

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4226 /2025/CV-TAL
V/v: Giải trình biến động KQKD
trên BCTC soát xét kỳ 30/6/2025

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2025

Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;

Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco

Mã chứng khoán: TAL

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 tòa nhà NO2T1, khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội.

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Trần Tùng – Tổng giám đốc

Nội dung thông tin công bố: Căn cứ Khoản 4, Điều 14, Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Căn cứ kết quả kinh doanh riêng và hợp nhất soát xét giai đoạn tài chính 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2025, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco xin giải trình nguyên nhân dẫn đến sự biến động trên 10% trong Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty giai đoạn tài chính 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2025 và giai đoạn tài chính 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2024 chi tiết dưới đây:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Giai đoạn tài chính 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2025	Giai đoạn tài chính 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2024	Chênh lệch	Tỷ lệ	Ghi chú
LNST Báo cáo Riêng	64.635.630.190	79.540.313.974	(14.904.683.784)	(18,74)%	(i)
LNST Báo cáo hợp nhất	60.614.991.295	17.124.984.732	43.490.006.563	253,96%	(ii)

(i) Giải trình biến động báo cáo riêng:

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng giai đoạn tài chính 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2025 giảm 18,74% so với giai đoạn tài chính 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2024 do các nguyên nhân:

Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 52,44% tương ứng 97,7 tỷ đồng, lợi nhuận hoạt động tài chính giảm 179,27% tương ứng 63,5 tỷ đồng, chi phí bán hàng tăng



426,78% tương ứng 32,89 tỷ đồng, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 22,63% tương ứng 10,01 tỷ đồng, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 52,07% tương ứng 10,11 tỷ đồng.

(ii) Giải trình biến động báo cáo Hợp nhất:

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Hợp nhất giai đoạn tài chính 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2025 tăng 253,96% so với giai đoạn tài chính 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2024 do các nguyên nhân:

Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 39,19% tương ứng 89,34 tỷ đồng, lợi nhuận hoạt động tài chính giảm 4,91% tương ứng 3,5 tỷ đồng, chi phí bán hàng tăng 241,43% tương ứng 32,37 tỷ đồng, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 4,94% tương ứng 4,60 tỷ đồng, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 30,13% tương ứng 8,45 tỷ đồng.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco về biến động báo cáo kết quả kinh doanh giai đoạn tài chính 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2025.

Công ty xin báo cáo để quý Sở được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, PC, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trần Tùng

