

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
PHỤC HƯNG HOLDINGS
PHUC HUNG HOLDINGS CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 291 /2025/PHC-BKS
(V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC bán
niên 2025 so với cùng kỳ năm trước)
(Re: Explanation for the Difference in Profit After
Tax in the Semi-Annual FS 2025 compared to the
same period of the Previous Year)

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2025
Ha Noi, August 29th, 2025

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission of Vietnam
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ Ho Chi Minh City
Stock Exchange

Tên tổ chức/ Name of organization: Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings/ Phuc
Hung Holdings Construction Joint Stock Company

Mã chứng khoán/ Stock code: PHC

Địa chỉ trụ sở chính/ Address: Tầng 1, tháp A, tòa nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu, phường
Đại Mỗ, thành phố Hà Nội/ 1st Floor, Tower A, CT2 Building (The Light), To Huu Street, Dai
Mo Ward, Hanoi.

Điện thoại/ Tel: 024.66646518

Người thực hiện công bố thông tin/ Person Responsible for Information Disclosure

Ông/Mr. Nguyễn Như Phi - Người được uỷ quyền công bố thông tin/Authorized Information
Disclosure Person

Nội dung thông tin công bố/ Content of Information Disclosure:

Báo cáo tài chính (BCTC) Riêng và BCTC Hợp Nhất giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ hoạt
động 6 tháng đầu năm 2025 (bán niên) của Công ty được lập ngày 29/08/2025 bao gồm: Bảng
cân đối kế toán (CĐKT), Báo cáo Kết quả kinh doanh (KQKD), Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
(LCTT), Thuyết minh Báo cáo tài chính/ The Separate and Consolidated Interim Financial
Statements for the six-month period ended June 30, 2025, reviewed and prepared on August
29, 2025, include: the Balance Sheet, the Income Statement, the Cash Flow Statement, and the
Notes to the Financial Statements.

Đơn vị tính: đồng/ Unit: VND

Chỉ tiêu/ Item	6 tháng đầu năm 2025/ First half of 2025	6 tháng đầu năm 2024/ First half of 2024
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Riêng/ Profit After Tax in the Separate Financial Statements	5.557.999.112	1.311.887.430
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp Nhất/ Profit After Tax in the Consolidated Financial Statements	2.375.862.351	1.688.418.025

Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế (LNST) 6 tháng đầu năm 2025 so với cùng kỳ năm
2024:/ Explanation of the difference in Profit After Tax for the First Half of 2025 compared to
the same period in 2024:

Doanh thu thuần đạt 526,7 tỷ đồng, giảm 14% so với cùng kỳ (612,4 tỷ đồng) do tiến độ thi
công một số dự án chưa chuẩn theo kế hoạch./ Net revenue reached VND 526.7 billion, down



14% from the same period (VND 612.4 billion) due to delays in the construction progress of certain projects compared to the planned schedule.

Giá vốn hàng bán giảm tương ứng, giúp lợi nhuận gộp duy trì ở mức 49,34 tỷ đồng, gần bằng cùng kỳ (49,6 tỷ đồng) nhờ tiết giảm chi phí đầu vào./ *Cost of goods sold decreased accordingly, helping gross profit remain at VND 49.34 billion, almost equal to the same period (VND 49.6 billion), thanks to reduced input costs.*

Doanh thu hoạt động tài chính tăng nhẹ, đạt 3,74 tỷ đồng, tăng 15% so với cùng kỳ (3,25 tỷ đồng)./ *Financial income increased slightly to VND 3.74 billion, up 15% compared to the same period (VND 3.25 billion).*

Chi phí tài chính giảm mạnh xuống 16,67 tỷ đồng, chỉ bằng 65% cùng kỳ (25,6 tỷ đồng) nhờ tái cơ cấu nợ vay và giảm chi phí lãi vay./ *Financial expenses dropped sharply to VND 16.67 billion, equal to only 65% of the same period (VND 25.6 billion), thanks to debt restructuring and reduced interest expenses.*

Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng lên 27,69 tỷ đồng (108% so với cùng kỳ 25,56 tỷ đồng)./ *General and administrative expenses increased to VND 27.69 billion (108% compared to VND 25.56 billion).*

Chi phí khác tăng đột biến lên 2,54 tỷ đồng (chủ yếu do phát sinh chi phí bảo hành các dự án), gấp 7,2 lần so với cùng kỳ (0,35 tỷ đồng), làm cho lợi nhuận khác âm 1,64 tỷ đồng./ *Other expenses surged to VND 2.54 billion (mainly due to warranty costs incurred for projects), 7.2 times higher than the same period (VND 0.35 billion), resulting in other losses of VND 1.64 billion.*

Tổng hợp những yếu tố trên, lợi nhuận sau thuế đạt 5,56 tỷ đồng, tăng 424% so với cùng kỳ năm trước./ *Taking into account the above factors, net profit after tax reached VND 5.56 billion, up 424% compared to the same period last year.*

- Chênh lệch KQKD trên BCTC Hợp Nhất Bán niên:/ *Difference in Business Results in the Consolidated Financial Statements for the First Half of 2025:*

Do LNST tại Báo cáo tài chính Riêng tăng dẫn đến LNST trên Báo cáo Hợp Nhất tăng so với cùng kỳ năm trước./ *Due to the increase in net profit in the Separate Financial Statements, the net profit in the consolidated statements increased compared to the same period last year.*

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:/ *Website address posting full financial reports: <https://phuchung.com.vn/vi/co-dong/thong-tin-tai-chinh>*

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./ *We hereby confirm that the information disclosed above is true and we take full legal responsibility for its accuracy.*

Nơi nhận:/ Recipients:

- Như trên/ *As above;*
- Ban Kiểm soát/ *BOS;*
- Lưu VP/ *Document.*

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
AUTHORIZED INFORMATION
DISCLOSURE PERSON**



Nguyễn Như Phi