

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường

Mã chứng khoán: SCL

Địa chỉ: Số 214, Đường Lê Thánh Tông, phường Chí Linh, thành phố Hải Phòng

Điện thoại: 02203580414

Email: info@songdacaocuong.vn

Website: www.songdacaocuong.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Ngày 04/9/2025, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Sông Đà Cao Cường ban hành Nghị quyết số 1243/NQ-HĐQT về việc thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và Nghị quyết số 1244/NQ-HĐQT về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu thay thế Nghị quyết số 1091/NQ-HĐQT ngày 12/8/2025 về việc thông qua việc triển khai phương án chào bán và hồ sơ chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu. Theo đó, phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu được tách thành 02 (hai) nghị quyết riêng.

Lý do điều chỉnh, thay thế: Điều chỉnh phương án chào bán dẫn đến làm thay đổi một số nội dung trong hồ sơ chào bán.

Nội dung thay thế cụ thể như sau:

2.1. Đối với nội dung về việc thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu:

STT	Nội dung	Nghị quyết số 1091/NQ-HĐQT ngày 12/8/2025	Nghị quyết số 1243/NQ-HĐQT 04/9/2025
1	Tỷ lệ thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu	28:10 (tại thời điểm chốt danh sách để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 (một) cổ phần thì được hưởng 01 (một) quyền, cổ đông sở hữu 28 (hai mươi tám) quyền được mua 10 (mười) cổ phiếu mới).	28:10 (tại thời điểm chốt danh sách để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 (một) cổ phần thì được hưởng 01 (một) quyền, cổ đông sở hữu 28 (hai mươi tám) quyền được



		Do tỷ lệ thực hiện quyền không phải số nguyên nên số lượng cổ phiếu thực tế phát hành thấp hơn 8.000.000 cổ phiếu, số cổ phiếu còn thiếu này sẽ được hủy bỏ.	mua 10 (mười) cổ phiếu mới).
2	Thời gian dự kiến phát hành	Dự kiến trong Quý II-IV năm 2025 sau khi có chấp thuận của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.	Dự kiến trong Quý III-IV năm 2025 sau khi được Ủy Ban chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng.
3	Phương án đảm bảo tuân thủ quy định tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa	<p>- Việc chuyển nhượng quyền mua của cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm khi chuyển nhượng cho Nhà đầu tư nước ngoài và tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài sở hữu trên 50% vốn điều lệ phải thực hiện thông báo cho Hội đồng quản trị về tỷ lệ sở hữu cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài sở hữu trên 50% vốn điều lệ trước và sau khi thực hiện việc chuyển nhượng, và đồng thời cam kết tuân thủ quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty.</p> <p>- Công ty không phân phối cho nhà đầu tư nước ngoài số cổ phiếu mà cổ đông hiện hữu không thực hiện quyền mua, số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn.</p> <p>Công ty cam kết thực hiện việc phát hành cổ phiếu đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật về tỉ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài.</p>	Đối với đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty, nếu tất cả cổ đông hiện hữu đều thực hiện quyền mua theo tỷ lệ cổ phiếu sở hữu thì sẽ không làm thay đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty. Trường hợp phát sinh số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống và số cổ phiếu cổ đông hiện hữu không đăng ký mua và/hoặc không nộp tiền mua trong đợt chào bán này, Hội đồng quản trị sẽ chỉ phân phối cho nhà đầu tư trong nước.

2.2. Đối với nội dung về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu: Thay thế, bổ sung một số tài liệu trong danh mục hồ sơ, cụ thể như sau:

<b>STT</b>	<b>Nghị quyết số 1091/NQ-HĐQT ngày 12/8/2025</b>	<b>Nghị quyết số 1244/NQ-HĐQT 04/9/2025</b>
------------	--	---



<p>1</p>	<p>Hồ sơ chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu bao gồm:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Giấy đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;</li> <li>2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;</li> <li>3. Bản cáo bạch;</li> <li>4. Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 thông qua phương án phát hành (kèm theo Tờ trình Phương án);</li> <li>5. Nghị quyết của Hội đồng quản trị (HĐQT) thông qua lộ trình triển khai tăng vốn điều lệ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025;</li> <li>6. Nghị quyết của HĐQT thông qua việc triển khai phương án phát hành và thông qua hồ sơ phát hành;</li> <li>7. Điều lệ Công ty cổ phần Sông Đà Cao Cường;</li> <li>8. Báo cáo tài chính năm 2023, 2024 đã được kiểm toán; Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 đã được soát xét;</li> <li>9. Văn bản xác nhận của ngân hàng về việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán;</li> <li>10. Hợp đồng tư vấn hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng ký với Công ty cổ phần Chứng khoán Tân Việt;</li> <li>11. Văn bản cam kết triển khai đăng ký giao dịch bổ sung và cam kết tổ chức phát hành không thuộc trường hợp đang bị truy cứu trách</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Giấy đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;</li> <li>2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0800376530 đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 15/07/2025;</li> <li>3. Bản cáo bạch;</li> <li>4. Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 523/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22/04/2025 thông qua phương án phát hành (kèm theo Tờ trình Phương án số 394/TTr-HĐQT ngày 31/03/2025);</li> <li>5. Nghị quyết của Hội đồng quản trị (HĐQT) số 784/NQ-HĐQT ngày 17/06/2025 thông qua lộ trình triển khai tăng vốn điều lệ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025;</li> <li>6. Nghị quyết của HĐQT số 1243/NQ-HĐQT ngày 04/09/2025 thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;</li> <li>7. Nghị quyết của HĐQT thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;</li> <li>8. Điều lệ Công ty cổ phần Sông Đà Cao Cường;</li> <li>9. Báo cáo tài chính năm 2023, 2024 đã được kiểm toán; Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 đã được soát xét;</li> <li>10. Văn bản xác nhận của ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hải Dương về việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán;</li> <li>11. Hợp đồng tư vấn số IB1004/TVSI-SCL/2024 ngày 10 tháng 04 năm 2024 và phụ lục hợp đồng ký giữa Công ty cổ phần Sông Đà Cao Cường và Công ty cổ phần Chứng khoán Tân Việt;</li> <li>12. Văn bản cam kết của tổ chức phát hành số 1246/CK-SCL ngày 04/9/2025 về các điều kiện chào bán cổ phiếu ra công chúng theo quy định tại Khoản 1 Điều 15 Luật Chứng khoán 2019;</li> </ol>
----------	--	--





<p>nhiệm hình sự hoặc đã bị kết án về một trong các tội xâm phạm trật tự quản lý kinh tế mà chưa được xóa án tích;</p> <p>12. Văn bản cam kết của HĐQT theo quy định tại Khoản 4 Điều 12 Nghị định 155/2020/NĐ-CP.</p> <p>13. Tài liệu sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán:</p> <p>- Hợp đồng tín dụng số: 02/2023/1605829/HĐTD ký ngày 20/04/2023 và thông báo lịch trả nợ gốc;</p> <p>- Hợp đồng tín dụng số: 03/2023/1605829/HĐTD ký ngày 11/10/2023 và thông báo lịch trả nợ gốc;</p> <p>- Xác nhận của Ngân hàng về Số dư nợ tiền vay tại thời điểm 30/06/2025 của Hợp đồng tín dụng số 02/2023/1605829/HĐTD ký ngày 20/04/2023 và Hợp đồng tín dụng số 03/2023/1605829/HĐTD ký ngày 11/10/2023.</p>	<p>13. Văn bản cam kết của HĐQT số 1245/CK-SCL ngày 04/9/2025 theo quy định tại Khoản 4 Điều 12 Nghị định 155/2020/NĐ-CP.</p> <p>14. Tài liệu sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán:</p> <p>- Hợp đồng tín dụng số: 02/2023/1605829/HĐTD ký ngày 20/04/2023 giữa Công ty cổ phần Sông Đà Cao Cường và Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hải Dương và thông báo lịch trả nợ gốc số 02/2023/1605829/TB ngày 02/04/2024;</p> <p>- Hợp đồng tín dụng số: 03/2023/1605829/HĐTD ký ngày 11/10/2023 giữa Công ty cổ phần Sông Đà Cao Cường và Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hải Dương và thông báo lịch trả nợ gốc số 02/2024/1605829/TB ngày 05/12/2024;</p> <p>- Xác nhận của Ngân hàng về Số dư nợ tiền vay tại thời điểm 30/06/2025 của Hợp đồng tín dụng số 02/2023/1605829/HĐTD ký ngày 20/04/2023 và Hợp đồng tín dụng số 03/2023/1605829/HĐTD ký ngày 11/10/2023.</p>
--	---

Nay Công ty công bố thông tin này.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 05/9/2025 tại đường dẫn: [www.songdacaocuong.vn](http://www.songdacaocuong.vn).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết 1243/NQ-HĐQT;
- Nghị quyết 1244/NQ-HĐQT./.



**Đại diện tổ chức**  
Người CBTT

**Bùi Thị Thanh Ngân**