

Số : **50**./TB-D11

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức bằng cổ phiếu)

Kính gửi : Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán : Công ty Cổ phần Địa ốc 11

Tên giao dịch : Công ty Cổ phần Địa ốc 11

Trụ sở chính : 205 Lạc Long Quân, Phường Bình Thới, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại : (028) 39634001

Fax : (028) 39636186

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc 11

Mã chứng khoán: D11

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá: 10.000 đồng

Sàn giao dịch: HNX

Ngày đăng ký cuối cùng: 08/09/2025

1. Lý do và mục đích: Trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu

2. Nội dung cụ thể (ghi rõ những nội dung thực hiện)

c. Trả cổ tức bằng cổ phiếu:

- Tỷ lệ thực hiện: 12% (cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu cũ sẽ được nhận thêm 12 cổ phiếu mới).
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Số lượng cổ phiếu chia cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phần lẻ phát sinh (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
- Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 115 cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc 11, sẽ được quyền nhận $(115 \times 12) : 100 = 13,8$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn đến hàng đơn vị, cổ đông được nhận 12 cổ phiếu và cổ phần lẻ 0,8 sẽ bị hủy bỏ.
- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại văn phòng Công ty Cổ phần Địa ốc 11 – số 205 Lạc Long Quân, Phường Bình Thới, TP.HCM và xuất trình căn cước công dân/căn cước.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK Hà Nội;
- Lưu...

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(chữ ký, họ tên, chức danh, đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT

Trần Thị Kim Huệ

*** Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty Cổ phần Địa ốc 11 số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/06/2025;
- Báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 số 04/BC-D11 ngày 17/07/2025;
- Văn bản của UBCKNN thông báo về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành để trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2021 số 4297/UBCK-QLCB ngày 12/08/2025;
- Nghị quyết HĐQT thông qua ngày đăng ký cuối cùng số 18/NQ-HĐQT ngày 19/08/2025.