

Số: 1054/2025/CV-KTTV
V/v: Giải trình về ý kiến kiểm toán
ngoại trừ trong báo cáo tài chính kiểm
toán 6 tháng đầu năm năm 2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2025

**KÍNH GỬI: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất 6 tháng đầu năm 2025.

Tại báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán, Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam có ý kiến ngoại trừ liên quan đến ghi nhận doanh thu của hoạt động xây lắp như sau:

Ý kiến kiểm toán: “Do đặc thù của hoạt động sản xuất kinh doanh, Tập đoàn đang ghi nhận doanh thu hoạt động xây lắp căn cứ theo khối lượng do giám sát của chủ đầu tư xác nhận và đơn giá hợp đồng vì Tập đoàn cho rằng doanh thu này được ước tính một cách đáng tin cậy. Tuy nhiên, các hợp đồng xây dựng của Tập đoàn quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện do khách hàng xác nhận. Theo đó, doanh thu được ghi nhận khi có xác nhận của khách hàng (chủ đầu tư) trên các chứng chỉ thanh toán và thể hiện trên các hóa đơn tài chính. Tính đến thời điểm phát hành báo cáo kiểm toán, chúng tôi chưa có đủ thông tin cần thiết để xác định ảnh hưởng của vấn đề này đến các khoản mục liên quan trên báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 30 tháng 06 năm 2025.”

→ Đối với ghi nhận doanh thu hoạt động xây lắp căn cứ theo khối lượng do giám sát của chủ đầu tư xác nhận. Tư vấn giám sát được chủ đầu tư chỉ định độc lập, thay mặt chủ đầu tư giám sát, nghiệm thu. Theo đó việc ghi nhận khoản Doanh thu này dựa trên khối lượng được tư vấn giám sát ký với đơn giá được thỏa thuận trong hợp đồng là đáng tin cậy và đúng bản chất sản lượng được thực hiện trong kỳ hạch toán. Ngoài ra doanh thu và chi phí phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp, thận trọng và kịp thời.

Trên đây là ý kiến của Công ty Cổ Phần Tập đoàn Xây Dựng Hòa Bình xin gửi giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, và Sở Giao Dịch Chứng khoán Hà Nội được biết.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC



LÊ VIỆT HIẾU

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu văn thư.