

**BỘ XÂY DỰNG**  
**TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG**

Số: 339 /COMA-TCKH

V/v giải trình lợi nhuận sau thuế BCTC bán niên đã được soát xét 6 tháng đầu năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước; chuyển từ lỗ ở kỳ trước sang lãi kỳ này và ý kiến ngoại trừ của kiểm toán.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Hà Nội, ngày 27 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tổng công ty Cơ khí xây dựng - CTCP xin được giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 bán niên đã được soát xét thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo 6 tháng đầu năm 2024, chuyển từ lỗ ở kỳ trước sang lãi kỳ này, ý kiến ngoại trừ của kiểm toán trên báo cáo tài chính Tổng hợp và báo cáo tài chính Hợp nhất cụ thể như sau:

Loại báo cáo	Chỉ tiêu	Kỳ báo cáo		Chênh lệch	Tỷ lệ %
		Năm 2025	Năm 2024		
BCTC Tổng hợp	Lợi nhuận sau thuế TNDN	3.348.685.203	3.567.660.635	(218.975.432)	(6,14%)
BCTC Hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế TNDN	4.506.911.387	(548.667.370)	5.055.578.757	(921,43%)
	Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	3.658.568.479	945.311.607	2.713.256.872	287,02%

1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 lãi và thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo 6 tháng đầu năm 2024 của báo cáo tài chính Tổng hợp và báo cáo tài chính Hợp nhất nguyên nhân do:

- Báo cáo tài chính Tổng hợp lãi: 3.348.685.203 đồng

Sáu tháng đầu năm 2025 đã thoái vốn chuyển nhượng cổ phần 01 Công ty có vốn đầu khác của Tổng công ty, nghiêm thu thanh quyết toán một số công trình tồn đọng cũ, tăng cường khai thác tìm kiếm việc làm, khai thác kinh doanh dịch vụ. Đồng thời Tổng công ty đã phân loại công nợ, làm việc với khách hàng để thu hồi công nợ tồn đọng và cân đối nguồn vốn để nộp ngân sách Nhà nước, do đó tiền phạt chậm nộp thuế giảm nên đã bù đắp được một phần chi phí lãi vay và chi phí quản lý.

Với các lý do trên lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 trên báo cáo tài chính Tổng hợp có lãi.

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo tài chính Hợp nhất lãi: 4.506.911.387 đồng nguyên nhân do:

Sáu tháng đầu năm 2025 lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo KQKD của công ty mẹ và bốn (04) công ty con có lãi. Công ty mẹ lãi cao do thoái vốn chuyển nhượng cổ phần của công ty con có vốn đầu tư khác, Công ty lắp máy điện nước COMAEL, Công ty COMA2 và Công ty COMA16 lợi nhuận sau thuế cũng lãi nhiều





nên đã bù đắp được số lỗ của 02 Công ty con còn lại dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo KQKD của báo cáo tài chính Hợp nhất có lãi.

Với thực trạng trên, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo 6 tháng đầu năm 2024 và chuyển từ lỗ kỳ trước sang lãi kỳ này của báo cáo tài chính Hợp nhất.

**2. Ý kiến ngoại trừ của Kiểm toán:**

- Tại thời điểm lập báo cáo tài chính một số khách hàng chưa ký xác nhận đối chiếu công nợ phải thu, phải trả đã quá hạn thanh toán từ 6 tháng trở lên. Số công nợ này Tổng công ty đánh giá có khả năng thu hồi trong năm tài chính tiếp theo nên đơn vị tạm thời chưa trích lập dự phòng khoảng 21,5 tỷ đồng.

- Tại ngày 30/6/2025, các Công ty con của Tổng công ty chưa thực hiện kiểm kê và đánh giá giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho với tổng số tiền là: 14,7 tỷ đồng bao gồm: Công ty CP cơ khí xây dựng và Lắp máy điện nước 10,6 tỷ đồng, Công ty CP Khóa Minh Khai 1,8 tỷ đồng, Công ty CP cơ khí và xây lắp Thái Bình 1,2 tỷ đồng và Công ty CP cơ khí xây dựng số 2 Hà Bắc 1,2 tỷ đồng.

- Không thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp về số dư các khoản nợ phải thu của Công ty mẹ và các Công ty con tại ngày 30/6/2025 là 83,3 tỷ đồng (Tại 01/01/2025 là 82,2 tỷ đồng), nợ phải trả tại ngày 30/6/2025 là 36,6 tỷ đồng (tại ngày 01/01/2025 là 36,6 tỷ đồng). Đồng thời, Tổng công ty và Công ty cổ phần xây dựng và lắp máy điện nước, Công ty cổ phần khóa Minh Khai - Công ty con của Tổng công ty chưa xử lý tài sản thiếu với giá trị tại ngày 30/6/2025 và 01/01/2025 số tiền 2.066.843.794 đồng.

- Tại thời điểm lập báo cáo Công ty con của Tổng Công ty là Công ty Cổ phần Cơ khí xây dựng số 2 Hà Bắc đã ghi nhận tiền chậm nộp thuế, truy thu thuế và tiền phạt vi phạm hành chính của nhiều năm vào tài khoản chi phí trả trước dài hạn với số tiền là 8.973.730.365 đồng. Công ty TNHH MTV Sản xuất - Xuất nhập khẩu và Dịch vụ Phát triển Nông thôn là Công ty con của Tổng công ty nhận được các thông báo liên quan đến tiền sử dụng đất của "Dự án Khu nhà ở Decoimex mở rộng tại phường 6 và phường 9, thành phố Vũng Tàu" của Chi cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo về số tiền sử dụng đất phải nộp đến 28/02/2025 là 134.969.590.675 đồng và tiền chậm nộp là: 127.683.442.991 đồng. Do vậy Công ty chưa chấp nhận số liệu trên của Chi cục thuế địa phương vì Chi cục thuế đã tính tiền sử dụng đất trên cả phần diện tích công cộng, Công ty đã có văn bản gửi đến cơ quan thuế nhưng chưa nhận được phản hồi. Theo đó, các số liệu liên quan được trình bày trên báo cáo tài chính Hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 30/6/2025 có thể bị thay đổi theo Quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

Trên đây là những giải trình của Tổng công ty Cơ khí xây dựng – CTCP về lợi nhuận sau thuế của báo cáo tài chính Tổng hợp và báo cáo tài chính Hợp nhất bán niên đã được soát xét năm 2025.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT (để báo cáo);
- Ban kiểm soát;
- Quản trị TCT;
- Lưu: VP, TCKH



**Đào Đức Thọ**