

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MACSTAR
MACSTAR GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIAL REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số: 43 /CV-MAC
No: 43 /CV-MAC

Hải phòng, ngày 25 tháng 08 năm 2025
Haiphong, 25th Aug 2025

BẢN GIẢI TRÌNH CHÊNH LỆCH KẾT QUẢ SXKD 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2025
EXPLANATION OF DIFFERENCES IN BUSINESS RESULT OF THE FIRST SIX-MONTH OF 2025

Kính gửi/Dear: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- State Securities Commission of Vietnam(SSC)
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Hanoi Stock Exchange (HNX)

Tổ chức niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MACSTAR
Listed organization: MACSTAR GROUP CORPORATION
Địa chỉ: Số 8A đường Vạn Mỹ, phường Ngô Quyền, TP Hải Phòng.
Address: No 8A, Van My road, Ngo Quyen Wd., Haiphong City.
Mã chứng khoán: MAC
Stock code: MAC

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0200563063 do Sở kế hoạch đầu tư thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 29 tháng 9 năm 2003 và cấp thay đổi lần thứ 21 ngày 13 tháng 06 năm 2025 /*Business Registration Certificate No. 0200563063, issued by the Department of Planning and Investment of Hai Phong City, first issued on September 29, 2003, and amended for the 21st time on Jun 13th, 2025.*

Chúng tôi xin giải trình kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 biến động tăng/giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm 2024, như sau /*We would like to explain the business results of the first six-month, which show a fluctuation (increase/decrease) of more than 10% compared to the same period in 2024, as follows*

<i>Nội dung/Content</i>	<i>Đơn vị tính/Unit</i>	<i>6 tháng 2025/ The six-month of 2025</i>	<i>6 tháng 2024/ The six-month of 2024</i>	<i>Chênh lệch (tăng /giảm) Increase/Decrease</i>
<i>BCTC công ty mẹ FS of the parent company</i>				
<i>Doanh thu thuần/Net revenue</i>	<i>Đồng/VND</i>	64.584.604.638	38.632.802.397	67.18%
<i>Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ/Profit after tax</i>	<i>Đồng/VND</i>	16.750.576.660	31.478.833.333	-46.78%

Nguyên nhân dẫn đến kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm giảm 46.78% so với cùng kỳ năm 2024
/The business results for the first six-month of 2025 decreased by 46.78% compared to the same period in 2024, mainly due to the following reasons:

+ Giảm lợi nhuận từ giao dịch chuyển nhượng chứng khoán kinh doanh trong kỳ */Decrease in profit from trading securities transactions.*

+ Ghi nhận lãi trong kỳ và xóa lỗ lũy kế của công ty CP vận tải ven biển Macstar. Công ty được thành lập từ tháng 01/2024/*Recorded a profit during the first six-month and fully offset the accumulated losses of Macstar Coastal Container Lines Joint Stock Company, which was established in January 2024.*

+ Ghi nhận lỗ kinh doanh từ Công ty CP Macstar Hồ Chí Minh – được thành lập từ tháng 03/2023/*Recognizing business losses from Macstar Ho Chi Minh Joint Stock Company, which was established in March 2023.*

+ Ghi nhận lãi từ công ty CP bất động sản Macland/*Recognizing business gain from Macland real Estate JSC, which was established in 20th Nov 2024.*

Chúng tôi cam đoan những thông tin giải trình trong bản này là chính xác và cam kết tuân thủ các quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán.

We assure that the information provided in this document is accurate and commit to complying with the laws and regulations related to securities and the securities market.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MACSTAR

MACSTAR GROUP CORPORATION



TỔNG GIÁM ĐỐC
Cấp Trọng Cường

Nơi nhận: Recipients:

-Nơi trên/As above

-Lưu: HC/Filed in Ad.