

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: ~~320~~2025-CV-NVLG

TP. HCM, ngày 05 tháng 09 năm 2025

V/v CBTT liên quan đến Thông báo phát hành cổ

HCMC, September 05, 2025

phiếu ESOP của Công ty

Disclosure of information regarding the

Announcement on issuance of ESOP

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM
Head office address : 313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn



Theo yêu cầu công bố thông tin ("**CBTT**") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn CBTT liên quan đến:

- Thông báo số 123/2025-TB-NVLG ngày 5/9/2025 về việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty (chào bán ESOP);
- Thông báo số 124/2025-TB-NVLG ngày 5/9/2025 về việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty (thưởng ESOP).

In accordance with the disclosure requirement ("**CBTT**") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**") respectfully submits the disclosure letter relating to:

- The Announcement No. 123/2025-TB-NVLG dated September 5th, 2025 Re. Issuance of shares under the employee stock ownership plan (ESOP offering);
- The Announcement No. 124/2025-TB-NVLG dated September 5th, 2025 Re. Issuance of shares under the employee stock ownership plan (ESOP bonus).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư – Công bố

thông tin – Văn bản Công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>.

This information has been published on the Company's website: Investor Relations – Information Disclosure – Announcements: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.

Trân trọng.

Best regard.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE



DUƠNG VĂN BẮC
DUONG VAN BAC
TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

Số/No: 123/2025-TB-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

TP. HCM, ngày 05 tháng 9 năm 2025
HCMC, September 05 2025

THÔNG BÁO
ANNOUNCEMENT

Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty (Chào bán ESOP)

Issuance of shares under the employee stock ownership plan (ESOP offering)

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

Introduction of the Issuing Organization

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Full name of the Issuing Organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
- Tên viết tắt: Novaland
Abbreviation: Novaland
- Địa chỉ trụ sở chính: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh
Head office address: 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City
- Số điện thoại/ Phone number: (028) 3915 3666 - Số fax/ Fax number: (028) 3775 2999
Website: www.novaland.com.vn
- Vốn điều lệ: 19.501.045.380.000 đồng.
Charter capital: 19,501,045,380,000 VND.
- Mã cổ phiếu: NVL
Stock code: NVL
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Nam Sài Gòn
Số hiệu tài khoản: 018.100.176.4174
Payment account bank: Vietcombank – South Saigon Branch
Account number: 018.100.176.4174



8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0301444753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu, ngày 18/09/1992, Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký thay đổi lần thứ 71, ngày 22/05/2025

Enterprise registration certificate 0301444753 issued by HCMC Department of Planning and Investment on 18/09/1992, amended for the 71st time on 22/05/2025

- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (thực hiện theo khoản 1 Điều 10 Luật Kinh doanh Bất động sản) (trừ việc đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng). Mã ngành: 6810.

Main business sector: Real estate business, including the right to use land owned, used, or leased by the company. Details: Real estate business (implemented in accordance with Clause 1, Article 10 of the Law on Real Estate Business) (excluding investment in the construction of cemetery infrastructure for the transfer of land use rights associated with such infrastructure). Industry code: 6810.

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

Main products/services: Real estate business, including the right to use land owned, used, or leased by the company.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): không
- Establishment and operation license (if applicable): None*

II. Mục đích phát hành/ Purpose of issuance

Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động theo phê duyệt của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công ty" hoặc "NVL") tại Nghị quyết số 16/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 24/04/2025 để:

Issuance of shares under the employee stock option program as approved by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of No Va Real Estate Investment Group Corporation ("the Company" or "NVL") pursuant to Resolution No. 16/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated April 24, 2025, for the purpose of:

- + Ghi nhận sự đóng góp của các Người lao động trong quá trình hoạt động kinh doanh của Công ty.

To acknowledge the contributions of employees during the Company's business operations.

- + Thu hút và khuyến khích sự gắn bó lâu dài của Người lao động có năng lực và kinh nghiệm làm việc tại Công ty.

To attract and encourage long-term commitment from employees with capability and experience working at the Company.

- + Tạo động lực cho Người lao động cùng góp sức vào sự phát triển vững mạnh của Công ty và cùng hưởng những thành quả mà Công ty đạt được.

To motivate employees to contribute to the sustainable development of the Company and to share in the achievements attained by the Company.

III. Phương án phát hành/ *Issuance plan*

1. Tên cổ phiếu: Cổ Phiếu Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc Nova
Stock name: Share of No Va Land Investment Group Corporation
2. Loại cổ phiếu: Cổ Phiếu phổ thông
Type of stock: Ordinary Share
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 1.950.104.538 cổ phiếu.
Total issued shares: 1,950,104,538 shares.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 1.950.104.538 cổ phiếu.
Outstanding shares: 1,950,104,538 shares.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
Treasury shares: 0 share.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 48.752.613 cổ phiếu.
Expected number of shares to be issued: 48,752,613 shares.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 487.526.130.000 đồng.
Total par value of issuance: 487,526,130,000 VND.
8. Tỷ lệ phát hành: 2,5% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.
Issuance ratio: 2.5% of total outstanding shares.
9. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.
Transfer restriction period: restrict from transfer for a period of 01 (one) year from the end of the issuance.
10. Giá phát hành (trường hợp bán cổ phiếu cho người lao động): 10.000 đồng/cổ phiếu.
Issuance price: 10,000 VND/share.
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
Escrow account for share purchase:
Số tài khoản: 007.100.126.9399
Account number: 007.100.126.9399
Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh TP. HCM



Open at: The JSC Bank for Foreign Trade of Vietnam – HCMC Branch.

12. Nguồn vốn phát hành (trường hợp phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động): Không áp dụng.

Source of issuance capital (in the case of bonus share issuance to employees): Not applicable

13. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày ..05../..9../2025 đến ngày ..30../..9../2025.

Share purchase period/Bonus share issuance date: From ..05../..9../2025 to ..30../..9../2025.

TP. HCM, ngày ..05 tháng ..9.. năm 2025

HCMC, ..September..05..2025

h

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE



DƯƠNG VĂN BẮC
DUONG VAN BAC
TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

Số/No: 122/2025-TB-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

TP. HCM, ngày 05 tháng 9 năm 2025
HCMC, September 05 2025

THÔNG BÁO ANNOUNCEMENT

Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty (thường
ESOP)

Issuance of shares under the employee stock ownership plan (ESOP bonus)

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành/ Introduction of the Issuing Organization

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Full name of the Issuing Organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
- Tên viết tắt: Novaland
Abbreviation: Novaland
- Địa chỉ trụ sở chính: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh
Head office address: 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City
- Số điện thoại/ Phone number: (028) 3915 3666 Số fax/ Fax number: (028) 3775 2999
Website: www.novaland.com.vn
- Vốn điều lệ: 19.501.045.380.000 đồng.
Charter capital: 19,501,045,380,000 VND.
- Mã cổ phiếu: NVL
Stock code: NVL
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Nam Sài Gòn
Số hiệu tài khoản: 018.100.176.4174
Payment account bank: Vietcombank – South Saigon Branch
Account number: 018.100.176.4174



8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0301444753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu, ngày 18/09/1992, Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký thay đổi lần thứ 71, ngày 22/05/2025

Enterprise registration certificate 0301444753 issued by HCMC Department of Planning and Investment on 18/09/1992, amended for the 71st time on 22/05/2025

- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (thực hiện theo khoản 1 Điều 10 Luật Kinh doanh Bất động sản) (trừ việc đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng). Mã ngành: 6810.
Main business sector: Real estate business, including the right to use land owned, used, or leased by the company. Details: Real estate business (implemented in accordance with Clause 1, Article 10 of the Law on Real Estate Business) (excluding investment in the construction of cemetery infrastructure for the transfer of land use rights associated with such infrastructure). Industry code: 6810.

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

Main products/services: Real estate business, including the right to use land owned, used, or leased by the company.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không
Establishment and operation license (if applicable): None

II. Mục đích phát hành/ Purpose of issuance

Phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động ("**Cổ phiếu ESOP**") từ nguồn thặng dư vốn cổ phần theo phê duyệt của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công ty**" hoặc "**NVL**") tại Nghị quyết số 16/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 24/04/2025 để:

Issuance of bonus shares to employees from the share premium source as approved by the Annual General Meeting of Shareholders 2025 of Novaland Real Estate Investment Group Corporation ("the Company" or "NVL") under Resolution No. 16/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated April 24, 2025, for the following purposes:

- + Ghi nhận sự đóng góp của các Người lao động trong quá trình hoạt động kinh doanh của Công ty.

To acknowledge the contributions of employees during the Company's business operations.

- + Thu hút và khuyến khích sự gắn bó lâu dài của Người lao động có năng lực và kinh nghiệm làm việc tại Công ty.

To attract and encourage long-term commitment from employees with capability and experience working at the Company.

- + Tạo động lực cho Người lao động cùng góp sức vào sự phát triển vững mạnh của Công ty và cùng hưởng những thành quả mà Công ty đạt được.

To motivate employees to contribute to the sustainable development of the Company and to share in the achievements attained by the Company.

III. Phương án phát hành/ *Issuance plan*

1. Tên cổ phiếu: Cổ Phiếu Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc Nova

Stock name: Share of No Va Land Investment Group Corporation

2. Loại cổ phiếu: Cổ Phiếu phổ thông

Type of stock: Ordinary Share

3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 1.950.104.538 cổ phiếu.

Total issued shares: 1,950,104,538 shares.

4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 1.950.104.538 cổ phiếu.

Outstanding shares: 1,950,104,538 shares.

5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

Treasury shares: 0 share.

6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 48.752.613 cổ phiếu.

Expected number of shares to be issued: 48,752,613 shares.

7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 487.526.130.000 đồng.

Total par value of issuance: 487,526,130,000 VND.

8. Tỷ lệ phát hành: 2,5% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.

Issuance ratio: 2.5% of total outstanding shares.

9. Thời gian hạn chế chuyển nhượng:

- Cổ phiếu ESOP phân phối cho mỗi Thành Viên Thông Thường bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.

ESOP shares distributed to each Regular Member shall be subject to a transfer restriction of one (01) year from the end date of the issuance.

- Cổ phiếu ESOP phân phối cho mỗi Thành Viên Chủ Chốt sẽ bị hạn chế chuyển nhượng theo nguyên tắc sau:



ESOP shares distributed to each Key Member shall be subject to transfer restrictions according to the following principles:

- + Hạn chế chuyển nhượng đối với 100% tổng số cổ phiếu ESOP trong thời hạn 01 (một) năm tính từ ngày kết thúc đợt phát hành;
100% of the total ESOP shares shall be restricted from transfer for one (01) year from the end date of the issuance;
- + Hạn chế chuyển nhượng đối với 70% tổng số cổ phiếu ESOP trong năm thứ 02 (hai) tính từ ngày kết thúc đợt phát hành;
70% of the total ESOP shares shall be restricted from transfer during the second (02nd) year from the end date of the issuance;
- + Hạn chế chuyển nhượng đối với 40% tổng số cổ phiếu ESOP trong năm thứ 03 (ba) tính từ ngày kết thúc đợt phát hành;
40% of the total ESOP shares shall be restricted from transfer during the third (03rd) year from the end date of the issuance;
- + Không còn hạn chế chuyển nhượng đối với toàn bộ cổ phiếu ESOP bắt đầu từ năm thứ 04 (tư) tính từ ngày kết thúc đợt phát hành.
All ESOP shares shall be freely transferable starting from the fourth (04th) year from the end date of the issuance.

Thành Viên Thông Thường và Thành Viên Chủ Chốt được quy định tại Quy chế thưởng ESOP và chi tiết danh sách thành viên tham gia đã được Hội đồng quản trị thông qua.

Regular Members and Key Members are defined in the ESOP issuance regulations, and the detailed list of participating members has been approved by the Board of Directors.

10. Giá phát hành (trường hợp bán cổ phiếu cho người lao động): không áp dụng (Công ty thưởng cổ phiếu từ nguồn thặng dư vốn cổ phần căn cứ Báo cáo tài chính riêng năm 2024 đã được kiểm toán).

Issuance price: Not applicable (The Company grants bonus shares from the share premium based on the audited separate financial statements for 2024).

11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu: Không áp dụng.

Escrow account for share purchase: Not applicable.

12. Nguồn vốn phát hành (trường hợp phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động): Nguồn vốn thực hiện phát hành cổ phiếu được trích từ nguồn thặng dư vốn cổ phần, căn cứ trên Báo cáo tài chính riêng năm 2024 đã được kiểm toán.

Source of issuance capital (in the case of bonus share issuance to employees): The capital used for the share issuance is derived from the share premium, based on the audited separate financial statements for the year 2024.

13. Ngày phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động: Từ ngày 05/9/2025 đến ngày 30/9/2025.

Share purchase period/Bonus share issuance date: From 05/9/2025 to 30/9/2025

TP. HCM, ngày 05 tháng 9 năm 2025

HCMC, September 05 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE



DƯƠNG VĂN BẮC

DUONG VAN BAC

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **4659** /UBCK-QLCB
V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu
theo chương trình lựa chọn
cho người lao động của Công ty cổ phần
Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

Hà Nội, ngày 25 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (mã cổ phiếu: NVL, niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh) theo Báo cáo phát hành số 214/2025-CV-NVLG ngày 07/7/2025. UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ, tài liệu báo cáo liên quan đến hoạt động về chứng khoán và thị trường chứng khoán phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ, tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được bổ sung theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán, Luật kế toán, Luật kiểm toán độc lập, Luật ngân sách nhà nước, Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, Luật thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính.

2. UBCKNN đã công bố về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 16/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 24/4/2025, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 27/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 29/5/2025, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 39/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 04/7/2025 và các quy định của pháp luật.

3. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

UBCKNN thông báo đề Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCKNN (đề b/c);
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b).

Wan

**TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



Khương Tiến Hùng

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4660 /UBCK-QLCB
V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu
theo chương trình lựa chọn
cho người lao động của Công ty cổ phần
Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

Hà Nội, ngày 25 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (mã cổ phiếu: NVL, niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh) theo Báo cáo phát hành số 259/2025-CV-NVLG ngày 31/7/2025. UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ, tài liệu báo cáo liên quan đến hoạt động về chứng khoán và thị trường chứng khoán phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ, tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được bổ sung theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán, Luật kế toán, Luật kiểm toán độc lập, Luật ngân sách nhà nước, Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, Luật thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính.

2. UBCKNN đã công bố về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 16/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 24/4/2025, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 26/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 29/5/2025, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 38/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 04/7/2025, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 43/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 23/7/2025 và các quy định của pháp luật.

3. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./. *he*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCKNN (để b/c);
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b). *van*

**TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**

