

Số: 29-08 /CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD 6
tháng đầu năm 2025.

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng, Hà Nội.
4. Điện thoại: 043 5526369 Fax: 043 5526348
5. Người thực hiện công bố thông tin:
Bà Nguyễn Ngọc Huyền Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.
6. Nội dung của thông tin công bố: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD trước và sau kiểm toán soát xét báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2025.

6.1 Phần Báo cáo hợp nhất:

- Lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2025 trước kiểm toán là: 61.130.690.674 đồng so với lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2025 sau kiểm toán là: 57.711.873.845 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán hoạch toán bổ sung chi phí thuế khác và hoàn nhập dự phòng vào công ty con.
- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 trước kiểm toán là: 49.439.709.015 đồng so với lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2025 sau kiểm toán là: 48.221.379.531 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán hoạch toán bổ sung chi phí thuế khác và hoàn nhập dự phòng vào công ty con.
- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 sau kiểm toán là 48.221.379.532 đồng tăng trên 10% so với lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2024 là: 293.746.505 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty hạch toán tăng doanh thu kinh doanh bất động sản và doanh thu cho thuê mặt bằng và dịch vụ quản lý tòa nhà.

6.2 Phần Báo cáo tổng hợp:

- Lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2025 trước kiểm toán là: 60.743.446.949 đồng so với lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2025 trước kiểm toán là: 57.700.985.851 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán hoạch toán bổ sung thêm chi phí thuế khác.



- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 trước kiểm toán là: 49.063.777.626 đồng so với lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2025 sau kiểm toán là: 48.283.705.014 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán hoạch toán bổ sung thêm chi phí thuế khác.

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 sau kiểm toán là 48.283.705.014 đồng so với lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2024 là: 372.014.366 đồng tăng trên 10%. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty hạch toán tăng doanh thu kinh doanh bất động sản và doanh thu cho thuê mặt bằng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình chênh lệch trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: TCKT

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



Nguyễn Ngọc Huyền

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐÌNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP ĐTXD & PTĐT Sông Đà thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý II năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô Thị Sông Đà
 - Mã chứng khoán: SDU
 - Địa chỉ: Số 19 Phố Trúc Khê – Phường Láng – TP. Hà Nội
 - Điện thoại liên hệ/Tel: 04.35526388 Fax:
 - Email: ketoandothi702@gmail.com Website: dothisongda.com.vn
- Nội dung công bố:
 - BCTC quý II năm 2025
 - ☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
 - ☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
 - ☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).
 - Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán soát xét BCTC 6 tháng đầu năm 2025):

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán soát xét BCTC 6 tháng đầu năm 2025):

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☐ Có

☐ Không



Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 29/08/2025 tại đường dẫn:

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2025: Không có

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ nội dung sau:

- Nội dung giao dịch:.....
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất);.....
- Ngày hoàn thành giao dịch:.....

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

-BCTC Quý II năm 2025

-Văn bản giải trình số 29-08/CT-TCKT

Đại diện tổ chức
Người đại diện: Kế toán trưởng



Nguyễn Ngọc Huyền

