

Ninh Bình, ngày 28 tháng 8 năm 2025

Số: 406/TT-HANABECO



## TỜ TRÌNH

Về việc chấp thuận ký hợp đồng với người có liên quan

Kính gửi: Hội đồng quản trị Tổng công ty

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Bia Hà Nội – Nam Định;

Căn cứ Nghị quyết số 15a/TNQ-HĐQT-HABECO ngày 24/7/2025 của Hội đồng quản trị Tổng công ty về chủ trương tìm kiếm đối tác thuê khác để khai thác công trình nhà kho, văn phòng ở Nam Định.

Ngày 28/8/2025 Ban giám đốc Công ty đã có cuộc họp thống nhất trình Hội đồng quản trị Công ty xem xét chấp thuận việc ký kết hợp đồng giữa Tổng công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước giải khát Hà Nội (“Tổng công ty”) và Công ty Cổ phần Bia Hà Nội – Nam Định (“Bia Hà Nội – Nam Định”) như sau:

### 1. Hợp đồng cho thuê văn phòng:

- Nội dung: Tổng công ty cho Bia Hà Nội - Nam Định thuê tài sản để sử dụng làm văn phòng tại số 5 đường Thái Bình, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình.
- Thời gian thực hiện: từ 01/9/2025 đến 31/12/2025.
- Tổng giá trị dự kiến 81.536.000 đồng (Tám mươi một triệu, năm trăm ba mươi sáu nghìn đồng). Giá chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí liên quan.

### 2. Hợp đồng thuê quản lý, trông coi, bảo vệ công trình Kho Nam Định

- Nội dung hợp đồng: Tổng công ty thuê Bia Hà Nội - Nam Định quản lý, trông coi, bảo vệ công trình Kho Nam Định tại số 5 đường Thái Bình, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình.
- Thời gian thực hiện: từ 01/9/2025 đến 31/12/2025.
- Tổng giá trị dự kiến 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng). Giá chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí liên quan.

Kính trình Hội đồng quản trị xem xét, phê duyệt.



Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – NAM ĐỊNH



Giám đốc

Nguyễn Mạnh Tùng