

Số: 97/CT-CBTT

Huế, ngày 05 tháng 9 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà nội.

1. Tên Công ty: *Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt.*
2. Mã chứng khoán: *VHH*
3. Địa chỉ trụ sở chính: *Số 05 đường Lý Thường Kiệt - Thành phố Huế.*
4. Điện thoại: *0234. 3813699* Fax: *0234 3813839*
5. Người thực hiện công bố thông tin: *Phan Hoàng Việt*

6. Nội dung công bố thông tin:

6.1 Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt trân trọng thông báo thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty

- Hội đồng quản trị miễn nhiệm chức vụ Tổng giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt đối với Ông Phan Hoàng Việt - CCCD số 048080005613, hiệu lực kể từ ngày 04/09/2025 (Quyết định số 93/QĐ-HĐQT, ngày 04/09/2025 - kèm theo)

- Hội đồng quản trị bổ nhiệm ông Nguyễn Văn Hanh – CCCD 042076013110 giữ chức vụ Tổng giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt, hiệu lực kể từ ngày 04/09/2025 (Quyết định số 94/QĐ-HĐQT, ngày 04/09/2025 - kèm theo).

6.2 Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt trân trọng thông báo thay đổi “Người công bố thông tin” của Công ty như sau:

• Người được ủy quyền công bố thông tin cũ:

- Họ và tên: Ông Phan Hoàng Việt

- Số CCCD: 048080005613 do Cục CSQHCVTTXH cấp ngày 15/04/2022

- Điện thoại liên lạc: 0234.3813699

- Địa chỉ thường trú: Tổ 18, Phường Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng.

- Chức vụ nắm giữ tại Công ty tại thời điểm được ủy quyền công bố thông tin: Tổng giám đốc Công ty.

• Người được ủy quyền công bố thông tin mới:

- Họ và tên: Ông Nguyễn Văn Hanh

- Số CCCD: 042076013110 do Cục CSQHCVTTXH cấp ngày 18/09/2021

- Điện thoại liên lạc: 0234.3813699

- Địa chỉ thường trú: 14 Nguyễn Bính, Phường Võ Dạ, thành phố Huế.

- Chức vụ tại Công ty: Tổng giám đốc Công ty.

Ông Nguyễn Văn Hanh là người được Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt ủy quyền làm “Người công bố thông tin” của Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt kể từ ngày 04/09/2025



Nay, Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt công bố thông tin theo quy định của pháp luật. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 05/09/2025.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu CBTT, VT.



**Người thực hiện công bố thông tin**

**Phan Hoàng Việt**



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH  
DOANH NHÀ THÀNH ĐẠT**

Số: 93/QĐ-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Huế, ngày 04 tháng 09 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**V/v miễn nhiệm Tổng Giám đốc Công ty**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ THÀNH ĐẠT**

- Căn cứ Luật số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội về Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt;
- Căn cứ Nghị quyết số 92/NQ-HĐQT ngày 04/09/2025 của Hội đồng quản trị Công ty,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Miễn nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt đối với ông Phan Hoàng Việt kể từ ngày 04 tháng 09 năm 2025.

**Điều 2.** Ông Phan Hoàng Việt có trách nhiệm bàn giao toàn bộ các hồ sơ, tài liệu, tài sản của Công ty và các công việc đang thực hiện cho người kế nhiệm, thanh toán đầy đủ các công nợ (nếu có) cho Công ty.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc Công ty, các bộ phận và cá nhân có liên quan thuộc Công ty và ông Phan Hoàng Việt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT,



**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**NGUYỄN ĐÌNH CHIÊN**



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH  
DOANH NHÀ THÀNH ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 94/QĐ-HĐQT

Huế, ngày 04 tháng 09 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**V/v bổ nhiệm Tổng Giám đốc Công ty**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ THÀNH ĐẠT**

- Căn cứ Luật số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội về Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt;
- Căn cứ Nghị quyết số 92/NQ-HĐQT ngày 04/09/2025 của HĐQT Công ty,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bổ nhiệm ông **Nguyễn Văn Hanh**, sinh ngày 09/02/1976, CCCD số: 042076013110 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 18/9/2021 đảm nhận chức vụ Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt.

Thời hạn bổ nhiệm là 05 (năm) năm, kể từ ngày 04 tháng 9 năm 2025..

**Điều 2.** Ông **Nguyễn Văn Hanh** có trách nhiệm:

Thực hiện các công việc thuộc thẩm quyền và phân cấp của Tổng Giám đốc Công ty do Hội đồng quản trị phê duyệt, các công việc khác theo yêu cầu của Hội đồng quản trị phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

**Điều 3.** Ông **Nguyễn Văn Hanh** được hưởng lương, thưởng và phụ cấp (nếu có) theo quy định của Công ty.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, các bộ phận, cá nhân có liên quan thuộc Công ty và ông **Nguyễn Văn Hanh** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, HCNS.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Chiến**