

**CÔNG TY CP XÂY LẮP  
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 35 /CV-NDX  
“V/v: GT chênh lệch trước và sau  
KT BCTC HN 6T đầu năm 2025”

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 08 năm 2025

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDX
3. Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0236.3631 157
5. Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
6. Nội dung thông tin công bố:  
6.1 Báo cáo tài chính 6 Tháng đầu năm 2025 đã kiểm toán gồm: BCĐKT hợp nhất, BCKQKD hợp nhất, BCLCTT hợp nhất, Thuyết minh BCTC hợp nhất.  
6.2 Nội dung giải trình: giải trình chênh lệch trước và sau khi kiểm toán:

DVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	6 Tháng đầu năm 2025 (Trước kiểm toán)	6 Tháng đầu năm 2025 (Sau kiểm toán)	Tỉ lệ tăng, giảm
1	Tổng Doanh thu	29,204,080,785	29,204,080,785	0.00%
2	Lợi nhuận trước thuế	3,050,407,197	2,874,429,826	-5.77%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	2,392,538,323	2,217,403,438	-7.32%

**Giải trình:**

Chênh lệch do điều chỉnh bổ sung dự phòng các khoản đầu tư và các chi phí liên quan, dẫn đến điều chỉnh thuế Thu nhập doanh nghiệp tương ứng.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.ndx.com.vn](http://www.ndx.com.vn)  
Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Nơi nhận:  
- Như trên;  
- Lưu VT-NDX.



**Hồ Thị Trà Hương**