

Số: 1638/ICDLB-HC

Đồng Nai, ngày 22 tháng 9 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM.

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CP ICD TÂN CẢNG - LONG BÌNH**
- Mã chứng khoán: **ILB**
 - Địa chỉ: **Số 10 Phan Đăng Lưu, KP34, phường Long Bình, Đồng Nai**
 - Điện thoại liên hệ: 0251 6255 999 Fax: 0251 6501 826
 - Email: tuannq@icdlongbinh.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Công ty CP ICD Tân Cảng - Long Bình công bố thông tin Báo cáo tình hình sử dụng vốn cổ phần từ đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 39/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 19/02/2025 đã được kiểm toán (Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: 40 Giảng Võ, phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử công ty vào ngày 22/09/2025 tại đường dẫn <https://icdlongbinh.com/quanhecodong/category/144>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tình hình sử dụng vốn cổ phần từ đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC
Phan Anh Tuấn

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG
VỐN CỔ PHẦN**

**TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
TỪ NGÀY 14 THÁNG 3 NĂM 2025
ĐẾN NGÀY 09 THÁNG 5 NĂM 2025**

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ICD TÂN CẢNG – LONG BÌNH**

MỤC LỤC

	Trang
1. Mục lục	1
2. Báo cáo của Ban Giám đốc	2 - 3
3. Báo cáo kiểm toán độc lập	4 - 5
4. Báo cáo tình hình sử dụng vốn cổ phần từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng từ ngày 14 tháng 3 năm 2025 đến ngày 09 tháng 5 năm 2025	6
5. Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn cổ phần từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng từ ngày 14 tháng 3 năm 2025 đến ngày 09 tháng 5 năm 2025	7 - 8

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần ICD Tân Cảng – Long Bình (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tình hình sử dụng vốn cổ phần từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng từ ngày 14 tháng 3 năm 2025 đến ngày 09 tháng 5 năm 2025 (sau đây gọi tắt là “Báo cáo tình hình sử dụng vốn”).

Khái quát về Công ty

Công ty Cổ phần Cổ phần ICD Tân Cảng – Long Bình là công ty cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3601033213, đăng ký lần đầu ngày 23 tháng 7 năm 2008 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai (nay là Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai) cấp.

Trong quá trình hoạt động, Công ty đã 12 lần được Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai cấp bổ sung các Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, trong đó, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần 12 ngày 26 tháng 5 năm 2025 về việc thay đổi vốn điều lệ.

Trụ sở chính:

- Địa chỉ : Số 10, đường Phan Đăng Lưu, khu phố 7, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại : 02512 608 107
- Fax : 02516 501 826

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là: Dịch vụ cho thuê kho bãi, phương tiện vận tải và các dịch vụ đi kèm (bốc xếp, nâng hạ, vận chuyển,...), dịch vụ cảng cạn.

Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban điều hành, quản lý

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc và Kế toán trưởng của Công ty trong kỳ và đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm
Ông Phan Văn Tiến	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 17 tháng 4 năm 2024
Ông Phan Anh Tuấn	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 27 tháng 4 năm 2023
Ông Cao Ngọc Đức	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 27 tháng 4 năm 2023
Ông Nguyễn Đức Anh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 27 tháng 4 năm 2023
Ông Hà Anh Dũng	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 17 tháng 4 năm 2024

Ban Kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Nguyễn Văn Tùng	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 17 tháng 4 năm 2025
Ông Thái Hoàng Lam	Trưởng ban	Miễn nhiệm ngày 17 tháng 4 năm 2025
Ông Trần Quốc Việt	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 27 tháng 4 năm 2023
Bà Hoàng Thị Hồng Vân	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 17 tháng 4 năm 2025
Ông Trần Nghĩa Sĩ	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 17 tháng 4 năm 2025

Ban Giám đốc, Kế toán trưởng

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
Ông Phan Anh Tuấn	Giám đốc	Ngày 29 tháng 4 năm 2020
Bà Đoàn Thị Hằng	Phó Giám đốc	Ngày 02 tháng 4 năm 2018
Ông Nguyễn Thành Nhân	Phó Giám đốc	Ngày 15 tháng 7 năm 2021
Ông Nguyễn Chí Tùng	Phó Giám đốc	Ngày 28 tháng 6 năm 2024
Ông Lê Quỳnh Quang	Kế toán trưởng	Ngày 13 tháng 5 năm 2020

CÔNG TY CỔ PHẦN ICD TÂN CẢNG – LONG BÌNH

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Phan Anh Tuấn – Giám đốc.

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty. Trong việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn này, Ban Giám đốc phải:

- Xây dựng và duy trì các kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không còn các sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn;
- Lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn tuân thủ theo các nguyên tắc được trình bày tại thuyết minh số III.1 trong Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Ban Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình sử dụng vốn của Công ty, với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ sách kế toán tuân thủ Chế độ kế toán áp dụng. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm bảo vệ an toàn tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Phê duyệt Báo cáo tình hình sử dụng vốn

Ban Giám đốc phê duyệt Báo cáo tình hình sử dụng vốn đính kèm. Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty phù hợp với cơ sở lập Báo cáo như trình bày tại thuyết minh số III.1 trong Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn và các quy định pháp lý có liên quan đến việc phát hành, sử dụng vốn thu được từ phát hành cổ phiếu doanh nghiệp.

Thay mặt Ban Giám đốc,

Giám đốc



Phan Anh Tuấn

Ngày 10 tháng 9 năm 2025

Số: 2.0566/25/TC-AC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN ICD TÂN CẢNG – LONG BÌNH**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng từ ngày 14 tháng 3 năm 2025 đến ngày 09 tháng 5 năm 2025 (sau đây gọi tắt là “Báo cáo tình hình sử dụng vốn”) của Công ty Cổ phần ICD Tân Cảng – Long Bình (sau đây gọi tắt là “Công ty”), được lập ngày 10 tháng 9 năm 2025, từ trang 06 đến trang 08, bao gồm Báo cáo tình hình sử dụng vốn và Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty theo cơ sở lập Báo cáo như trình bày tại thuyết minh số III.1 của Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty đã được lập trên các khía cạnh trọng yếu, tuân thủ các nguyên tắc được trình bày tại thuyết minh số III.1 trong Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Cơ sở kế toán và giới hạn về đối tượng nhận Báo cáo kiểm toán

Không phù nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi muốn lưu ý người đọc đến thuyết minh số III.1 trong Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn về cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Ngoài ra, Báo cáo này chỉ được sử dụng để tổng hợp tình hình sử dụng vốn từ phát hành cổ phiếu của Công ty, không mở rộng ra cho toàn bộ Báo cáo tài chính và được lập để giúp Công ty đáp ứng yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước. Vì thế, Báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C**Chi nhánh Hà Nội****Lê Văn Khoa – Thành viên Ban Giám đốc***Giấy CNDKHN kiểm toán số: 1794-2023-008-1*

Người được ủy quyền

Hà Nội, ngày 10 tháng 9 năm 2025

Vũ Tuấn Nghĩa - Kiểm toán viên*Giấy CNDKHN kiểm toán số: 4028-2022-008-1*

CÔNG TY CỔ PHẦN ICD TÂN CẢNG – LONG BÌNH

Địa chỉ: Số 10, đường Phan Đăng Lưu, khu phố 7, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN CỔ PHẦN

Từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng từ ngày 14 tháng 3 năm 2025 đến ngày 09 tháng 5 năm 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN CỔ PHẦN

Từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng

Từ ngày 14 tháng 3 năm 2025 đến ngày 09 tháng 5 năm 2025

I. THÔNG TIN VỀ PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2024 số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17 tháng 4 năm 2024 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 12/2024/NQ-HĐQT ngày 28 tháng 6 năm 2024, phương án sử dụng vốn như sau:

Nội dung sử dụng vốn	Số tiền (VND)	Thời gian dự kiến giải ngân
Góp vốn hợp tác kinh doanh với Công ty TNHH MTV Hoa tiêu Tân Cảng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng kho hàng số 26, 27 tại khu dịch vụ Tân Cảng – Long Bình	91.000.000.000	Quý 1, quý II năm 2025
Thanh toán chi phí thuê cơ sở hạ tầng cho Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn theo các Hợp đồng: - Hợp đồng số 02/HĐ-ICDLB ngày 24/09/2009 - Hợp đồng số 243/HĐ-TC-KHKD ngày 10/08/2010 - Hợp đồng số 181/TCT-KHKD ngày 01/01/2015 - Hợp đồng số 256/TCT-KHKD ngày 01/06/2015 - Hợp đồng số 359/HĐ-KHKD ngày 01/10/2017 - Hợp đồng số 287/TCT-KHKD ngày 01/09/2018	156.000.000.000 44.480.782.268 6.653.919.897 17.513.043.900 17.722.714.465 55.490.167.054 14.139.372.416	Quý 1, quý II năm 2025
Tổng cộng	247.000.000.000	

II. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Số tiền thu được từ đợt chào bán (sau khi trừ các chi phí phát hành) là 246.609.500.000 VND. Chi tiết sử dụng vốn như sau:

Ngày giải ngân	Đối tượng nhận tiền	Nội dung	Loại chứng từ	Số tiền (VND)
14/08/2025	Công ty TNHH MTV Hoa tiêu Tân Cảng	Chuyển tiền góp vốn HTKD thực hiện dự án ĐTXD kho hàng số 26, 27 tại khu dịch vụ Tân Cảng - Long Bình	UNC Ngân hàng	91.000.000.000
14/08/2025	Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn (*)	Phí thuê cơ sở hạ tầng	UNC Ngân hàng	155.609.500.000
Tổng cộng				246.609.500.000

(*) Công ty đã thanh toán chi phí thuê cơ sở hạ tầng cho Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn tổng số tiền là 156.000.000.000 VND, trong đó 155.609.500.000 VND từ số tiền thu được của đợt chào bán, số còn lại 390.500.000 VND từ nguồn khác của Công ty.

Lập, ngày 10 tháng 9 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc

Phạm Thị Phương

Lê Quỳnh Quang

Phan Anh Tuấn

CÔNG TY CỔ PHẦN ICD TÂN CẢNG – LONG BÌNH

Địa chỉ: Số 10, đường Phan Đăng Lưu, khu phố 7, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN CỔ PHẦN

Từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng từ ngày 14 tháng 3 năm 2025 đến ngày 09 tháng 5 năm 2025

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN CỔ PHẦN

Từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng

Từ ngày 14 tháng 3 năm 2025 đến ngày 09 tháng 5 năm 2025

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần ICD Tân Cảng – Long Bình (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là Công ty Cổ phần.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là dịch vụ.

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là: Dịch vụ cho thuê kho bãi, phương tiện vận tải và các dịch vụ đi kèm (bốc xếp, nâng hạ, vận chuyển,...), dịch vụ cảng cạn.

II. TUYÊN BỐ VỀ VIỆC TUÂN THỦ QUY ĐỊNH VỀ LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN CỔ PHẦN

Ban Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT - BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn cổ phần.

III. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN CỔ PHẦN

1. Cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn cổ phần

Báo cáo tình hình sử dụng vốn cổ phần được lập trên cơ sở thực thu – thực chi và là một bộ phận trong tổng dòng tiền thu, chi của Công ty.

Cơ sở trình bày số tiền huy động từ phát hành cổ phiếu từng lần là dòng tiền thực tế thuần nhận được xác định bằng trị giá cổ phiếu thực tế huy động được theo mệnh giá phát hành.

Tình hình thực tế sử dụng nguồn vốn từ phát hành cổ phiếu được tổng hợp trên cơ sở các nghiệp vụ kế toán.

Thông tin về tình hình phát hành và sử dụng vốn từ phát hành cổ phiếu được trình bày phù hợp và nhất quán với sổ kế toán, báo cáo tài chính và các tài liệu có liên quan của Công ty.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán và lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn cổ phần

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán và lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn cổ phần là Đồng Việt Nam (VND).

IV. Mục đích sử dụng báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn cổ phần của Công ty chỉ được sử dụng để tổng hợp tình hình sử dụng vốn từ phát hành cổ phiếu của Công ty mà không mở rộng cho toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn cổ phần được lập để giúp Công ty đáp ứng yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước. Vì vậy, Báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.

CÔNG TY CỔ PHẦN ICD TÂN CẢNG – LONG BÌNH

Địa chỉ: Số 10, đường Phan Đăng Lưu, khu phố 7, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN CỔ PHẦN

Từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng từ ngày 14 tháng 3 năm 2025 đến ngày 09 tháng 5 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn cổ phần (tiếp theo)

V. SỰ KIẾN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ BÁO CÁO

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày 14 tháng 8 năm 2025 yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn cổ phần.

Lập, ngày 10 tháng 9 năm 2025

Người lập biểu

Phạm Thị Phương

Kế toán trưởng

Lê Quỳnh Quang

Giám đốc



Phan Anh Tuấn