

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Số: 08/2025/CV-PAS  
V/v: Đính chính số liệu báo cáo tài  
chính Q2.2025

Hưng Yên, ngày 28 tháng 08 năm 2025

**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên tổ chức niên yết : **CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**

Mã chứng khoán : **PAS**

Sở giao dịch : **UPCOM**

Mã số doanh nghiệp: 0900613295 do sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp đăng ký lần đầu ngày 30/08/2010, đăng ký thay đổi lần 19 ngày 24/01/2024. Địa chỉ trụ sở chính tại: Số 60 đường Phạm Ngũ Lão, Tổ dân phố Tứ Mỹ, Phường Đường Hào, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam

Căn cứ:

- Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ BCTC quý 02 năm 2025 riêng và Hợp nhất của Công ty Phương Anh công bố ngày 30/07/2025.

Hôm nay ngày 28 tháng 08 năm 2025, chúng tôi xin được đính chính BCTC riêng và hợp nhất quý 02 năm 2025 như sau:

\* **Nội dung đính chính:** Kèm theo công văn giải trình là file chi tiết số liệu các chỉ tiêu, thể hiện cụ thể biến động tăng giảm

\* **Nguyên nhân chênh lệch:**

**1. Bổ sung bút toán hạch toán hoàn nhập dự phòng hàng tồn kho.**

Khi lập báo cáo quý 2 năm 2025, kế toán chưa thực hiện bút toán hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho theo thực tế phát sinh, dẫn đến một số chỉ tiêu thay đổi trên Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Bảng cân đối kế toán và báo cáo kết quả kinh doanh:

- Giá vốn hàng bán giảm 1.854.330.148 đồng.

- Lợi nhuận gộp, lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh và lợi nhuận kế toán trước thuế tăng tương ứng.

- Chi phí thuế TNDN hiện hành tăng thêm 260.870.991 đồng.

- Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng 1.593.459.157 đồng.

**2. Điều chỉnh tài khoản hạch toán cho phù hợp với bản chất và thực tế phát sinh.**

**2.1 Các bút toán điều chỉnh ảnh hưởng đến bảng cân đối kế toán riêng và hợp nhất.**

- Khoản ủy thác đầu tư theo Nghị quyết số 21/2024/NQ-HĐQT ngày 27/12/2024 của Hội đồng quản trị Công ty về việc ủy thác đầu tư để nhận chuyển nhượng các quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. đã hoàn thành thủ tục pháp lý.



Tổng số phát sinh khoản đầu tư này là: 100.311.916.405 đồng kế toán đang hạch toán trên tài khoản 1388\_Phải thu ngắn hạn khác nay điều chỉnh về tài khoản 217\_Bất động sản đầu tư dẫn đến thay đổi các chỉ tiêu tương ứng trên bảng cân đối kế toán.

## 2.2 Các bút toán điều chỉnh ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng và hợp nhất.

- Khoản tiền đặt cọc để mua cổ phần của Công ty Công Ty Cổ Phần Newgreen Homes theo hợp đồng đặt cọc số 01/2025/HDDC-NGH ngày 25/6/2025 số tiền 26.900.000.000 đồng. Kế toán đang hạch toán tài khoản 222\_Đầu tư vào công ty liên kết, nay điều chỉnh về tài khoản 244\_Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược làm thay đổi tương ứng các chỉ tiêu trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ.
- Khoản tiền nộp thuế lô đất ủy thác đầu tư tại huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội số tiền: 17.311.916.405 đồng kế toán đang hạch toán trên tài khoản 1388\_Phải thu ngắn hạn khác nay chuyển về tài khoản 217\_Bất động sản đầu tư làm thay đổi tương ứng các chỉ tiêu trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ.
- Trên báo cáo hợp nhất lưu chuyển tiền tệ, quá trình hợp nhất kế toán tổng hợp chỉ tiêu “thuế thu nhập cá nhân đã nộp” sang chỉ tiêu “thuế doanh nghiệp đã nộp” dẫn đến chênh lệch hai chỉ tiêu tương ứng trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất số tiền: 775.300.789 đồng.

Vậy bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Quốc tế Phương Anh xin được đính chính lại toàn văn Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất quý 2.2025. Rất mong được quý cơ quan xem xét và hỗ trợ!

Công ty Cổ phần Quốc tế Phương Anh xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thực và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung công văn này.

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu TC-KT
- Lưu văn thư

TM. CÔNG TY CP QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH



CHỦ TỊCH HĐQT  
*Nguyễn Hùng Cường*



**CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**

**PHỤ LỤC: Giải trình số liệu chênh lệch quý 2 năm 2025**

**1. Bảng cân đối kế toán**

Chi tiêu	Báo cáo riêng (Tại ngày 30.06.2025)			Báo cáo hợp nhất (Tại ngày 30.06.2025)		
	Số liệu trước điều chỉnh	Số liệu sau điều chỉnh	Chênh lệch	Số liệu trước điều chỉnh	Số liệu sau điều chỉnh	Chênh lệch
<b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>809,932,939,049</b>	<b>711,475,352,792</b>	<b>(98,457,586,257)</b>	<b>818,026,885,341</b>	<b>719,569,299,084</b>	<b>(98,457,586,257)</b>
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	470,192,708,847	369,880,792,442	(100,311,916,405)	476,182,573,543	375,870,657,138	(100,311,916,405)
6. Phải thu ngắn hạn khác	129,238,221,004	28,926,304,599	(100,311,916,405)	132,489,131,644	32,177,215,239	(100,311,916,405)
IV. Hàng tồn kho	316,719,232,488	318,573,562,636	1,854,330,148	317,149,500,494	319,003,830,642	1,854,330,148
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(3,049,134,186)	(1,194,804,038)	1,854,330,148	(3,049,134,186)	(1,194,804,038)	1,854,330,148
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>179,142,683,011</b>	<b>279,454,599,416</b>	<b>100,311,916,405</b>	<b>243,332,488,610</b>	<b>343,644,405,015</b>	<b>100,311,916,405</b>
III. Bất động sản đầu tư	31,581,783,000	131,893,699,405	100,311,916,405	31,581,783,000	131,893,699,405	100,311,916,405
- Nguyên giá	31,581,783,000	131,893,699,405	100,311,916,405	31,581,783,000	131,893,699,405	100,311,916,405
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>989,075,622,060</b>	<b>990,929,952,208</b>	<b>1,854,330,148</b>	<b>1,061,359,373,951</b>	<b>1,063,213,704,099</b>	<b>1,854,330,148</b>
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>615,979,027,597</b>	<b>616,239,898,588</b>	<b>260,870,991</b>	<b>628,463,569,829</b>	<b>628,724,440,820</b>	<b>260,870,991</b>
I. Nợ ngắn hạn	615,979,027,597	616,239,898,588	260,870,991	627,887,844,271	628,148,715,262	260,870,991
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	7,245,189,842	7,506,060,833	260,870,991	8,271,463,613	8,532,334,604	260,870,991
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>373,096,594,463</b>	<b>374,690,053,620</b>	<b>1,593,459,157</b>	<b>432,895,804,122</b>	<b>434,489,263,279</b>	<b>1,593,459,157</b>
I. Vốn chủ sở hữu	373,096,594,463	374,690,053,620	1,593,459,157	432,895,804,122	434,489,263,279	1,593,459,157
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	91,749,508,130	93,342,967,287	1,593,459,157	58,049,076,964	59,642,536,121	1,593,459,157
- LNST chưa phân phối kỳ này	2,326,563,737	3,920,022,894	1,593,459,157	1,330,607,384	2,924,066,541	1,593,459,157
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>989,075,622,060</b>	<b>990,929,952,208</b>	<b>1,854,330,148</b>	<b>1,061,359,373,951</b>	<b>1,063,213,704,099</b>	<b>1,854,330,148</b>

Hưng Yên, ngày 28 tháng 08 năm 2025

*(Chữ ký)*

**Nguyễn Thị Trinh**  
Người lập biểu

**Nguyễn Thị Trinh**  
Kế toán trưởng



CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH

PHỤ LỤC: Giải trình số liệu chênh lệch quý 2 năm 2025

2. Bảng kết quả kinh doanh

2.1 Báo cáo riêng

Chi tiêu	Số liệu trước điều chỉnh		Số liệu sau điều chỉnh		Chênh lệch	
	Số quý này (Q2.2025)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay	Số quý này (Q2.2025)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay	Số quý này (Q2)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay
4. Giá vốn hàng bán	565,515,184,980	821,555,997,005	563,660,854,832	819,701,666,857	(1,854,330,148)	(1,854,330,148)
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ(20=10-11)	14,459,704,107	25,123,863,225	16,314,034,255	26,978,193,373	1,854,330,148	1,854,330,148
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh(30=20+(21-22)+24-(25+26))	3,428,645,515	4,790,826,699	5,282,975,663	6,645,156,847	1,854,330,148	1,854,330,148
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	3,432,250,757	4,792,704,933	5,286,580,905	6,647,035,081	1,854,330,148	1,854,330,148
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	2,193,704,841	2,466,141,196	2,454,575,832	2,727,012,187	260,870,991	260,870,991
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)	1,238,545,916	2,326,563,737	2,832,005,073	3,920,022,894	1,593,459,157	1,593,459,157

2.2 Báo cáo Hợp Nhất

Chi tiêu	Số liệu trước điều chỉnh		Số liệu sau điều chỉnh		Chênh lệch	
	Số quý này (Q2.2025)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay	Số quý này (Q2.2025)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay	Số quý này (Q2)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay
4. Giá vốn hàng bán	565,515,184,980	821,555,997,005	563,660,854,832	819,701,666,857	(1,854,330,148)	(1,854,330,148)
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ(20=10-11)	14,459,704,107	25,123,863,225	16,314,034,255	26,978,193,373	1,854,330,148	1,854,330,148
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh(30=20+(21-22)+24-(25+26))	2,431,475,402	3,012,562,872	4,285,805,550	4,866,893,020	1,854,330,148	1,854,330,148
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	2,430,134,386	3,009,495,896	4,284,464,534	4,863,826,044	1,854,330,148	1,854,330,148
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	2,193,704,841	2,466,141,196	2,454,575,832	2,727,012,187	260,870,991	260,870,991
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)	9,127,073	170,643,805	1,602,586,230	1,764,102,962	1,593,459,157	1,593,459,157
18.1 Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	722,213,234	1,330,607,384	2,315,672,391	2,924,066,541	1,593,459,157	1,593,459,157

CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH  
Ngày 28 tháng 08 năm 2025



Nguyễn Thị Trinh  
Người lập biểu

Nguyễn Thị Trinh  
Kế toán trưởng



**CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**

**PHỤ LỤC: Giải trình số liệu chênh lệch quý 2 năm 2025**

**3. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ**

Chi tiêu	Báo cáo riêng (Tại ngày 30.06.2025)		Báo cáo hợp nhất (Tại ngày 30.06.2025)			
	Số liệu trước điều chỉnh	Số liệu sau điều chỉnh	Chênh lệch	Số liệu trước điều chỉnh	Số liệu sau điều chỉnh	Chênh lệch
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			-			-
1. Lợi nhuận trước thuế	4,792,704,933	6,647,035,081	1,854,330,148	3,009,495,896	4,863,826,044	1,854,330,148
- Các khoản dự phòng	1,044,205,387	(810,124,761)	(1,854,330,148)	-	(1,854,330,148)	(1,854,330,148)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	(11,338,181)	(11,338,182)	(1)	(11,338,181)	(11,338,182)	(1)
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	21,054,594,996	21,054,594,995	(1)	19,753,355,766	19,753,355,764	(2)
- Tăng, giảm các khoản phải thu	(49,581,901,552)	(5,369,985,146)	44,211,916,406	66,559,370,754	110,771,287,159	44,211,916,405
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kê lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)			-	(71,406,150,265)	(70,630,849,474)	775,300,791
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp			-	(91,286,991)	(866,587,780)	(775,300,789)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	(19,092,121,498)	25,119,794,907	44,211,916,405	(16,406,881,134)	27,805,035,271	44,211,916,405
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	(1,012,118,151)	(18,324,034,556)	(17,311,916,405)	(13,477,086,483)	(30,789,002,888)	(17,311,916,405)
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(26,900,000,000)	(26,900,000,000)	-	(26,900,000,000)	(26,900,000,000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	(101,000,383,433)	(145,212,299,838)	(44,211,916,405)	(113,465,312,428)	(157,677,228,833)	(44,211,916,405)

006/157.677.228.833

CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH  
 Nguyễn Hùng Cường  
 Chủ tịch HĐQT

08 tháng 08 năm 2025

NGUYỄN THỊ TRINH  
 KẾ TOÁN TRƯỞNG

NGUYỄN THỊ TRINH  
 NGƯỜI LẬP BIỂU

5-C.T.C.P  
 NGUYỄN THỊ TRINH

PHUONG ANH  
INTERNATIONAL JOINT STOCK  
COMPANY

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness

No.: 08/2025/CV-PAS  
Re: Correction of figures in Q2/2025  
financial statements

Hung Yen, dated 28 August 2025

To: - STATE SECURITIES COMMISSION HANOI STOCK EXCHANGE  
Listing Organization Name: PHUONG ANH INTERNATIONAL JOINT STOCK COMPANY  
Stock Code : PAS  
Exchange : UPCOM  
Enterprise Registration No.: 0900613295, first issued by Hung Yen Department of Planning and Investment on August 30, 2010, latest revision (19th) on January 24, 2024. Registered Headquarters: No. 60 Pham Ngu Lao Street, Tu My Neighborhood, Duong Hao Ward, Hung Yen Province, Vietnam.

Pursuant to:

- Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding disclosure of information on the securities market.
- Q2/2025 Separate and Consolidated Financial Statements of Phuong Anh Company announced on July 30, 2025.

Today, August 28, 2025, we hereby provide corrections to the Quarter 2 of 2025 separate and consolidated financial statements as follows:

\* **Correction details:** Accompanied by an explanatory document, a detailed file of adjusted figures containing specific increases and decreases.

\* **Reason for discrepancies:**

**1. Addition of accounting entries to reverse inventory provision.**

When preparing the Q2/2025 report, accounting did not process the reversal entry for inventory devaluation provision as per actual occurrence, resulting in changes in specific indicators on the Cash Flow Statement, Balance Sheet, and Statement of Profit or Loss:

- Cost of goods sold decreased by 1,854,330,148 VND.
- Gross profit, net profit from operating activities, and profit before tax increased correspondingly.
- Current corporate income tax expense increased by 260,870,991 VND.
- Profit after corporate income tax increased by 1,593,459,157 VND.

**2. Adjustment of accounting entries to comply with nature and actual transactions.**

**2.1 Adjustment entries affecting the separate and consolidated balance sheets.**

- The investment entrustment transaction according to Resolution No. 21/2024/NQ-HĐQT dated December 27, 2024 of the Company's Board of Directors, regarding the entrusted investment for acquisition of land use rights and attached assets in Quoc Oai District, Hanoi City, has completed legal procedures.

Total amount incurred for this investment: 100,311,916,405 VND. Previously accounted under account 1388\_Short-term other receivables, now adjusted to 217\_Investment property, resulting in corresponding changes on the balance sheet.

**2.2 Adjustment entries affecting the separate and consolidated cash flow statements.**

- The deposit for share purchase of Newgreen Homes Joint Stock Company under Deposit Contract No. 01/2025/HDDC-NGH dated June 25, 2025 is 26,900,000,000 VND. Previously accounted under account 222\_Investment in associates, now adjusted to 244\_Pledge, mortgage, escrow, and deposit, resulting in corresponding changes on the cash flow statement.

- The tax payment for the investment entrusted land lot in Quoc Oai District, Hanoi City amounted to 17,311,916,405 VND, previously accounted under account 1388\_Short-term other receivables, now moved to 217\_Investment property, causing corresponding changes on the cash flow statement.





- On the consolidated cash flow statement, during consolidation, the accounting department aggregated the indicator "personal income tax paid" under "corporate income tax paid," resulting in differences between these two indicators on the consolidated cash flow statement 775,300,789 VND

Therefore, by this document, Phuong Anh International Joint Stock Company requests the full correction of both the separate and consolidated financial statements for Quarter 2 of 2025. We kindly ask the regulatory agencies to review and support!

Phuong Anh International Joint Stock Company commits that the above information is accurate and takes full responsibility for the contents of this document before the law.

**Recipients:**

- As addressed.
- Accounting – Finance Department
- Document archive

ON BEHALF OF PHUONG ANH  
INTERNATIONAL JOINT STOCK  
COMPANY



CHỦ TỊCH HĐQT  
*Nguyễn Hùng Cường*



# **PHUONG ANH INTERNATIONAL JOINT STOCK COMPANY**

## **APPENDIX: Explanation of data variances for the second quarter of 2025**

### **1. Balance Sheet**

ITEMS	Separate Financial Statements (As at June 30, 2025)			Consolidated Financial Statements (As at June 30, 2025)		
	Pre-adjustment figures	Post-adjustment figures	Variance	Pre-adjustment figures	Post-adjustment figures	Variance
<b>A. CURRENT ASSETS</b>						
III. Short-term receivables	809,932,939,049	711,475,352,792	(98,457,586,257)	818,026,885,341	719,569,299,084	(98,457,586,257)
6. Other short-term receivables	470,192,708,847	369,880,792,442	(100,311,916,405)	476,182,573,543	375,870,657,138	(100,311,916,405)
IV. Inventories	129,238,221,004	28,926,304,599	(100,311,916,405)	132,489,131,644	32,177,215,239	(100,311,916,405)
2. Provision for devaluation of inventories	316,719,232,488	318,573,562,636	1,854,330,148	317,149,500,494	319,003,830,642	1,854,330,148
	(3,049,134,186)	(1,194,804,038)	1,854,330,148	(3,049,134,186)	(1,194,804,038)	1,854,330,148
<b>B. NON-CURRENT ASSETS</b>						
III. Investment properties	179,142,683,011	279,454,599,416	100,311,916,405	243,332,488,610	343,644,405,015	100,311,916,405
– Historical cost	31,581,783,000	131,893,699,405	100,311,916,405	31,581,783,000	131,893,699,405	100,311,916,405
	31,581,783,000	131,893,699,405	100,311,916,405	31,581,783,000	131,893,699,405	100,311,916,405
<b>C. LIABILITIES</b>						
I. Current liabilities	989,075,622,060	990,929,952,208	1,854,330,148	1,061,359,373,951	1,063,213,704,099	1,854,330,148
<b>TOTAL ASSETS</b>						
3. Taxes and amounts payable to the State	615,979,027,597	616,239,898,588	260,870,991	628,463,569,829	628,724,440,820	260,870,991
	615,979,027,597	616,239,898,588	260,870,991	627,887,844,271	628,148,715,262	260,870,991
	7,245,189,842	7,506,060,833	260,870,991	8,271,463,613	8,532,334,604	260,870,991
<b>D. OWNER'S EQUITY</b>						
11. Undistributed profit after tax	373,096,594,463	374,690,053,620	1,593,459,157	432,895,804,122	434,489,263,279	1,593,459,157
3. Taxes and amounts payable to the State	373,096,594,463	374,690,053,620	1,593,459,157	432,895,804,122	434,489,263,279	1,593,459,157
– Undistributed profit for the current year	91,749,508,130	93,342,967,287	1,593,459,157	58,049,076,964	59,642,536,121	1,593,459,157
	2,326,563,737	3,920,022,894	1,593,459,157	1,330,607,384	2,924,066,541	1,593,459,157
<b>TOTAL LIABILITIES AND OWNER'S EQUITY</b>						
	989,075,622,060	990,929,952,208	1,854,330,148	1,061,359,373,951	1,063,213,704,099	1,854,330,148

Hung Yen, August 28th, 2025

*Nguyễn Thị Trinh*

Nguyễn Thị Trinh  
Preparer

*Nguyễn Thị Trinh*

Nguyễn Thị Trinh  
Chief Accountant



Nguyễn Hưng Cường  
Chairman





# PHUONG ANH INTERNATIONAL JOINT STOCK COMPANY

## APPENDIX: Explanation of data variances for the second quarter of 2025

### 2. Statement of Profit or Loss

#### 2.1 Separate financial statements

ITEMS	Pre-adjustment figures		Post-adjustment figures		Variance	
	This quarter of this year	The cumulative total from the beginning of the year to the end of this quarter	This quarter of this year	The cumulative total from the beginning of the year to the end of this quarter	This quarter of this year	The cumulative total from the beginning of the year to the end of this quarter
4. Cost of goods sold	565,515,184,980	821,555,997,005	563,660,854,832	819,701,666,857	(1,854,330,148)	(1,854,330,148)
5. Gross profit from sales of goods and rendering services	14,459,704,107	25,123,863,225	16,314,034,255	26,978,193,373	1,854,330,148	1,854,330,148
11. Operating profit	3,428,645,515	4,790,826,699	5,282,975,663	6,645,156,847	1,854,330,148	1,854,330,148
15. Profit before tax	3,432,250,757	4,792,704,933	5,286,580,905	6,647,035,081	1,854,330,148	1,854,330,148
16. Current Corporate income tax expense	2,193,704,841	2,466,141,196	2,454,575,832	2,727,012,187	260,870,991	260,870,991
18. Profit after corporate income tax	1,238,545,916	2,326,563,737	2,832,005,073	3,920,022,894	1,593,459,157	1,593,459,157

#### 2.2 Consolidated Financial Statements

ITEMS	Pre-adjustment figures		Post-adjustment figures		Variance	
	This quarter of this year	The cumulative total from the beginning of the year to the end of this quarter	This quarter of this year	The cumulative total from the beginning of the year to the end of this quarter	This quarter of this year	The cumulative total from the beginning of the year to the end of this quarter
4. Cost of goods sold	565,515,184,980	821,555,997,005	563,660,854,832	819,701,666,857	(1,854,330,148)	(1,854,330,148)
5. Gross profit from sales of goods and rendering services	14,459,704,107	25,123,863,225	16,314,034,255	26,978,193,373	1,854,330,148	1,854,330,148
11. Operating profit	2,431,475,402	3,012,562,872	4,285,805,550	4,866,893,020	1,854,330,148	1,854,330,148
15. Profit before tax	2,430,134,386	3,009,495,896	4,284,464,534	4,863,826,044	1,854,330,148	1,854,330,148
16. Current Corporate income tax expense	2,193,704,841	2,466,141,196	2,454,575,832	2,727,012,187	260,870,991	260,870,991
18. Profit after corporate income tax	9,127,073	170,643,805	1,602,586,230	1,764,102,962	1,593,459,157	1,593,459,157
18.1 Net profit attributable to equity holders of the parent company	722,213,234	1,330,607,384	2,315,672,391	2,924,066,541	1,593,459,157	1,593,459,157

Hanoi, August 28th, 2025



Nguyen Thi Trinh  
Preparer

Nguyen Thi Trinh  
Chief Accountant

HUNG ANH  
28/8/2025

**PHUONG ANH INTERNATIONAL JOINT STOCK COMPANY**

**APPENDIX: Explanation of data variances for the second quarter of 2025**

**3. Cash Flow Statement**

ITEMS	Separate Financial Statements (As at June 30, 2025)			Consolidated Financial Statements (As at June 30, 2025)		
	Pre-adjustment figures	Post-adjustment figures	Variance	Pre-adjustment figures	Post-adjustment figures	Variance
<b>I. Cash flows from operating activities</b>			-			-
1. Profit before tax	4,792,704,933	6,647,035,081	1,854,330,148	3,009,495,896	4,863,826,044	1,854,330,148
Provisions	1,044,205,387	(810,124,761)	(1,854,330,148)	-	(1,854,330,148)	(1,854,330,148)
Foreign exchange gains/losses from revaluation of monetary items denominated in foreign currencies	(11,338,181)	(11,338,182)	(1)	(11,338,181)	(11,338,182)	(1)
3. Operating profit before changes in working capital	21,054,594,996	21,054,594,995	(1)	19,753,355,766	19,753,355,764	(2)
Increase/(decrease) in receivables	(49,581,901,552)	(5,369,985,146)	44,211,916,406	66,559,370,754	110,771,287,159	44,211,916,405
Increase/(decrease) in payables (excluding interest payable and corporate income tax payable)			-	(71,406,150,265)	(70,630,849,474)	775,300,791
Corporate income tax paid			-	(91,286,991)	(866,587,780)	(775,300,789)
<b>Net cash flows from operating activities</b>	<b>(19,092,121,498)</b>	<b>25,119,794,907</b>	<b>44,211,916,405</b>	<b>(16,406,881,134)</b>	<b>27,805,035,271</b>	<b>44,211,916,405</b>
1. Payments for purchase and construction of fixed assets and other long-term assets	(1,012,118,151)	(18,324,034,556)	(17,311,916,405)	(13,477,086,483)	(30,789,002,888)	(17,311,916,405)
2. Payments for investments in other entities		(26,900,000,000)	(26,900,000,000)	-	(26,900,000,000)	(26,900,000,000)
<b>Net cash flows from investing activities</b>	<b>(101,000,383,433)</b>	<b>(145,212,299,838)</b>	<b>(44,211,916,405)</b>	<b>(113,465,312,428)</b>	<b>(157,677,228,833)</b>	<b>(44,211,916,405)</b>

Hung Yen, August 28th, 2025



*[Handwritten signature]*

Nguyen Thi Trinh  
Preparer

Nguyen Thi Trinh  
Chief Accountant

Nguyen Hung Cuong  
Chairman

