



**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 1369**
1369 CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY
Số: 57/ CVGT-C69.25
No: 57/ CVGT-C69.25

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Hải Phòng, ngày 28 tháng 08 năm 2025
Hai Phong, August 28, 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông.
To: - *The State Securities Commission;*
- *HaNoi Stock Exchange;*
- *Dear shareholders.*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369/ *Name of company :1369 CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY*

2. Mã chứng khoán: C69/ *Stock symbol: C69*

3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 37, 38 Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghi, TP Hải Phòng, Việt Nam/ *Address of headoffice: No 37, 38 Dã Tượng street, Le Thanh Nghi Ward, Hai Phong city, Viet Nam*

4. Điện thoại: 0220.3891.898/ *Telephone: 0220.3891.898*

5. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Thuý – Phó Tổng Giám đốc /*Nguyen Thi Thuy - Deputy General Director*

6. Loại thông tin công bố: định kỳ/*Type of disclosed information: Periodic.*

7. Nội dung công bố thông tin/*Disclosed information content:*

7.1 Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ năm 2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 được lập ngày 25/08/2025 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính./ *The consolidated Interim Financial Statements for 2025 of Construction Joint Stock Company 1369 were prepared on 25/08/2025, including the Balance Sheet, Income Statement, Cash Flow Statement, and Notes to the Financial Statements.*

7.2 Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Kỳ báo cáo 30/06/2025 so với kỳ báo cáo 30/06/2024/ *Explanation content: Explanation of the difference in profit after corporate income tax in the June 30,2025 reporting period compared to the June 30,2024 reporting period*



ĐV: VNĐ

STT	Các chỉ tiêu <i>Indicators</i>	30/06/2024 30 June 2024	30/06/2025 30 June 2025	Biến động <i>Change</i>	
				Giá trị <i>Value</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ/ <i>Revenue from sales and service provision</i>	400.875.942.960	429.271.311.869	28.395.368.909	7,08%
2	Lợi nhuận sau thuế hợp nhất <i>/Consolidated profit after tax</i>	10.273.015.219	31.940.939.611	21.667.924.392	210,92%

Nguyên nhân/Reasons:

- Doanh thu tăng trưởng: 28,3 tỷ đồng, tương ứng tỷ lệ tăng 7,08%;
- Lợi nhuận sau thuế tăng đột biến: 21,7 tỷ đồng, tương ứng tỷ lệ tăng 210,92%.

Nguyên nhân chính: Trong kỳ, công ty mẹ đã ghi nhận doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản với lợi nhuận gộp đạt 16,9 tỷ đồng, tăng 350,5% so với cùng kỳ năm 2024. Bên cạnh đó, lợi nhuận tăng thêm do ghi nhận lãi từ hoạt động đầu tư vốn chiếm trên 56% trong tổng lợi nhuận đạt được của kỳ báo cáo.

Kết quả kinh doanh của các công ty con, công ty liên kết đảm bảo ổn định.

- Revenue growth: VND 28.3 billion, equivalent to an increase of 7.08%.
- Post-tax profit surged: VND 21.7 billion, equivalent to an increase of 210.92%.

Main reasons:

- During the period, the parent company recorded revenue from real estate transfer activities, with gross profit reaching VND 16.9 billion, up 350.5% compared to the same period in 2024. In addition, profit further increased due to recognized gains from capital investment activities, which accounted for over 56% of the total profit achieved during the reporting period.
- The business performance of subsidiaries and associates remained stable.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/08/2025 tại đường dẫn: <http://www.cpxd1369.com.vn/> This information has been published on the company's website on 29/08/2025 at the link: <http://www.cpxd1369.com.vn>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. /We hereby certify that the disclosed information is true and take full legal responsibility for the content of the disclosed information. *th*

Nơi nhận: / Recipients:

- Như kính gửi/As stated above
- Lưu VT/Filed in the archives

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC *th*
DEPUTY GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN THỊ THUY
NGUYEN THI THUY

