

**CÔNG TY CP XÂY LẮP
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 35.1 /CV-NDX
“V/v: Giải trình BCTC hợp nhất
Bán niên 2025”

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 08 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDX
3. Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0236.3631 157
5. Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
6. Nội dung thông tin công bố:
6.1 Báo cáo tài chính hợp nhất Bán niên 2025 gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, Thuyết minh BCTC.
6.2 Nội dung giải trình: giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN trong kỳ báo cáo lãi, chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này:

ĐVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	Bán niên 2025	Bán niên 2024	Tỉ lệ tăng, giảm
1	Tổng Doanh thu	29,204,080,785	34,283,024,039	-14.81%
2	Lợi nhuận trước thuế	2,874,429,826	-251,981,532	1240.73%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	2,217,403,438	-264,549,525	938.18%

Giải trình:

Kết quả Bán niên hợp nhất 2025, Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng lợi nhuận sau thuế đạt 2.2 tỷ đồng (lãi) so cùng kì năm trước Lợi nhuận sau thuế -0.26 tỷ (lỗ) chênh lệch chuyển từ lỗ sang lãi nguyên nhân là do nhu cầu xây dựng tăng cao.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndx.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT-NDX.



Hồ Thị Trà Hương