

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**

Số: 521/2025/VINA2-CBTT

Vv: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC
hợp nhất bán niên năm 2025 so với bán
niên năm 2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh bán niên năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với bán niên năm 2024 như sau: (ĐVT: Đồng)

Nội dung	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024	Biến động
Doanh thu thuần	492.214.536.928	514.420.824.690	-4%
Giá vốn hàng bán	428.724.957.133	476.069.875.257	-10%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	14.780.727.288	35.541.521.062	-58%
Lợi nhuận sau thuế	8.174.549.296	24.836.874.921	-67%

Trong 6 tháng đầu năm 2025 doanh thu thuần đạt 492,21 tỷ đồng, giảm khoảng 4% so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên, nhờ giá vốn hàng bán giảm 10%, lợi nhuận gộp vẫn đạt 63,49 tỷ đồng, tăng 65% so với mức 38,35 tỷ đồng của 6 tháng đầu năm 2024. Doanh thu hoạt động tài chính giảm mạnh từ 35,27 tỷ đồng xuống 5,87 tỷ đồng (giảm 83%), chủ yếu do giảm thu nhập từ lãi và các khoản tài chính khác. Chi phí tài chính giảm 13%, trong đó chi phí lãi vay giảm hơn 4 tỷ đồng so với cùng kỳ. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp duy trì ở mức tương đương năm trước, không có biến động lớn. Thu nhập khác giảm từ 25,13 tỷ đồng xuống 4,57 tỷ đồng, trong khi chi phí khác cũng giảm từ 1,87 tỷ đồng xuống 0,15 tỷ đồng. Do đó, lợi nhuận khác chỉ đạt 4,42 tỷ đồng, thấp hơn 19 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024.

Từ các yếu tố trên, tổng lợi nhuận kế toán trước thuế 6 tháng đầu năm 2025 đạt 14,78 tỷ đồng, giảm 58% so với 35,54 tỷ đồng cùng kỳ năm trước. Sau khi trừ chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và hoãn lại, Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế hợp nhất 8,17 tỷ đồng, giảm 67% so với cùng kỳ năm 2024.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2 xin giải trình các nguyên nhân trên làm lợi nhuận sau thuế bán niên năm 2025 biến động so với cùng kỳ năm 2024.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, BTC



TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Trọng Hùng