

Số: 151 /VC7-TCKT
V/v: Giải trình BCTC hợp nhất
Bán niên 2025

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2025

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần tập đoàn BGI (Mã chứng khoán VC7) xin trân trọng báo cáo và giải trình về chênh lệch kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên 2025 như sau:

1. Chênh lệch sau soát xét so với cùng kỳ năm trước

- Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất bán niên 2024: 9.402.543.206 đồng.
- Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất bán niên 2025 (sau soát xét): 12.462.213.802 đồng.

Nguyên nhân chủ yếu:

- Doanh thu thuần đạt 200,5 tỷ đồng, tăng 53,3% so với cùng kỳ (130,7 tỷ đồng), nhờ đẩy mạnh thi công và ghi nhận doanh thu tại các dự án trọng điểm.
- Giá vốn hàng bán tăng tương ứng, đạt 171,8 tỷ đồng so với 106,0 tỷ đồng cùng kỳ, qua đó giúp lợi nhuận gộp đạt 28,7 tỷ đồng, tăng 16,1% so với năm trước (24,7 tỷ đồng).
- Chi phí tài chính và chi phí bán hàng tăng theo quy mô hoạt động, trong khi chi phí quản lý doanh nghiệp được tiết giảm còn 10,1 tỷ đồng (so với 12,1 tỷ đồng cùng kỳ), góp phần cải thiện hiệu quả kinh doanh. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh đạt 15,6 tỷ đồng, tăng 36,5% so với cùng kỳ (11,5 tỷ đồng).
- Sau khi bù trừ các khoản thu nhập và chi phí khác, tổng lợi nhuận kế toán trước thuế đạt 13,6 tỷ đồng, tăng 19,6% so với cùng kỳ (11,4 tỷ đồng). Sau khi ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành và thuế TNDN hoãn lại, lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 12,5 tỷ đồng, tăng 32,5% so với cùng kỳ (9,4 tỷ đồng).

2. Chênh lệch trước và sau soát xét bán niên 2025

- Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất bán niên 2025 (sau soát xét): 12.462.213.802 đồng, tăng 1.528.960.135 đồng (+14%) so với trước soát xét.

Nguyên nhân chủ yếu:

- Giá vốn hàng bán được điều chỉnh tăng 4,49 tỷ đồng, chủ yếu từ chi phí bổ sung tại Công ty con.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp được điều chỉnh giảm 6,02 tỷ đồng, trong đó có khoản hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi hơn 5,9 tỷ đồng.

Từ các điều chỉnh trên, tổng lợi nhuận kế toán trước thuế đạt 13,63 tỷ đồng (tăng 1,54 tỷ đồng so với trước soát xét). Sau khi ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành và hoãn lại, lợi nhuận sau thuế đạt 12,46 tỷ đồng.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Anh Tú

No. 151/VC7-TCKT

Re: *Explanation of Consolidated Financial Statements For the six-month period ended June 30, 2025*

Hanoi, 29 August 2025

To: Hanoi Stock Exchange

BGI Group Joint Stock Company (Stock code: VC7) respectfully submits the following report and explanation regarding the differences in business results in the Consolidated Financial Statements for the six-month period of 2025:

1. Difference compared to the same period last year

- Consolidated profit after corporate income tax (CIT) for the six-month period of 2024: VND 9,402,543,206.
- Consolidated profit after CIT for the six-month period of 2025 (after review): VND 12,462,213,802.

Main reasons:

- Net revenue reached VND 200.5 billion, up 53.3% compared to the same period (VND 130.7 billion), mainly driven by accelerated construction progress and revenue recognition from key projects.
- Cost of goods sold increased accordingly to VND 171.8 billion from VND 106.0 billion in the same period, resulting in gross profit of VND 28.7 billion, up 16.1% year-on-year (VND 24.7 billion).
- Financial expenses and selling expenses rose in line with the scale of operations, while general and administrative expenses were reduced to VND 10.1 billion (compared to VND 12.1 billion in the same period), contributing to improved operational efficiency. Profit from operating activities reached VND 15.6 billion, up 36.5% compared to the same period (VND 11.5 billion).
- After offsetting other income and expenses, profit before tax reached VND 13.6 billion, up 19.6% year-on-year (VND 11.4 billion). After recognizing current and deferred corporate income tax expenses, consolidated profit after tax amounted to VND 12.5 billion, an increase of 32.5% compared to the same period (VND 9.4 billion).

2. Difference between pre-review and post-review figures for the six-month period of 2025

- Consolidated profit after CIT for the six-month period of 2025 (after review): VND 12,462,213,802, an increase of VND 1,528,960,135 (+14%) compared to pre-review.

Main reasons:

- Cost of goods sold was adjusted upward by VND 4.49 billion, mainly from additional expenses at a subsidiary.
- Administrative expenses were adjusted downward by VND 6.02 billion, including a reversal of provision for doubtful debts of more than VND 5.9 billion.

As a result of these adjustments, total profit before tax reached VND 13.63 billion (up VND 1.54 billion compared to pre-review). After recording current and deferred CIT expenses, profit after tax reached VND 12.46 billion.

Respectfully submitted.

BGI GROUP JOINT STOCK COMPANY



Số: 152/VC7-TCKT

V/v: Giải trình BCTC riêng
Bán niên 2025

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2025

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI (Mã chứng khoán: VC7) xin trân trọng giải trình về chênh lệch kết quả kinh doanh giữa Báo cáo tài chính riêng bán niên 2024 và bán niên 2025 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN bán niên 2024: 3.348.020.585 đồng
- Lợi nhuận sau thuế TNDN bán niên 2025 (trước soát xét): 8.007.815.789 đồng
- Lợi nhuận sau thuế TNDN bán niên 2025 (sau soát xét): 13.774.770.285 đồng

1. Giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN bán niên 2025 (sau soát xét) tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm trước:

So với cùng kỳ năm 2024, kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty ghi nhận sự tăng trưởng đáng kể, cụ thể:

- Doanh thu thuần đạt 125,3 tỷ đồng, tăng 122,9% so với cùng kỳ (56,2 tỷ đồng), chủ yếu nhờ đẩy mạnh thi công và ghi nhận doanh thu tại một số công trình xây dựng trọng điểm. Qua đó giúp lợi nhuận gộp đạt 28,5 tỷ đồng, tăng 57,7% so với cùng kỳ (18,1 tỷ đồng).
- Chi phí tài chính và chi phí bán hàng tăng theo quy mô hoạt động, trong khi chi phí quản lý doanh nghiệp được tiết giảm đáng kể còn 7,2 tỷ đồng (so với 10,2 tỷ đồng cùng kỳ), góp phần nâng cao hiệu quả kinh doanh.
- Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh đạt 16,8 tỷ đồng, gấp 3,6 lần cùng kỳ (4,7 tỷ đồng).
- Sau khi bù trừ thu nhập, chi phí khác và chi phí thuế TNDN, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp đạt 13,8 tỷ đồng, tăng gấp 4,1 lần so với cùng kỳ (3,3 tỷ đồng).

Như vậy, tăng trưởng lợi nhuận sau thuế trong kỳ chủ yếu đến từ sự cải thiện mạnh mẽ của doanh thu và lợi nhuận gộp, cùng với việc tối ưu chi phí quản lý, giúp Công ty nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh.

2. Giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN bán niên 2025 (sau soát xét) tăng hơn 5% so với trước soát xét:

Sau soát xét của đơn vị kiểm toán, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2025 đạt 13,7 tỷ đồng, tăng 5,7 tỷ đồng so với số liệu doanh nghiệp tự lập (8 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu:

- Chi phí quản lý doanh nghiệp được điều chỉnh giảm 6,0 tỷ đồng do trong đó có khoản hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi hơn 5,9 tỷ đồng.

Điều chỉnh này làm cho lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh tăng từ 10,9 tỷ đồng (trước soát xét) lên 16,7 tỷ đồng (sau soát xét), qua đó kéo theo tổng lợi nhuận kế toán trước thuế và lợi nhuận sau thuế tăng tương ứng.

Trân trọng kính gửi.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Anh Trí

No.: 152/VC7-TCKT

Re: Explanation of Separate Financial Statements For the six-month period ended June 30, 2025

Hanoi, 29 August 2025

To: Hanoi Stock Exchange

BGI Group Joint Stock Company (Stock code: VC7) respectfully submits the following explanation regarding the differences in business results between the separate financial statements for the six-month period of 2024 and 2025:

- Profit after corporate income tax (CIT) for the six-month period of 2024: VND 3,348,020,585
- Profit after CIT for the six-month period of 2025 (before review): VND 8,007,815,789
- Profit after CIT for the six-month period of 2025 (after review): VND 13,774,770,285

1. Explanation for profit after CIT for the six-month period of 2025 (before review) increasing by more than 10% compared to the same period last year:

Compared to the same period in 2024, the Company's business results for the first six months of 2025 recorded significant growth, specifically:

Net revenue reached VND 125.3 billion, an increase of 122.9% compared to the same period (VND 56.2 billion), mainly driven by the acceleration of construction activities and revenue recognition from several key projects. Accordingly, gross profit reached VND 28.5 billion, up 57.7% compared to the same period (VND 18.1 billion).

Financial expenses and selling expenses increased in line with the scale of operations, while general and administrative expenses were significantly reduced to VND 7.2 billion (compared to VND 10.2 billion in the same period), thereby contributing to improved operational efficiency.

Profit from operating activities reached VND 16.8 billion, 3.6 times higher than the same period (VND 4.7 billion).

After offsetting other income, other expenses, and corporate income tax, profit after tax reached VND 13.8 billion, 4.1 times higher than the same period (VND 3.3 billion).

In summary, the increase in profit after tax during the period was mainly attributable to the strong improvement in revenue and gross profit, together with the optimization of administrative expenses, enabling the Company to enhance its business efficiency.

2. Explanation for profit after CIT for the six-month period of 2025 (after review) increasing by more than 5% compared to before review:

After the auditor's review, profit after corporate income tax for the first six months of 2025 reached VND 13.7 billion, an increase of VND 5.7 billion compared to the Company's preliminary figure (VND 8 billion). The main reasons are as follows:

- Administrative expenses were adjusted down by VND 6.0 billion, mainly due to the reversal of provision for doubtful debts amounting to more than VND 5.9 billion.

This adjustment increased profit from operating activities from VND 10.9 billion (before review) to VND 16.7 billion (after review), thereby driving up both profit before tax and profit after tax accordingly.

Respectfully submitted.

BGI GROUP JOINT STOCK COMPANY

