

Số: 303/CBTT-CDC
No.: 303/CBTT-CDC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 9 năm 2025

Ho Chi Minh City, September 5, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM

To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Chương Dương/ Chuong Duong Corporation

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code: CDC/ CDC
- Địa chỉ/Address: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 328 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (84.28) 3836 7734 - Fax: (84.28) 3836 0582
- E-mail: info@cdcorp.vn - Website: https://chuongduongcorp.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Quyết định số 1160/QĐ-UBND của UBND TP.Đà Nẵng v/v phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất chung cư số 3 thuộc Khu B – Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ tại phường Hòa Xuân, TP. Đà Nẵng. Cụ thể:

Tổ chức kinh tế thực hiện dự án:

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland – Đà Nẵng
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0319040744 do Phòng đăng ký kinh doanh Sở Tài chính TP.HCM cấp ngày 18/07/2025.

Decision No. 1160/QĐ-UBND of the People's Committee of Da Nang City regarding the approval of the investor selection result for the Social Housing Project at Apartment Land Lot No. 3, Zone B – Nam Cau Cam Le Residential Area, Hoa Xuan Ward, Da Nang City. Specifically:

Economic organization implementing the project:

- Company name: Chuong Duong Homeland – Da Nang Joint Stock Company
- Enterprise Registration Certificate No. 0319040744 issued by the Business Registration Division, Department of Finance of Ho Chi Minh City on July 18, 2025.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/09/2025 tại đường dẫn <https://chuongduongcorp.vn> /This information was published on the company's website on September 5, 2025, as in the link <https://chuongduongcorp.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Quyết định số 1160/QĐ-UBND
/Decision No. 1160/QĐ-UBND.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kết quả lựa chọn nhà đầu tư
Dự án: Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư số 3 thuộc Khu B –
Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ
Địa điểm: Phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu 2024 ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công 2025 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 14/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Thông tư số 15/2024/TT-BKHĐT ngày 30/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1456/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư Dự án Nhà ở xã

hội tại Khu đất chung cư số 3 thuộc Khu B - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ;

Theo Văn bản số 254/CDC-ĐT/2025 ngày 01/8/2025 của Công ty Cổ phần Chương Dương về việc điều chỉnh, bổ sung tên Công ty trong Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư;

Theo Công văn số 3088/BDDHTKT-TCKH ngày 13/08/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng về việc điều chỉnh, bổ sung tên tổ chức kinh tế do Nhà đầu tư thành lập trong Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 1647/STC-ĐTHTQT ngày 14/8/2025 về việc điều chỉnh, bổ sung tên Công ty trong Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Điều 1 Quyết định số 1456/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư Dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư số 3 thuộc Khu B - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ như sau:

5. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án:

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland – Đà Nẵng;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0319040744 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/7/2025.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 1456/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư Dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư số 3 thuộc Khu B - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ vẫn có hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Hòa Xuân; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật; Giám đốc Kho bạc Nhà nước KV XIII, Giám đốc Công ty Cổ phần Chương Dương; Giám đốc Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland – Đà Nẵng và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định này thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu: VT, STC.

10



Lương Nguyễn Minh Triết