

Số: ~~577~~/CB-SZE-TCKT

Đồng Nai, ngày 10 tháng 9 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

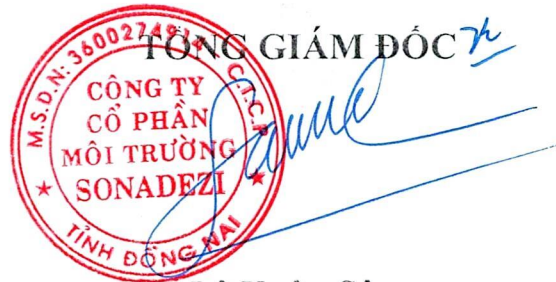
- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi
 - Mã chứng khoán: SZE
 - Địa chỉ: số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.
 - Điện thoại liên hệ: 02513.951771 và Tổng đài hỗ trợ: 1900 3160
 - Email: info@sze.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:
 - Thông báo lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/9/2025 tại đường dẫn: <https://sze.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT. 



Lê Xuân Sâm

Số: 17/TB-SZE-HĐQT

Đồng Nai, ngày 10 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

Kính gửi: - Cổ đông:
- Số cổ phần sở hữu:

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-SZE-ĐHĐCĐ ngày 18/4/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-SZE-HĐQT ngày 15/8/2025 của Hội đồng quản trị về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản,

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi trân trọng thông báo Quý cổ đông về việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản với nội dung như sau:

I. Thông tin doanh nghiệp

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 3600274914 đăng ký thay đổi lần 13 ngày 06/5/2025 do Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai cấp.
- Điện thoại: 02513.951771 – 02518.850784 – 0251.952257 - 19003160

II. Mục đích lấy ý kiến

Thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc điều chỉnh Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025; điều chỉnh Kế hoạch tạm ứng, chi trả tiền lương và thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025; điều chỉnh Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025.

III. Vấn đề cần lấy ý kiến cổ đông

- Điều chỉnh Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.
- Điều chỉnh Kế hoạch tạm ứng, chi trả tiền lương và thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025.
- Điều chỉnh Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025.

IV. Tài liệu lấy ý kiến cổ đông

Tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản gồm:

- Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.
- Giấy ủy quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

- Tờ trình của Hội đồng quản trị số 18/TTr-SZE-HĐQT, ngày 10/9/2025 về việc điều chỉnh Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.

- Tờ trình của Hội đồng quản trị số 19/TTr-SZE-HĐQT, ngày 10/9/2025 về việc điều chỉnh Kế hoạch tạm ứng, chi trả tiền lương và thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025.

- Tờ trình của Hội đồng quản trị số 20/TTr-SZE-HĐQT, ngày 10/9/2025 về việc điều chỉnh Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025.

- Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025 (thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản).

Tài liệu chi tiết liên quan đến việc xin ý kiến cổ đông bằng văn bản được đăng tải trên WebSite của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi theo địa chỉ <https://sze.com.vn/thong-tin-co-dong.htm> hoặc quét theo mã QR:



V. Thời hạn và cách thức gửi phiếu lấy ý kiến về Công ty

- Để đảm bảo quyền lợi của cổ đông và thực hiện theo đúng quy định, kính đề nghị Quý cổ đông biểu quyết đối với các vấn đề lấy ý kiến nêu trên (theo mẫu gửi kèm Thông báo này) và gửi về cho Công ty chúng tôi chậm nhất trước **16h00 ngày 24/9/2025**. Sau thời hạn nêu trên, Quý cổ đông không gửi thì sẽ được coi là Quý cổ đông không tham gia biểu quyết.

- Phiếu lấy ý kiến trả lời của cổ đông phải được đựng trong phong bì dán kín và gửi về Công ty theo địa chỉ:

CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại: 02513.952257

Người nhận: Mr. Minh Thông – Phòng Tài chính Kế toán

- Ngoài việc gửi thư về Công ty theo địa chỉ trên, Quý cổ đông có thể gửi bản scan Phiếu lấy ý kiến trả lời của cổ đông về địa chỉ thư điện tử (Email): taichinhketoan@sze.com.vn

Hội đồng quản trị Công ty trân trọng thông báo đến Quý cổ đông biết và thực hiện.

Trân trọng /s/

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, Ban TGD Công ty;
- Ban Kiểm soát Công ty;
- Lưu: VT, HĐQT.



Võ Huỳnh Trung Hưng



PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN
(dành cho cổ đông là tổ chức)

I. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG

- Tên tổ chức/Đại diện theo ủy quyền cổ đông:
- GCN ĐKDN/Số căn cước/Hộ chiếu:; Ngày cấp:/...../.....; Nơi cấp:
- Địa chỉ:;
- Quốc tịch:
- Điện thoại:
- Mã số cổ đông:
- Số lượng cổ phần sở hữu/Đại diện sở hữu:
- Số lượng phiếu biểu quyết (01 cổ phần tương đương 01 phiếu biểu quyết): phiếu

II. VẤN ĐỀ CẦN LẤY Ý KIẾN THÔNG QUA

	Nội dung biểu quyết	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
Nội dung 1:	Thông qua điều chỉnh Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty (Chi tiết nội dung theo Tờ trình số 18/TTr-SZE-HĐQT, ngày 10/9/2025)	☐	☐	☐
Nội dung 2:	Thông qua điều chỉnh Kế hoạch tạm ứng, chi trả tiền lương và thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025 (Chi tiết nội dung theo Tờ trình số 19/TTr-SZE-HĐQT, ngày 10/9/2025)	☐	☐	☐
Nội dung 3:	Thông qua điều chỉnh Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025 (Chi tiết nội dung theo Tờ trình số 20/TTr-SZE-HĐQT, ngày 10/9/2025)	☐	☐	☐

Hướng dẫn:

1. Cổ đông lựa chọn và đánh dấu (x) hoặc (✓) vào 01 trong 03 ô: “Tán thành” hoặc “Không tán thành” hoặc “Không có ý kiến” cho từng nội dung biểu quyết.

2. Phiếu biểu quyết hợp lệ là phiếu:

- Do Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi phát hành và phải có dấu treo của Công ty
- Phải có chữ ký của người đại diện hợp pháp và đóng dấu/họ tên và chữ ký của đại diện theo ủy quyền.
- Phong bì phiếu biểu quyết không bị mở, thư điện tử được giữ bí mật đến trước khi kiểm phiếu.
- Đánh dấu chọn một (01) trong ba (03) ô vuông biểu quyết.
- Phiếu không bị sửa, tẩy, xóa, đánh dấu thêm ký hiệu.
- Phiếu lấy ý kiến cổ đông gửi về Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi trước 16 giờ 00 phút ngày 24/9/2025 (Thời hạn gửi thư tính theo dấu bưu điện).

3. Phiếu biểu quyết không hợp lệ là phiếu:

- Không do Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi phát hành, không có dấu treo của Công ty
- Không có chữ ký của người đại diện hợp pháp và đóng dấu/họ tên và chữ ký của đại diện theo ủy quyền.
- Phong bì phiếu biểu quyết bị mở, thư điện tử không được giữ bí mật đến trước khi kiểm phiếu.
- Khi cả 03 ô (Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến) tại vấn đề lấy ý kiến không được cổ đông đánh dấu nhưng cổ đông hoặc đại diện theo ủy quyền vẫn ký, ghi rõ họ tên vào Phiếu lấy ý kiến.
- Phiếu bị sửa, tẩy, xóa, đánh dấu thêm ký hiệu.
- Phiếu gửi về Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi sau 16 giờ 00 phút ngày 24/9/2025 (Thời hạn gửi thư tính theo dấu bưu điện).

....., ngày tháng năm 2025

XÁC NHẬN CỦA CỔ ĐÔNG

(Ký, ghi rõ họ tên đại diện theo ủy quyền cổ đông;
Ký bởi người đại diện pháp luật, ghi rõ họ tên
và đóng dấu nếu là cổ đông tổ chức)

.....



TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN
(dành cho cổ đông là cá nhân)

I. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG

- Họ và tên cổ đông/Đại diện theo ủy quyền cổ đông:
- Số căn cước/Hộ chiếu:; Ngày cấp:/...../.....; Nơi cấp:
- Địa chỉ:
- Quốc tịch:
- Điện thoại:
- Mã số cổ đông:
- Số lượng cổ phần sở hữu/Đại diện sở hữu:
- Số lượng phiếu biểu quyết (01 cổ phần tương đương 01 phiếu biểu quyết): phiếu

II. VẤN ĐỀ CẦN LẤY Ý KIẾN THÔNG QUA

	Nội dung biểu quyết	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
Nội dung 1:	Thông qua điều chỉnh Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty (Chi tiết nội dung theo Tờ trình số 18/TTr-SZE-HDQT, ngày 10/9/2025)	☐	☐	☐
Nội dung 2:	Thông qua điều chỉnh Kế hoạch tạm ứng, chi trả tiền lương và thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025 (Chi tiết nội dung theo Tờ trình số 19/TTr-SZE-HDQT, ngày 10/9/2025)	☐	☐	☐
Nội dung 3:	Thông qua điều chỉnh Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025 (Chi tiết nội dung theo Tờ trình số 20/TTr-SZE-HDQT, ngày 10/9/2025)	☐	☐	☐

Hướng dẫn:

1. Cổ đông lựa chọn và đánh dấu (x) hoặc (✓) vào 01 trong 03 ô: “Tán thành” hoặc “Không tán thành” hoặc “Không có ý kiến” cho từng nội dung biểu quyết.

2. Phiếu biểu quyết hợp lệ là phiếu:

- Do Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi phát hành và phải có dấu treo của Công ty
- Phải có họ tên, chữ ký cổ đông hoặc đại diện theo ủy quyền.
- Phong bì phiếu biểu quyết không bị mở, thư điện tử được giữ bí mật đến trước khi kiểm phiếu.
- Đánh dấu chọn một (01) trong ba (03) ô vuông biểu quyết.
- Phiếu không bị sửa, tẩy, xóa, đánh dấu thêm ký hiệu.
- Phiếu lấy ý kiến cổ đông gửi về Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi trước 16 giờ 00 phút ngày 24/9/2025 (Thời hạn gửi thư tính theo dấu bưu điện).

3. Phiếu biểu quyết không hợp lệ là phiếu:

- Không do Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi phát hành, không có dấu treo của Công ty
- Không có họ tên, chữ ký cổ đông hoặc đại diện theo ủy quyền.
- Phong bì phiếu biểu quyết bị mở, thư điện tử không được giữ bí mật đến trước khi kiểm phiếu.
- Khi cả 03 ô (Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến) tại vấn đề lấy ý kiến không được cổ đông đánh dấu nhưng cổ đông hoặc đại diện theo ủy quyền vẫn ký, ghi rõ họ tên vào Phiếu lấy ý kiến.
- Phiếu bị sửa, tẩy, xóa, đánh dấu thêm ký hiệu.
- Phiếu gửi về Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi sau 16 giờ 00 phút ngày 24/9/2025 (Thời hạn gửi thư tính theo dấu bưu điện).

....., ngày tháng năm 2025

XÁC NHẬN CỦA CỔ ĐÔNG
(Ký, ghi rõ họ tên cổ đông)

.....



**GIẤY ỦY QUYỀN
LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN**

Kính gửi: Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

1. Thông tin cổ đông

Tên cổ đông/tổ chức:.....

Mã số cổ đông:

Số căn cước/Hộ chiếu/GCN ĐKDN:.....; cấp ngày/...../.....;

nơi cấp

Địa chỉ:.....

Tổng số cổ phần sở hữu:.....cổ phần

☐

Đăng ký tham dự;

☐

Ủy quyền tham dự

2. Ủy quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản cho:

Ông/Bà:.....

Số căn cước /Hộ chiếu/ GCN ĐKDN:.....; cấp ngày/...../.....;

nơi cấp

Địa chỉ:.....

Điện thoại:.....

(*) Hoặc một trong những Ông/Bà có tên dưới đây

☐

Ông Võ Huỳnh Trung Hưng

Chủ tịch HĐQT Công ty

☐

Ông Lê Xuân Sâm

TV.HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty

Được quyền thay mặt Bên ủy quyền thực hiện việc biểu quyết các nội dung trên Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi theo Thông báo số 17/TB-SZE-HĐQT ngày 10/9/2025.

....., ngày tháng..... năm 2025

NGƯỜI NHẬN ỦY QUYỀN

(ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI ĐĂNG KÝ/ỦY QUYỀN

(ký và ghi rõ họ tên; đóng dấu nếu là tổ chức)

Số: 18 /TTr-SZE-HĐQT

Đồng Nai, ngày 10 tháng 9 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v xin điều chỉnh kế hoạch SXKD năm 2025 của
Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông.

Căn cứ Kế hoạch SXKD năm 2025 đã được thông qua tại Nghị quyết số 01/NQ-SZE-ĐHĐCĐ ngày 18/04/2025 về họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi;

Căn cứ tình hình sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 và kế hoạch thực hiện 6 tháng cuối năm 2025 (đính kèm Báo cáo thuyết minh điều chỉnh kế hoạch SXKD năm 2025), Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi xem xét, thông qua việc điều chỉnh kế hoạch SXKD năm 2025 của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi với nội dung như sau:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch đã giao	Đề nghị điều chỉnh
1	Tổng Doanh thu lũy kế	Triệu đồng	442.858	408.120
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	35.772	15.982,6
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	27.955	12.306,6
4	Nộp ngân sách (không có thuế TNCN)	Triệu đồng	26.411	11.325
5	Tỷ suất LNST trên vốn CSHBQ	%	8,54%	3,76%
6	Lao động bình quân	Người	583 (không tính QLDH)	500 (QLDH + NLD)
7	Thu nhập bình quân	Đồng/người	11.097.986 (không tính QLDH)	11.849.090 (QLDH + NLD)

Kính trình./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐQT.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Võ Huỳnh Trung Hưng

BÁO CÁO

V/v thuyết minh điều chỉnh kế hoạch SXKD năm 2025 của
Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi

(Đính kèm: Tờ trình số 18/TTr-SZE-HĐQT ngày 10/9/2025)

1. Tình hình chung

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Công ty SZE tiếp tục thực hiện các dịch vụ như: Thu gom, xúc vận chuyển và xử lý rác thải sinh hoạt công cộng trên địa bàn TP. Biên Hòa, huyện Vĩnh Cửu và huyện Long Thành; Thực hiện thu gom, xúc vận chuyển và xử lý rác thải sinh hoạt và công nghiệp thông thường của các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Thực hiện một số dịch vụ công cộng (nạo vét mương cống, quét đường...) trên địa bàn Tp. Biên Hòa.

Công ty SZE thực hiện tăng cường công tác tìm kiếm khách hàng để mở rộng thị trường và tăng doanh thu.

Bên cạnh những hạng mục công việc đã thực hiện được thì Công ty SZE cũng gặp một số khó khăn như sau:

Công ty SZE không trúng gói thầu Dịch vụ công ích (chăm sóc công viên, cây xanh, chiếu sáng, cầu đường) năm 2024, mặc dù, Công ty SZE đã chủ động giảm giá gói thầu do đánh giá được tình hình có nhiều đối thủ cạnh tranh tham gia đấu thầu. Điều này đã có tác động rất lớn đến kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty SZE trong năm 2025 do đơn giá của đơn vị trúng thầu thấp hơn nhiều so với giá tạm tính tại hợp đồng nguyên tắc giai đoạn từ 31/7/2024 đến 09/4/2025 và buộc Công ty phải sắp xếp lao động dôi dư.

Tháng 04/2025, Công ty SZE đã trúng thầu 04 gói thầu: Xúc vận chuyển rác Biên Hòa – Quang Trung năm 2024, Xúc vận chuyển rác Biên Hòa – Vĩnh Tân năm 2024, Xử lý rác Biên Hòa năm 2024 khối lượng 128.100 tấn/năm, Gói số 02: Thực hiện dịch vụ công ích trên địa bàn thành phố Biên Hòa năm 2024. Dựa trên kết quả trúng thầu các gói nêu trên sẽ xác định được đơn giá để quyết toán khối lượng thực hiện các dịch vụ năm 2024. Tuy nhiên, đơn giá trúng thầu các dịch vụ năm 2024 thấp hơn giá tạm tính 2024 do Công ty chủ động giảm giá để tăng khả năng trúng thầu. Do đó, Công ty thực hiện quyết toán cho các hợp đồng nguyên tắc trước thầu thì phải ghi nhận điều chỉnh kết quả sau khi quyết toán 2024 trong năm 2025.

Phần lớn các dịch vụ chính của Công ty đều phải thông qua hình thức đấu thầu để lựa chọn đơn vị thực hiện. Do đó, khối lượng công việc và doanh thu của Công ty sẽ không đảm bảo ổn định trong dài hạn vì tính cạnh tranh trong đấu thầu ngày càng tăng.

Mặt khác, Công ty SZE cũng gặp phải sự cạnh tranh của một số doanh nghiệp tư nhân trong công tác thu gom, xúc vận chuyển chất thải, dịch vụ công ích.

2. Đánh giá kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh 6 tháng cuối năm 2025.

Bảng 1: Kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025

ĐVT: triệu đồng

STT	Nội dung	ĐVT	Thực hiện 2024	Kế hoạch 2025	TH 6T 2025	Năm 2024 để lại	Ghi nhận 6T/2025	%Ghi nhận /KH 2025
1	Tổng Doanh thu	Triệu đồng	405.800	442.858	206.957	52.047	259.004	58,48%
2	Tổng Chi phí	Triệu đồng	366.127	407.086	190.527	52.707	243.234	59,75%
3	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	39.672	35.772	16.431	-661	15.770	44,08%
4	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	30.572	27.955	12.015		12.015	42,98%
5	Nộp NSNN	Triệu đồng	22.804	26.411	18.513		18.513	70,10%
6	Tỷ suất LNST/VCSH	%	9,43	8,54	3,68		3,68	43,09%
7	Lao động bình quân (không tính QLĐH)	Người	573	583	556		556	95,37%
8	Thu nhập bình quân (không tính QLĐH)	Đồng/người	12.433.213	11.097.986	10.067.331		10.067.331	90,71%

✦ Đánh giá về kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025:

Trong 6 tháng đầu năm 2025, doanh thu của Công ty là 259,004 tỷ đồng, trong đó: doanh thu thực hiện trong năm 2025 là 206,957 tỷ đồng (đạt 46,73% kế hoạch) và doanh thu của năm 2024 để lại là 52,047 tỷ đồng; lợi nhuận trước thuế là 15,77 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế là 12,015 tỷ đồng, đạt lần lượt là 44,08% và 42,98% so với kế hoạch.

Năm 2024, Công ty SZE thực hiện các dịch vụ công ích trên địa bàn thành phố Biên Hòa như xúc vận chuyển, xử lý chất thải công cộng, thực hiện các dịch vụ công ích chăm sóc cây xanh, chiếu sáng, duy tu cầu đường,... theo Hợp đồng nguyên tắc, lý do là Chủ đầu tư không tổ chức kịp việc đấu thầu lựa chọn nhà thầu trong năm 2024 nên tạm ký hợp đồng nguyên tắc với đơn vị đã trúng thầu các gói năm 2023 là Công ty SZE và sử dụng giá trúng thầu 2023 để làm giá tạm tính trong hợp đồng nguyên tắc năm 2024. Do đó, trong năm 2024 Công ty SZE chỉ ghi nhận 70% doanh thu trên giá trị đã thực hiện các dịch vụ nêu trên (tương ứng với giá trị tạm ứng SZE nhận được trong năm).

Dựa trên kết quả lựa chọn nhà thầu năm 2024 (có kết quả trong tháng 4/2025), Công ty SZE phải áp giá trúng thầu 2024 (***giá trúng thầu 2024 thấp hơn giá tạm tính 2024 do Công ty chủ động giảm giá để tăng khả năng trúng thầu, đặc biệt đối với gói thầu dịch vụ công ích năm 2024 mà Công ty không trúng thầu, đơn giá của đơn vị thực hiện thấp hơn rất nhiều so với giá tạm tính***) để thực hiện quyết toán cho các hợp đồng nguyên tắc trước thầu và ghi nhận điều

chỉnh kết quả sau khi quyết toán 2024 trong năm 2025. Điều này đã ảnh hưởng đến kết quả SXKD 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty do đơn giá trúng thầu giảm. Ngoài ra, chi phí dở dang để lại của năm 2024 đang cao hơn doanh thu để lại dẫn đến việc mặc dù doanh thu 6 tháng đầu năm 2025 được ghi nhận thêm 52,047 tỷ đồng nhưng lãi gộp bị âm 661 triệu đồng.

✚ Kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng cuối năm 2025

Năm 2025, chủ đầu tư tiếp tục sử dụng đơn giá trúng thầu 2024 để ký hợp đồng nguyên tắc 2025 với đơn tạm tính là giá trúng thầu 2024. Ngày 20/5/2025, UBND tỉnh ban hành văn bản số 6030/UBND-KTNS về việc thanh toán chi phí xử lý rác thải sinh hoạt trên địa bàn. Nội dung tại mục 1 của văn bản số 6030/UBND-KTNS có nêu: “...*chấp thuận cho UBND cấp huyện, thành phố được áp dụng đơn giá trúng thầu thu gom, vận chuyển và xử lý rác năm 2024 hoặc giá trần xử lý trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2024 (đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 3264/QĐ-UBND ngày 13/12/2023) để làm cơ sở thanh toán khối lượng đã thực hiện từ ngày 01/01/2025 đến trước thời điểm không tổ chức cấp huyện và xây dựng chính quyền địa phương 02 cấp*”. Vì vậy, 06 tháng đầu năm 2025, Công ty SZE dự kiến được ghi nhận 100% giá trị thực hiện công tác xúc vận chuyển, xử lý rác tại các địa phương. Tuy nhiên, từ ngày 01/7/2025 khi chuyển sang chính quyền 02 cấp thì phải chờ kết quả trúng thầu của các dịch vụ giai đoạn 06 tháng cuối năm 2025. Do đó, Công ty SZE chỉ tính 70% giá trị thực hiện để ghi nhận doanh thu của 6 tháng cuối năm 2025 đối với các mảng dịch vụ: xúc vận chuyển, xử lý rác và quét đường, vỉa hè, nạo vét mương cống. Chờ có kết quả lựa chọn nhà thầu 2025 mới quyết toán và ghi nhận 30% doanh thu còn lại sau.

Trong 6 tháng cuối năm 2025, dự kiến tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty SZE sẽ gặp một số khó khăn sau đây:

Doanh thu bị giảm do: Không trúng gói thầu dịch vụ công ích (gói chăm sóc công viên, cây xanh, chiếu sáng và duy tu, sửa chữa cầu đường); đơn giá trúng thầu gói dịch vụ xúc vận chuyển rác thấp hơn so với kế hoạch do phải giảm giá để tăng khả năng cạnh tranh.

Khi chính quyền 02 cấp đi vào hoạt động để nhằm xác định nguồn gốc rác xuất phát từ các địa phương phục vụ cho công tác thanh quyết toán sau này không gặp vướng mắc, Công ty phải phát sinh chi phí để thực hiện một số giải pháp như: lắp đặt cân, công tác vệ sinh môi trường,...

Chi phí quản lý doanh nghiệp kế hoạch năm 2025 điều chỉnh tăng là do Công ty không trúng thầu gói thầu DVCI năm 2025 (cầu đường, chiếu sáng, công viên cây xanh) dẫn đến việc phải sắp xếp lại lao động của Xí nghiệp Dịch vụ Đô thị và phát sinh chi phí giải quyết các chế độ cho người lao động có đơn xin nghỉ việc.

Từ kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 và kế hoạch thực hiện 6 tháng cuối năm 2025, Công ty SZE dự kiến kết quả SXKD 6 tháng cuối năm 2025 như sau:

Bảng 3: Kế hoạch sản xuất kinh doanh 6 tháng cuối năm 2025

ĐVT: triệu đồng

S T T	Nội dung	ĐVT	Thực hiện 2024	Kế hoạch 2025	TH 6T đầu năm 2025	Năm 2024 để lại	Kế hoạch 6T cuối năm 2025	Cả năm
1	Tổng Doanh thu	Triệu đồng	405.800	442.858	206.957	52.047	149.116,2	408.120,2
2	Tổng Chi phí	Triệu đồng	366.127	407.086	190.527	52.707	148.903,7	392.137,7
3	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	39.672	35.772	16.431	-661	212,6	15.982,6
4	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	30.572	27.955	12.015		291,6	12.306,6
5	Nộp NSNN	Triệu đồng	22.804	26.411	18.513		-7.188,0	11.325,0
6	Tỷ suất LNST/VCSH	%	9,43	8,54	3,68		0,08	3,76
7	Lao động bình quân (không tính QLĐH)	Người	573	583	556	-	438	495
8	Thu nhập bình quân (không tính QLĐH)	Đồng/người	12.433.213	11.097.986	10.067.331	-	11.657.666	11.657.666

3. Kiến nghị về việc điều chỉnh kế hoạch SXKD

Căn cứ tình hình sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 và kế hoạch thực hiện 6 tháng cuối năm 2025, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi xem xét, thông qua việc điều chỉnh kế hoạch SXKD năm 2025 của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi với nội dung như sau:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch đã giao	Đề nghị điều chỉnh
1	Tổng Doanh thu	Triệu đồng	442.858	408.120
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	35.772	15.982,6
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	27.955	12.306,6
4	Nộp ngân sách (không có thuế TNCN)	Triệu đồng	26.411	11.325
5	Tỷ suất LNST trên vốn CSHBQ	%	8,54%	3,76%
6	Lao động bình quân	Người	583 (không tính QLĐH)	500 (QLĐH + NLD)
7	Thu nhập bình quân	Đồng/người	11.097.986 (không tính QLĐH)	11.849.090 (QLĐH + NLD)

Trên đây là Báo cáo về việc thuyết minh điều chỉnh kế hoạch SXKD năm 2025 của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

Kính báo cáo././

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐQT.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Võ Huỳnh Trung Hưng

Số: 19/TTr-SZE-HĐQT

Đồng Nai, ngày 10 tháng 9 năm 2025

TỜ TRÌNH

**V/v Điều chỉnh kế hoạch tạm ứng, chi trả tiền lương và thù lao cho
Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông.

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi;

Căn cứ Nghị định 44/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 của Chính phủ về “Quản lý lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng trong Doanh nghiệp Nhà nước”;

Căn cứ Thông tư 003/2025/TT-BNV ngày 28/4/2025 của Bộ Nội vụ về “Hướng dẫn thực hiện Quản lý lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng trong Doanh nghiệp Nhà nước”;

Căn cứ kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 (điều chỉnh);

Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc điều chỉnh kế hoạch tạm ứng, chi trả tiền lương và thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025, cụ thể:

- Thù lao Chủ tịch HĐQT : 5.000.000 đồng/tháng.
- Thù lao Thành viên HĐQT (6 người) : 4.000.000 đồng/người/tháng.
- Lương Trưởng Ban kiểm soát (chuyên trách) : 24.000.000 đồng/tháng.
- Thù lao Thành viên Ban kiểm soát (2 người) : 3.000.000 đồng/người/tháng.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./. *3*

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- Trưởng Ban Kiểm soát;
- Lưu: HĐQT. *3*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *3*
CHỦ TỊCH



Võ Huỳnh Trung Hưng

Số: 20/TTr-SZE-HĐQT

Đồng Nai, ngày 10 tháng 9 năm 2025

TỜ TRÌNH
V/v Điều chỉnh Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty;

Căn cứ Quy chế quản lý Tài chính Công ty;

Căn cứ Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 (điều chỉnh),

Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thông qua điều chỉnh kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025 như sau:

- Phân phối quỹ đầu tư phát triển : 10% Lợi nhuận sau thuế TNDN.
- Phân phối Quỹ khen thưởng, phúc lợi: 10% Lợi nhuận sau thuế TNDN.
- Phân phối Quỹ thưởng Người quản lý Công ty: 01 tháng lương tiền lương bình quân thực hiện của người quản lý công ty chuyên trách (theo Nghị định 44/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025).
- Phân phối Quỹ thưởng các bên hữu quan: 02% Lợi nhuận sau thuế TNDN.
- Phân phối Quỹ công tác xã hội cộng đồng: 02% Lợi nhuận sau thuế TNDN.
- Dự kiến tỷ lệ chia cổ tức năm 2025: 3%/năm.

STT	Nội dung	ĐVT	Kế hoạch năm 2025 (được giao)	Kế hoạch năm 2025 (điều chỉnh)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	đồng	27.955.000.000	12.306.600.000
2	Phân phối các quỹ	đồng	6.889.200.000	3.107.584.000
2.1	- Quỹ đầu tư phát triển (10%LNST)	đồng	2.795.500.000	1.230.660.000
2.2	- Quỹ khen thưởng, phúc lợi (10%LNST)	đồng	2.795.500.000	1.230.660.000
2.3	- Quỹ thưởng Người quản lý Công ty (bằng 1 tháng lương kế hoạch	đồng	180.000.000 (bằng 1 tháng lương kế hoạch #0,64% LNST) (Theo thông tư 28/2016/TT- BLĐTBXH)	154.000.000 (bằng 1 tháng lương kế hoạch #1,25% LNST) (Theo Nghị định 44/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025)
2.4	- Quỹ thưởng các bên hữu quan (2%LNST)	đồng	559.100.000	246.132.000
2.5	- Quỹ công tác xã hội cộng đồng (2%LNST)	đồng	559.100.000	246.132.000

STT	Nội dung	ĐVT	Kế hoạch năm 2025 (được giao)	Kế hoạch năm 2025 (điều chỉnh)
3	Lợi nhuận sau thuế còn lại	đồng	21.065.800.000	9.199.016.000
4	Lợi nhuận còn lại năm trước chuyển sang	đồng	4.761.714.183	4.761.714.183
5	Chia cổ tức	đồng	24.000.000.000	9.000.000.000
	- Tỷ lệ cổ tức	%	8,0%	3%
	- Giá trị cổ phiếu để chia cổ tức	đồng	300.000.000.000	300.000.000.000
	- Giá trị chia cổ tức	đồng	24.000.000.000	9.000.000.000
6	Lợi nhuận còn lại sau khi chia cổ tức	đồng	1.827.514.183	4.960.730.183

Trên đây là Tờ trình v/v điều chỉnh kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025, kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- Trưởng Ban KS;
- Lưu: HĐQT. 

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 
CHỦ TỊCH



Võ Huỳnh Trung Hưng

Số: /NQ-SZE-ĐHĐCĐ

Đồng Nai, ngày tháng 9 năm 2025

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2025
(Thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-SZE-ĐHĐCĐ ngày 18/4/2025;

Căn cứ Tờ trình số 18/TTr-SZE-HĐQT ngày 10/9/2025 v/v điều chỉnh Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025;

Căn cứ Tờ trình số 19/TTr-SZE-HĐQT ngày 10/9/2025 v/v điều chỉnh Kế hoạch tạm ứng, chi trả tiền lương và thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025;

Căn cứ Tờ trình số 20/TTr-SZE-HĐQT ngày 10/9/2025 v/v điều chỉnh Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi ngày/9/2025,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Đại hội đồng cổ đông năm 2025 Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi đã biểu quyết thông qua các nội dung sau:

1. Thông qua điều chỉnh Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2025 (Theo Nghị quyết số 01/NQ-SZE-ĐHĐCĐ ngày 18/4/2025)	Kế hoạch năm 2025 điều chỉnh
1	Tổng Doanh thu lũy kế	Triệu đồng	442.858	408.120
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	35.772	15.982,6
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	27.955	12.306,6
4	Nộp ngân sách (không có thuế TNCN)	Triệu đồng	26.411	11.325
5	Tỷ suất LNST trên vốn CSHBQ	%	8,54%	3,76%
6	Lao động bình quân	Người	583 (không tính QLĐH)	500 (QLĐH + NLĐ)
7	Thu nhập bình quân	Đồng/người	11.097.986 (không tính QLĐH)	11.849.090 (QLĐH + NLĐ)

2. Thông qua điều chỉnh Kế hoạch tạm ứng, chi trả tiền lương và thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025:

- Thù lao Chủ tịch HĐQT : 5.000.000 đồng/người/tháng.
- Thù lao Thành viên HĐQT (6 người) : 4.000.000 đồng/người/tháng.
- Lương Trưởng Ban kiểm soát (chuyên trách) : 24.000.000 đồng/người/tháng.
- Thù lao Thành viên Ban kiểm soát (2 người) : 3.000.000 đồng/người/tháng.

3. Thông qua điều chỉnh Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025:

STT	Nội dung	ĐVT	Kế hoạch năm 2025 (Theo Nghị quyết số 01/NQ-SZE-ĐHĐCĐ ngày 18/4/2025)	Kế hoạch năm 2025 điều chỉnh
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	đồng	27.955.000.000	12.306.600.000
2	Phân phối các quỹ	đồng	6.889.200.000	3.107.584.000
2.1	- Quỹ đầu tư phát triển (10%LNST)	đồng	2.795.500.000	1.230.660.000
2.2	- Quỹ khen thưởng, phúc lợi (10%LNST)	đồng	2.795.500.000	1.230.660.000
2.3	- Quỹ thưởng Người quản lý Công ty (bằng 1 tháng lương kế hoạch	đồng	180.000.000 (bằng 1 tháng lương kế hoạch #0,64% LNST, theo thông tư 28/2016/TT-BLĐTBXH)	154.000.000 (bằng 1 tháng lương kế hoạch #1,25% LNST, theo Nghị định 44/2025/NĐ-CP)
2.4	- Quỹ thưởng các bên hữu quan (2% LNST)	đồng	559.100.000	246.132.000
2.5	- Quỹ công tác xã hội cộng đồng (2% LNST)	đồng	559.100.000	246.132.000
3	Lợi nhuận sau thuế còn lại	đồng	21.065.800.000	9.199.016.000
4	Lợi nhuận còn lại năm trước chuyển sang	đồng	4.761.714.183	4.761.714.183
5	Chia cổ tức	đồng	24.000.000.000	9.000.000.000
	- Tỷ lệ cổ tức	%	8,0%	3%
	- Giá trị cổ phiếu để chia cổ tức	đồng	300.000.000.000	300.000.000.000
	- Giá trị chia cổ tức	đồng	24.000.000.000	9.000.000.000
6	Lợi nhuận còn lại sau khi chia cổ tức	đồng	1.827.514.183	4.960.730.183

Điều 2. Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi giao cho Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát có trách nhiệm theo dõi, giám sát và chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc thực hiện đúng các nội dung của Nghị quyết.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và các đơn vị, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Cổ đông công ty;
(Đăng tại website công ty)
- Lưu: HĐQT.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Võ Huỳnh Trung Hưng