

Phụ lục III

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MTV
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11



ĐC: 205 Lạc Long Quân - P. Bình Thới - TP. HCM
ĐT: (028) 39634001 - 39634888 - 39634999
Fax: (028) 39636186 - res11@diaoc11.com.vn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Số : 55 /D11-CBTT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0300540937 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 22/10/2004, cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 28/08/2025, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty chúng tôi như sau:

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Địa ốc 11
- Mã chứng khoán/Mã thành viên: D11
- Địa chỉ: 205 Lạc Long Quân, Phường Bình Thới, TP.HCM
- Điện thoại liên hệ: 028.39634001 - 028.39634888 Fax: 028.39636186
- E-mail: res11@diaoc11.com.vn
- Website: <https://diaoc11.com>

1. Thông tin trước khi thay đổi:

- Địa chỉ trụ sở chính: 205 Lạc Long Quân, Phường 3, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Thông tin đại diện pháp luật
 - Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị
Địa chỉ liên hệ: 20.04 Tầng 20, Cao ốc Res11, 205 Lạc Long Quân, Phường 3, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
 - Chức danh: Tổng Giám đốc
Địa chỉ liên lạc: 54/3 Đường số 4, Phường 16, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

2. Thông tin sau khi thay đổi:

- Địa chỉ trụ sở chính: 205 Lạc Long Quân, Phường Bình Thới, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Thông tin đại diện pháp luật
 - Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị
Địa chỉ liên hệ: 20.04 Tầng 20, Cao ốc Res11, 205 Lạc Long Quân, Phường Bình Thới, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
 - Chức danh: Tổng Giám đốc

Địa chỉ liên lạc: 54/3 Đường số 4, Phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

- Điều chỉnh, bổ sung ngành nghề đăng ký kinh doanh

- Bổ sung ngành, nghề kinh doanh sau: 0111, 0121, 0129, 0131, 0132, 0322
- Bỏ ngành, nghề kinh doanh sau: 4634, 4632, 4649, 4610
- Sửa đổi chi tiết ngành, nghề kinh doanh: 6810, 6820

3. Lý do thay đổi (nếu có):

- Điều chỉnh, bổ sung ngành nghề đăng ký kinh doanh;
- Cập nhật thay đổi địa giới hành chính của trụ sở công ty và thông tin người đại diện pháp luật.

4. Ngày có hiệu lực: 28/08/2025

5. Ngày nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 03/09/2025

6. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/09/2025 tại đường dẫn <https://diaoc11.com>

Tài liệu đính kèm:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 14
- Giấy xác nhận v/v thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

TÔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Đan Duy

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0300540937

Đăng ký lần đầu: ngày 22 tháng 10 năm 2004

Đăng ký thay đổi lần thứ: 14, ngày 28 tháng 08 năm 2025

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: REAL ESTATE 11 JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: RES 11 JSC

2. Địa chỉ trụ sở chính

205 Lạc Long Quân, Phường Bình Thới, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 028 39634001

Số Fax:

Thư điện tử:

Website:

3. Vốn điều lệ: 73.381.380.000 đồng.

Bằng chữ: Bảy mươi ba tỷ ba trăm tám mươi một triệu ba trăm tám mươi nghìn đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 7.338.138

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ, chữ đệm và tên: TRẦN THỊ KIM HUỆ

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 16/12/1964

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 051164011781

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Địa chỉ liên lạc: 20.04 tầng 20, Cao ốc Res11, Số 205 Lạc Long Quân, Phường Bình Thới, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

* Họ, chữ đệm và tên: PHẠM VĂN ĐAN DUY

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 06/03/1978

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 049078000215

Chức danh: Tổng giám đốc

Địa chỉ liên lạc: 54/3 Đường số 4, Phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam



Số:



GIẤY XÁC NHẬN

Về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp

PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH: Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ trụ sở: 90G đường Trần Quốc Toản, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 028.38.293.179

Số Fax:

Thư điện tử:

Website:

Xác nhận:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11

Mã số doanh nghiệp: 0300540937

Đã thông báo thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp đến cơ quan đăng ký kinh doanh.

Thông tin của doanh nghiệp đã được cập nhật vào Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp như sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Dịch vụ hỗ trợ giáo dục	8560
2	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan	8130
3	Bán buôn đồ uống chi tiết: mua bán đồ uống	4633
4	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu chi tiết: dịch vụ giữ xe	8299
5	Hoạt động thiết kế chuyên dụng chi tiết: trang trí nội thất	7410
6	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét chi tiết: sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng (không sản xuất tại trụ sở)	2392
7	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan chi tiết: Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng, công nghiệp, thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình, thiết kế nội ngoại thất công trình. Tư vấn, giám sát công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp. Lập dự án đầu tư xây dựng. Thiết kế kết cấu công trình dân dụng, công nghiệp.	7110
8	Chuẩn bị mặt bằng chi tiết: san lấp mặt bằng	4312



STT	Tên ngành	Mã ngành
9	Xây dựng nhà để ở	4101(Chính)
10	Xây dựng nhà không để ở	4102
11	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê chi tiết: Kinh doanh nhà, kinh doanh bất động sản; cho thuê văn phòng làm việc; cho thuê nhà ở, xưởng, kho bãi (loại trừ: không thực hiện hoạt động “đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng” và các hoạt động kinh doanh khác mà tổ chức kinh tế có nhà đầu nước ngoài không được quyền phân phối theo quy định của pháp luật tùy từng thời điểm).	6810
12	Xây dựng công trình đường sắt	4211
13	Xây dựng công trình đường bộ	4212
14	Xây dựng công trình điện (Trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở)	4221
15	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất chi tiết: Dịch vụ nhà đất, môi giới bất động sản, định giá bất động sản, sàn giao dịch bất động sản, tư vấn bất động sản, quảng cáo bất động sản, quản lý bất động sản.	6820
16	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222
17	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
18	Xây dựng công trình công ích khác	4229
19	Xây dựng công trình thủy	4291
20	Giáo dục thể thao và giải trí	8551
21	Xây dựng công trình khai khoáng	4292
22	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	4293
23	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật, nông nghiệp và phát triển nông thôn.	4299
24	Lắp đặt hệ thống điện Chi tiết: Xây dựng công trình đường dây và trạm biến áp dưới 35KV. Lắp đặt hệ thống điện dân dụng. Lắp đặt hệ thống chữa cháy, báo cháy tự động, chống sét và hệ thống quan sát, bảo động điện tử.	4321
25	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí	4322
26	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác Chi tiết: Thi công lắp đặt thiết bị vào công trình.	4329
27	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390
28	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Buôn bán máy móc, thiết bị, dụng cụ phương tiện phòng cháy chữa cháy, cứu hộ, cứu nạn, chống trộm, camera quan sát. Buôn bán máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện, thiết bị cơ – điện lạnh.	4659



STT	Tên ngành	Mã ngành
29	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Kinh doanh phương tiện, thiết bị, vật tư phòng cháy và chữa cháy.	4669
30	Giáo dục tiểu học	8521
31	Trồng lúa	0111
32	Trồng cây ăn quả	0121
33	Giáo dục nhà trẻ	8511
34	Giáo dục mẫu giáo	8512
35	Trồng cây lâu năm khác	0129
36	Nhân và chăm sóc cây giống hàng năm	0131
37	Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt (trừ dịch vụ xông hơi, khử trùng)	8129
38	Nhân và chăm sóc cây giống lâu năm	0132
39	Nuôi trồng thủy sản nội địa	0322
40	Đào tạo sơ cấp (không hoạt động tại trụ sở)	8531
41	Đào tạo trung cấp (không hoạt động tại trụ sở)	8532
42	Đào tạo đại học (không hoạt động tại trụ sở)	8541
43	Đào tạo thạc sỹ (không hoạt động tại trụ sở)	8542
44	Doanh nghiệp phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, các quy định khác của pháp luật có liên quan đến hoạt động của doanh nghiệp và các điều kiện kinh doanh đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện	Ngành, nghề chưa khớp mã với Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam

Thông tin đăng ký thuế:

STT	Các chỉ tiêu thông tin đăng ký thuế
1	Thông tin về Giám đốc (Tổng giám đốc): Họ và tên Giám đốc (Tổng giám đốc): PHẠM VĂN ĐAN DUY Điện thoại: 028 39634001
2	Thông tin về Kế toán trưởng/Phụ trách kế toán: Họ và tên Kế toán trưởng/Phụ trách kế toán: HỒ THỊ TUYỀN Điện thoại: 028 39634001
3	Địa chỉ nhận thông báo thuế: 205 Lạc Long Quân, Phường Bình Thới, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam Điện thoại: 028 39634001 Fax: 028 39636186 Email: res11@diaoc11.com.vn
4	Hình thức hạch toán: Hạch toán độc lập

5	Năm tài chính: Áp dụng từ ngày 1/1 đến ngày 31/12
6	Tổng số lao động: 52
7	Phương pháp tính thuế GTGT: Khấu trừ

Nơi nhận:

-CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11 . Địa
chỉ:205 Lạc Long Quân, Phường Bình
Thới, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

-.....;

- Lưu: Phạm Lê Vĩnh Hằng.....

TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Lê Thị Hồng Nga