

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 338.../2025/SSG-CBTT

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Hà Nội
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

Mã chứng khoán: KSF

Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam (Địa chỉ theo Giấy chứng nhận ĐKDN: Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam).

Điện thoại: 024 730 52999

Website: <https://sunshinegroup.vn/>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Đức Việt – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

☐ Định kỳ

☐ Bất thường

☒ 24h

☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Ngày 28/08/2025, Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine thông qua việc hủy chủ trương Công ty chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH Dynamic Innovation cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud theo Điều 2 Nghị quyết HĐQT số 30/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 23/08/2025 và Thông qua chủ trương Công ty vay vốn của Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud – Công ty con của Công ty.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/08/2025 tại đường dẫn <https://sunshinegroup.vn/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

Như trên

Lưu: VP

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



HỒ ĐỨC VIỆT

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 31./2025/SSG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“Công ty”);
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 30/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 23/08/2025.
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 31./2025/SSG/BBH-HĐQT ngày 27./08/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua hủy chủ trương Công ty chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH Dynamic Innovation cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud theo Điều 2 Nghị quyết HĐQT số 30/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 23/08/2025.

Điều 2. Thông qua chủ trương Công ty vay vốn của Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud (“Unicloud”) – Công ty con của Công ty, cụ thể như sau:

a) Thông tin Bên cho vay:

- Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud
- Mã số thuế: 0107432651
- Địa chỉ: Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Mọi quan hệ liên quan với Công ty: Unicloud là công ty con của Công ty, ông Đỗ Văn Trường là đại diện quản lý cổ phần của Công ty tại Unicloud đồng thời là Thành viên HĐQT của Công ty và là người có liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn/ Người đại diện theo pháp luật của Công ty, ông Đinh Chí Hiếu – Phó Tổng giám đốc của Công ty đồng thời là Chủ tịch HĐQT/Tổng giám đốc/Người đại diện theo pháp luật của Unicloud.

b) Nội dung khoản vay:

- Số tiền vay: 599.000.000.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi chín tỷ đồng).
- Lãi suất vay: 3%/năm
- Thời hạn vay: 12 tháng.
- Mục đích vay: Phục vụ sản xuất kinh doanh và đầu tư.

c) Quyền chuyển đổi:

- Phần vốn góp hiện đang thuộc sở hữu của Công ty tại Công ty TNHH Dynamic Innovation (Mã số thuế: 0314269019) (“DIC”), với giá trị phần vốn góp là



684.000.000.000 VND, tương ứng với 18,65% vốn điều lệ của DIC.

- Quyền chuyển đổi của Bên cho vay: Khi hết thời hạn vay, Unicloud có quyền nhưng không có nghĩa vụ nhận chuyển nhượng phần vốn góp nêu trên để thay thế nghĩa vụ thanh toán gốc/lãi của Công ty. Giá trị chuyển nhượng không thấp hơn 750.000.000.000 VND.

Điều 3. Triển khai thực hiện công việc

- Giao/Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng giám đốc thực hiện các công việc cần thiết để triển khai các nội dung của Công ty đã được Hội đồng quản trị thông qua nêu trên, bao gồm nhưng không giới hạn:
 - Đàm phán, quyết định nội dung, sửa đổi các điều kiện, điều khoản và ký kết các hợp đồng/thỏa thuận (bao gồm cả các văn bản sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm) liên quan đến việc thực hiện các giao dịch nêu trên.
- Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng giám đốc được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;

- Lưu VP.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



ĐỖ ANH TUẤN

