

## Phụ lục I

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐT  
KDN THÀNH ĐẠT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 98 /CT-CBTT

Huế, ngày 05 tháng 9 năm 2025

### **THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ**

*(Mẫu dùng cho các trường hợp bổ nhiệm và/hoặc miễn nhiệm/từ nhiệm)*

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ theo Nghị quyết HĐQT số 92/NQ-HĐQT ngày 04/09/2025 của Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt như sau:

***Trường hợp bổ nhiệm(\*):***

- Ông: Nguyễn Văn Hanh
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm:
- Chức vụ được bổ nhiệm: Tổng giám đốc
- Thời hạn bổ nhiệm: 05 năm
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 04/09/2025

***Trường hợp miễn nhiệm/từ nhiệm:***

- Ông: Phan Hoàng Việt
- Không còn đảm nhận chức vụ: Tổng giám đốc
- Lý do miễn nhiệm (nếu có):
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 04/09/2025

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/09/2025 tại đường dẫn: <https://thanhdat.house.com.vn/thong-bao/thong-bao-thay-doi-nguoi-dai-dien-theo-phap-luat-460>

***Tài liệu đính kèm:***

- Nghị quyết HĐQT về việc thay đổi nhân sự;
- Danh sách người có liên quan.



**Người chịu trách nhiệm công bố thông tin**

**Phan Hoàng Việt**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH  
DOANH NHÀ THÀNH ĐẠT**

Số: 92/NQ-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Huế, ngày 04 tháng 09 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT**

**V/v thay đổi Tổng giám đốc và người đại diện pháp luật Công ty**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ THÀNH ĐẠT**

- Căn cứ Luật số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội về Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt;
- Căn cứ Biên bản số 91/BB-HĐQT ngày 04/09/2025 của Hội đồng quản trị Công ty,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Thay đổi Tổng giám đốc Công ty**

1.1. Miễn nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt đối với ông Phan Hoàng Việt từ ngày 04 tháng 9 năm 2025.

1.2. Bổ nhiệm ông Nguyễn Văn Hanh, sinh ngày 09/02/1976, CCCD số: 042076013110 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 18/9/2021 đảm nhận chức vụ Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt.

Thời hạn bổ nhiệm là 05 (năm) năm, kể từ ngày 04 tháng 9 năm 2025.

**Điều 2. Thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty**

**2.1. Người đại diện theo pháp luật hiện tại:**

Họ và tên: Phan Hoàng Việt      Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 29/09/1980      Dân tộc: Kinh      Quốc tịch: Việt Nam

CCCD số: 048080005613 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 15/04/2022.

Địa chỉ: Tổ 18, Phường Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng.

**2.2. Người đại diện theo pháp luật sau khi thay đổi:**

Họ và tên: NGUYỄN VĂN HANH      Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng Giám đốc

Sinh ngày: 09/02/1976      Dân tộc: Kinh      Quốc tịch: Việt Nam

CCCD số: 042076013110 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 18/9/2021

Địa chỉ: 14 Nguyễn Bính, Phường Vỹ Dạ, Thành phố Huế, Việt Nam.

**Điều 3.** Giao ông **Nguyễn Đình Chiến** – Chủ tịch Hội đồng quản trị của Công ty thực hiện thủ tục đăng ký thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, các bộ phận và cá nhân có liên quan thuộc Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Chiến**