

Số: 322/CT-INC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 9 năm 2025

Về việc công bố thông tin Nghị quyết
Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025

Kính gửi: **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**

- Tên Công ty: **Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO**
- Mã chứng khoán: **INC**
- Địa chỉ trụ sở: Số 100 Đường Nguyễn Gia Trí, Phường Thạnh Mỹ Tây, Tp. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 0283 8995588
- Người thực hiện công bố thông tin: **Lại Văn Hoàn** - Chức vụ: Kế toán trưởng
- Loại công bố thông tin: ☐ định kỳ ☐ bất thường ☒ 24h ☐ theo yêu cầu
- Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết số 02/NQ-CT ngày 18/9/2025 về tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 (đính kèm Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 và Biên bản kiểm phiếu).

- Thông tin trên được đăng tải tại Website: idico-incon.com.vn (mục quan hệ cổ đông)

Tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HCNS.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
KẾ TOÁN TRƯỞNG



Lại Văn Hoàn

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 9 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ IDICO

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 24/4/2024;

Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO được Đại hội biểu quyết nhất trí thông qua với số cổ đông đại diện 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội tán thành.

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ IDICO

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Đại hội đồng cổ đông thông qua điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-HĐQT ngày 24/04/2025. Cụ thể như sau:

Stt	Nội dung theo Tờ trình ngày 21/4/2025	Nội dung điều chỉnh, bổ sung
1	10. Mục đích chào bán: Tăng quy mô vốn điều lệ để bổ sung nguồn vốn lưu động và đầu tư vào hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty nhằm nâng cao năng lực tài chính, năng lực cạnh tranh và phù hợp với chiến lược phát triển của Công ty.	Thay thế nội dung số 10 như sau: 10. Mục đích chào bán: Tăng quy mô vốn điều lệ để nâng cao năng lực tài chính, bổ sung hoạt động đầu tư, kinh doanh, phù hợp với chiến lược và tình hình hoạt động của Công ty.
2	11. Đối tượng chào bán: Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định của Luật chứng khoán có năng lực tài chính, có ưu thế về phạm vi ngành nghề kinh doanh, có khả năng hỗ trợ và đồng hành cùng IDICO-INCON trong	Thay thế nội dung số 11 như sau: 11. Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư: <ul style="list-style-type: none">- Là nhà đầu tư trong nước;- Là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định pháp luật;

Stt	Nội dung theo Tờ trình ngày 21/4/2025	Nội dung điều chỉnh, bổ sung
	kế hoạch phát triển doanh nghiệp trung và dài hạn. Nhà đầu tư chứng khoán đáp ứng điều kiện là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước theo quy định của pháp luật.	- Số lượng nhà đầu tư: Tối đa 05 (Năm) nhà đầu tư.
3	15. Điều kiện hạn chế chuyển nhượng, chuyển nhượng quyền mua: Việc giao dịch, chuyển nhượng cổ phiếu chào bán riêng lẻ bị hạn chế tối thiểu là 03 năm đối với nhà đầu tư chiến lược và tối thiểu là 01 năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán, trừ trường hợp giao dịch, chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.	Thay thế nội dung số 15 như sau: 15. Hạn chế chuyển nhượng: 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.
4	16. Phương án xử lý trong trường hợp không chào bán hết: Số lượng cổ phiếu không phân phối hết theo dự kiến sẽ được Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị ra quyết định chào bán cho các nhà đầu tư chiến lược và nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp khác với giá bán không thấp hơn 10.000VND/cổ phiếu theo các điều kiện chào bán đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua và phù hợp với các quy định của pháp luật. Trong trường hợp Hội đồng quản trị vẫn không tìm được nhà đầu tư phù hợp, Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị việc điều chỉnh giảm tổng số lượng cổ phiếu chào bán theo đúng số lượng cổ phiếu thực tế đã phân phối.	Thay thế nội dung số 16 như sau: 16. Phương án xử lý trong trường hợp không chào bán hết: Đại hội đồng cổ đông giao/ ủy quyền cho Hội đồng quản trị tiếp tục lựa chọn và chào bán số lượng cổ phiếu không chào bán hết cho nhà đầu tư khác theo tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua và mức giá chào bán là 10.000 đồng/ cổ phiếu.
5	17. Phương án sử dụng vốn: Số tiền dự kiến thu được từ đợt phát hành là: 12.000.000.000 đồng được sử dụng để	Thay thế nội dung số 17 như sau:

Stt	Nội dung theo Tờ trình ngày 21/4/2025	Nội dung đề xuất điều chỉnh, bổ sung
	<p>bổ sung vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh, cơ cấu lại nguồn vốn và nâng cao năng lực tài chính phù hợp với tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty và đảm bảo lợi ích của cổ đông.</p> <p>Phương án sử dụng vốn cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sử dụng bổ sung vốn lưu động: 2.000.000.000 đồng. - Sử dụng đầu tư vào các dự án do các Công ty thành viên của IDICO làm chủ đầu tư: 10.000.000.000 đồng. 	<p>17. Phương án sử dụng vốn: Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán là: 12.000.000.000 đồng.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán được sử dụng để nâng cao năng lực tài chính, bổ sung hoạt động đầu tư, kinh doanh, phù hợp với chiến lược và tình hình hoạt động của Công ty. Cụ thể như sau: <ul style="list-style-type: none"> + Hợp tác, đầu tư vào các dự án do Tổng công ty IDICO - CTCP hoặc các công ty thành viên/ công ty con của Tổng công ty IDICO - CTCP làm chủ đầu tư. - Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán: trong trường hợp cổ phiếu không được đăng ký mua hết dẫn đến số tiền thu được từ đợt chào bán không đạt như dự kiến, Công ty sẽ thu xếp bổ sung từ các nguồn tài chính khác. - Trong trường hợp thời gian thực hiện việc chào bán kéo dài dẫn đến tiền thu từ việc chào bán không kịp giải ngân/sử dụng cho phương án nêu trên và Công ty đã tạm thu xếp nguồn tài chính khác để thực hiện, thì Đại hội đồng cổ đông đồng ý cho Hội đồng quản trị được toàn quyền điều chỉnh và sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán để thanh toán/ bù đắp lại cho việc thu xếp trên, nhằm đảm bảo tính tuân thủ và hoạt động liên tục của Công ty.
6	<p>18. Thời gian thực hiện dự kiến: Sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) thông báo về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo</p>	<p>Thay thế nội dung số 18 như sau:</p> <p>18. Thời gian thực hiện dự kiến: Sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) có</p>

Stt	Nội dung theo Tờ trình ngày 21/4/2025	Nội dung đề xuất điều chỉnh, bổ sung
	phát hành. Dự kiến thực hiện quý III, quý IV năm 2025.	chấp thuận bằng văn bản về việc nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ. Dự kiến thực hiện vào quý IV năm 2025.
7		Bổ sung nội dung: 22. Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài: theo tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư, thì nhà đầu tư tham gia đợt chào là tổ chức, cá nhân trong nước, vì vậy Công ty cam kết việc phát hành cổ phiếu đảm bảo đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.
8	22. Triển khai thực hiện: Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị thực hiện các công việc liên quan tới việc phát hành như sau: ... - Xác định tiêu chí, lựa chọn danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp, thực hiện đàm phán, quyết định các điều kiện và điều khoản, lập danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được mua số lượng cổ phần không phân phối hết. với giá bán phải lớn hơn hoặc bằng mệnh giá. Việc lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo việc chào bán cổ phần đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty theo quy định pháp luật hiện hành; ...	Thay thế một phần nội dung 22 như sau: 23. Triển khai thực hiện: Đại hội đồng cổ đông giao/ ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các công việc liên quan tới việc phát hành như sau: ... - Lựa chọn, xác định và thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp và số lượng cổ phiếu chào bán cho từng nhà đầu tư. ...

Theo đó, toàn văn Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ như sau:

- 1. Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO.
- 2. Loại cổ phần:** Cổ phần phổ thông.
- 3. Mã chứng khoán:** INC.
- 4. Mệnh giá cổ phiếu:** 10.000 đồng/cổ phiếu.
- 5. Vốn điều lệ hiện nay:** 20.000.000.000 đồng.
- 6. Số lượng cổ phiếu trước khi phát hành:** 2.000.000 cổ phần.

7. Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán: 1.200.000 cổ phần.

8. Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến chào bán tính theo mệnh giá: 12.000.000.000 đồng.

9. Hình thức chào bán: Chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

10. Mục đích chào bán: Tăng quy mô vốn điều lệ để nâng cao năng lực tài chính, bổ sung hoạt động đầu tư, kinh doanh, phù hợp với chiến lược và tình hình hoạt động của Công ty.

11. Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư:

- Là nhà đầu tư trong nước;
- Là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định pháp luật;
- Số lượng nhà đầu tư: tối đa 05 (năm) nhà đầu tư.

12. Nguyên tắc xác định giá chào bán: Bằng mệnh giá.

13. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phần.

14. Tổng giá trị huy động vốn dự kiến: 12.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười hai tỷ đồng*).

15. Hạn chế chuyển nhượng: 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.

16. Phương án xử lý trong trường hợp không chào bán hết:

Đại hội đồng cổ đông giao/ủy quyền cho Hội đồng quản trị tiếp tục lựa chọn và chào bán số lượng cổ phiếu không chào bán hết cho nhà đầu tư khác theo tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua và mức giá chào bán là 10.000 đồng/ cổ phiếu.

17. Phương án sử dụng vốn:

- Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán là: 12.000.000.000 đồng.
- Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán được sử dụng để nâng cao năng lực tài chính, bổ sung hoạt động đầu tư, kinh doanh, phù hợp với chiến lược và tình hình hoạt động của Công ty. Cụ thể như sau:

+ Hợp tác, đầu tư vào các dự án do Tổng công ty IDICO - CTCP hoặc các công ty thành viên/ công ty con của Tổng công ty IDICO - CTCP làm chủ đầu tư.

- Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán: trong trường hợp cổ phiếu không được đăng ký mua hết dẫn đến số tiền thu được từ đợt chào bán không đạt như dự kiến, Công ty sẽ thu xếp bổ sung từ các nguồn tài chính khác.

- Trong trường hợp thời gian thực hiện việc chào bán kéo dài dẫn đến tiền thu từ việc chào bán không kịp giải ngân/sử dụng cho phương án nêu trên và Công ty đã tạm thu xếp nguồn tài chính khác để thực hiện, thì Đại hội đồng cổ đông đồng ý cho Hội đồng quản trị được toàn quyền điều chỉnh và sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán để thanh toán/ bù đắp lại cho việc thu xếp trên, nhằm đảm bảo tính tuân thủ và hoạt động liên tục của Công ty.

18. Thời gian thực hiện dự kiến: Sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) có chấp thuận bằng văn bản về việc nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ. Dự kiến thực hiện vào

quý IV năm 2025.

19. Tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu: Không quy định.

20. Đăng ký chứng khoán và đăng ký niêm yết bổ sung: Toàn bộ số cổ phần chào bán thêm sẽ được đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký niêm yết chứng khoán bổ sung với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX).

21. Thông qua việc thay đổi Vốn điều lệ: Thông qua việc thay đổi Điều lệ (Mục Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập) và điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại Sở Tài chính Tp. Hồ Chí Minh sau khi có thông báo của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc nhận đầy đủ Báo cáo kết quả phát hành.

22. Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài: Theo tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư, thì nhà đầu tư tham gia đợt chào là nhà đầu tư trong nước, vì vậy Công ty cam kết việc phát hành cổ phiếu đảm bảo đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.

23. Triển khai thực hiện:

Đại hội đồng cổ đông giao/ ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các công việc liên quan tới việc phát hành như sau:

- Triển khai phương án chào bán cổ phần, quyết định thời điểm thực hiện phương án chào bán, thực hiện các thủ tục cần thiết với các cơ quan chức năng để đăng ký chào bán cổ phần;

- Chủ động xây dựng và giải trình hồ sơ xin phép phát hành chứng khoán gửi cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan chức năng khác. Đồng thời, chủ động điều chỉnh phương án chào bán và các hồ sơ khác có liên quan theo tình hình thực tế của Doanh nghiệp hoặc theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan chức năng khác;

- Lựa chọn, xác định và thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp và số lượng cổ phiếu chào bán cho từng nhà đầu tư;

- Quyết định Phương án sử dụng vốn cụ thể và chủ động điều chỉnh về việc sử dụng nguồn vốn thu được, thời điểm giải ngân nguồn vốn, mục đích sử dụng vốn phù hợp với tình hình thực tế của Công ty;

- Thực hiện các thủ tục cần thiết với các cơ quan chức năng để đăng ký chào bán cổ phần, đăng ký chứng khoán và đăng ký niêm yết bổ sung số cổ phần chào bán thêm để tăng vốn điều lệ;

- Thực hiện các thủ tục tăng vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công ty (mục Vốn Điều lệ) sau khi hoàn tất đợt chào bán;

- Thực hiện các thủ tục để Điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty sau khi kết thúc đợt chào bán theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Điều khoản thi hành:

Nghị quyết này được lập và thông qua tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO ngày 18/9/2025 với số cổ đông đại diện 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại

hội tán thành và được đăng tải trên website: www.idico-incon.com.vn để các cổ đông và Nhà đầu tư tìm hiểu thông tin.

Nơi nhận:

- Các cổ đông, Website Công ty;
- HNX;
- HDQT, BKS;
- Lưu P.HCNS.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TOẠ ĐẠI HỘI



Hoàng Tuấn Anh



Tp. Hồ Chí Minh ngày 18 tháng 9 năm 2025

BIÊN BẢN
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ IDICO

I. Thông tin về Doanh nghiệp:

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ IDICO**
Địa chỉ trụ sở chính: Số 100 Nguyễn Gia Trí, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh
Điện thoại: 028 38995588
Mã số doanh nghiệp: 0304843611
Mã chứng khoán: INC

II. Thời gian và địa điểm Đại hội:

Thời gian: 08 giờ 30 phút
Địa điểm: Số 100 Nguyễn Gia Trí, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh
Hình thức họp: Trực tiếp

III. Thành phần tham dự:

- Hội đồng quản trị;
- Ban kiểm soát;
- Ban Giám đốc;
- Các Cổ đông và Người đại diện theo ủy quyền của cổ đông Công ty (tại thời điểm chốt danh sách cổ đông ngày 25/08/2025).

IV. Điều kiện tiến hành Đại hội:

- Trưởng ban Kiểm tra tư cách cổ đông Ông Đỗ Đức Duy báo cáo Đại hội kết quả kiểm tra tư cách cổ đông tham dự phiên họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO khai mạc lúc 08 giờ 30 phút.

- Tổng số cổ đông mời tham dự: Toàn bộ cổ đông có tên trong danh sách cổ đông chốt đến ngày 25/8/2025, sở hữu 2.000.000 cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO.

- Cổ đông tham dự Đại hội và đại diện cổ đông: 19 cổ đông, sở hữu và đại diện sở hữu cho 1.501.800 cổ phần, chiếm 75,09% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO.

(Phụ lục Danh sách Cổ đông dự họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 kèm theo).

- Theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO, Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO đủ điều kiện để tiến hành Đại hội.

V. Cơ cấu nhân sự Đoàn Chủ tịch và các Tổ giúp việc tại Đại hội:

Cơ cấu nhân sự Đoàn Chủ tọa và các tổ giúp việc tại Đại hội đã được Đại hội đồng cổ đông giới thiệu và thông qua tại Đại hội với tỷ lệ biểu quyết, cụ thể như sau:

1. Thông qua danh sách Đoàn Chủ tịch:

- Ông Hoàng Tuấn Anh Chủ tịch HĐQT - Chủ tọa.
- Ông Nguyễn Ngọc Khánh Thành viên HĐQT - Giám đốc Công ty.

Nhân sự Đoàn Chủ tịch đã được Đại hội nhất trí thông qua với tỷ lệ 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

2. Chủ tọa cử Ban Thư ký:

- Bà Nguyễn Thị Phương Dung - Phụ trách quản trị Công ty.

Nhân sự Ban Thư ký đã được Đại hội nhất trí thông qua với tỷ lệ 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

3. Thông qua danh sách Ban kiểm phiếu:

- Ông Đỗ Đức Duy - Trưởng ban.
- Ông Lê Thanh Ngân - Thành viên.

Nhân sự Ban Kiểm phiếu đã được Đại hội nhất trí thông qua với tỷ lệ 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

VI. Tóm tắt diễn biến cuộc họp và ý kiến phát biểu tại cuộc họp:

1. Thông qua chương trình làm việc của Đại hội.

Chương trình Đại hội đã được Đại hội nhất trí thông qua với tỷ lệ 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

2. Thông qua Quy chế làm việc của Đại hội.

Quy chế làm việc của Đại hội đã được Đại hội nhất trí thông qua với tỷ lệ 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

3. Đại hội nghe trình bày nội dung tờ trình:

- Tờ trình về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 thông qua ngày 24/4/2025.

VII. Các vấn đề đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông:

1. Phần thảo luận và thống nhất:

- Đại hội thống nhất điều chỉnh một số nội dung của Tờ trình, cụ thể:

Nội dung theo Tờ trình ngày 27/8/2025	Nội dung thảo luận và thống nhất tại Đại hội đồng cổ đông bất thường ngày 18/9/2025
- Số lượng nhà đầu tư : tối đa 03 (ba) nhà đầu tư.	- Số lượng nhà đầu tư : tối đa 05 (năm) nhà đầu tư.
- Số lượng cổ phiếu chào bán tối đa: 1.200.000 cổ phần	- Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán: 1.200.000 cổ phần.

- Các nội dung khác của Tờ trình, Đại hội thống nhất giữ nguyên.

- Đại hội đồng cổ đông thông qua điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-HĐQT ngày 24/04/2025. Cụ thể như sau:

Stt	Nội dung theo Tờ trình ngày 21/4/2025	Nội dung điều chỉnh, bổ sung
1	10. Mục đích chào bán: Tăng quy mô vốn điều lệ để bổ sung nguồn vốn lưu động và đầu tư vào hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty nhằm nâng cao năng lực tài chính, năng lực cạnh tranh và phù hợp với chiến lược phát triển của Công ty.	Thay thế nội dung số 10 như sau: 10. Mục đích chào bán: Tăng quy mô vốn điều lệ để nâng cao năng lực tài chính, bổ sung hoạt động đầu tư, kinh doanh, phù hợp với chiến lược và tình hình hoạt động của Công ty.
2	11. Đối tượng chào bán: Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định của Luật chứng khoán có năng lực tài chính, có ưu thế về phạm vi ngành nghề kinh doanh, có khả năng hỗ trợ và đồng hành cùng IDICO-INCON trong kế hoạch phát triển doanh nghiệp trung và dài hạn. Nhà đầu tư chứng khoán đáp ứng điều kiện là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước theo quy định của pháp luật.	Thay thế nội dung số 11 như sau: 11. Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư: - Là nhà đầu tư trong nước; - Là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định pháp luật; - Số lượng nhà đầu tư: Tối đa 05 (Năm) nhà đầu tư.
3	15. Điều kiện hạn chế chuyển nhượng, chuyển nhượng quyền mua: Việc giao dịch, chuyển nhượng cổ phiếu chào bán riêng lẻ bị hạn chế tối thiểu là 03 năm đối với nhà đầu tư chiến lược và tối thiểu là 01 năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán, trừ trường hợp giao dịch, chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.	Thay thế nội dung số 15 như sau: 15. Hạn chế chuyển nhượng: 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.
4	16. Phương án xử lý trong trường hợp không chào bán hết:	Thay thế nội dung số 16 như sau:

Stt	Nội dung theo Tờ trình ngày 21/4/2025	Nội dung điều chỉnh, bổ sung
	Số lượng cổ phiếu không phân phối hết theo dự kiến sẽ được Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị ra quyết định chào bán cho các nhà đầu tư chiến lược và nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp khác với giá bán không thấp hơn 10.000VND/cổ phiếu theo các điều kiện chào bán đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua và phù hợp với các quy định của pháp luật. Trong trường hợp Hội đồng quản trị vẫn không tìm được nhà đầu tư phù hợp, Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị việc điều chỉnh giảm tổng số lượng cổ phiếu chào bán theo đúng số lượng cổ phiếu thực tế đã phân phối.	<p>16. Phương án xử lý trong trường hợp không chào bán hết:</p> <p>Đại hội đồng cổ đông giao/ ủy quyền cho Hội đồng quản trị tiếp tục lựa chọn và chào bán số lượng cổ phiếu không chào bán hết cho nhà đầu tư khác theo tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua và mức giá chào bán là 10.000 đồng/ cổ phiếu.</p>
5	<p>17. Phương án sử dụng vốn: Số tiền dự kiến thu được từ đợt phát hành là: 12.000.000.000 đồng được sử dụng để bổ sung vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh, cơ cấu lại nguồn vốn và nâng cao năng lực tài chính phù hợp với tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty và đảm bảo lợi ích của cổ đông. Phương án sử dụng vốn cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sử dụng bổ sung vốn lưu động: 2.000.000.000 đồng. - Sử dụng đầu tư vào các dự án do các Công ty thành viên của IDICO làm chủ đầu tư: 10.000.000.000 đồng. 	<p>Thay thế nội dung số 17 như sau:</p> <p>17. Phương án sử dụng vốn: Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán là: 12.000.000.000 đồng.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán được sử dụng để nâng cao năng lực tài chính, bổ sung hoạt động đầu tư, kinh doanh, phù hợp với chiến lược và tình hình hoạt động của Công ty. Cụ thể như sau: <ul style="list-style-type: none"> + Hợp tác, đầu tư vào các dự án do Tổng công ty IDICO - CTCP hoặc các công ty thành viên/ công ty con của Tổng công ty IDICO - CTCP làm chủ đầu tư. - Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán: trong trường hợp cổ phiếu không được đăng ký mua hết dẫn đến số tiền thu được từ đợt chào bán không đạt như dự kiến, Công ty sẽ thu xếp bổ sung từ các nguồn tài chính khác. - Trong trường hợp thời gian thực hiện việc chào bán kéo dài dẫn đến

Stt	Nội dung theo Tờ trình ngày 21/4/2025	Nội dung điều chỉnh, bổ sung
		tiền thu từ việc chào bán không kịp giải ngân/sử dụng cho phương án nêu trên và Công ty đã tạm thu xếp nguồn tài chính khác để thực hiện, thì Đại hội đồng cổ đông đồng ý cho Hội đồng quản trị được toàn quyền điều chỉnh và sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán để thanh toán/ bù đắp lại cho việc thu xếp trên, nhằm đảm bảo tính tuân thủ và hoạt động liên tục của Công ty.
6	18. Thời gian thực hiện dự kiến: Sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) thông báo về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành. Dự kiến thực hiện quý III, quý IV năm 2025.	Thay thế nội dung số 18 như sau: 18. Thời gian thực hiện dự kiến: Sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) có chấp thuận bằng văn bản về việc nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ. Dự kiến thực hiện vào quý IV năm 2025.
7		Bổ sung nội dung: 22. Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài: theo tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư, thì nhà đầu tư tham gia đợt chào là tổ chức, cá nhân trong nước, vì vậy Công ty cam kết việc phát hành cổ phiếu đảm bảo đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.
8	22. Triển khai thực hiện: Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị thực hiện các công việc liên quan tới việc phát hành như sau: ... - Xác định tiêu chí, lựa chọn danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp, thực hiện đàm phán, quyết định các điều kiện và điều khoản, lập danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được mua số lượng cổ phần không phân	Thay thế một phần nội dung 22 như sau: 23. Triển khai thực hiện: Đại hội đồng cổ đông giao/ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các công việc liên quan tới việc phát hành như sau: ... - Lựa chọn, xác định và thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán

Stt	Nội dung theo Tờ trình ngày 21/4/2025	Nội dung điều chỉnh, bổ sung
	phối hết. với giá bán phải lớn hơn hoặc bằng mệnh giá. Việc lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo việc chào bán cổ phần đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty theo quy định pháp luật hiện hành; ...	chuyên nghiệp và số lượng cổ phiếu chào bán cho từng nhà đầu tư. ...

Theo đó, toàn văn Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ như sau:

1. **Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO.
2. **Loại cổ phần:** Cổ phần phổ thông.
3. **Mã chứng khoán:** INC.
4. **Mệnh giá cổ phiếu:** 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. **Vốn điều lệ hiện nay:** 20.000.000.000 đồng.
6. **Số lượng cổ phiếu trước khi phát hành:** 2.000.000 cổ phần.
7. **Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán:** 1.200.000 cổ phần.
8. **Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến chào bán tính theo mệnh giá:** 12.000.000.000 đồng.
9. **Hình thức chào bán:** Chào bán cổ phiếu riêng lẻ.
10. **Mục đích chào bán:** Tăng quy mô vốn điều lệ để nâng cao năng lực tài chính, bổ sung hoạt động đầu tư, kinh doanh, phù hợp với chiến lược và tình hình hoạt động của Công ty.
11. **Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư:**
 - Là nhà đầu tư trong nước;
 - Là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định pháp luật;
 - Số lượng nhà đầu tư: tối đa 05 (năm) nhà đầu tư.
12. **Nguyên tắc xác định giá chào bán:** Bằng mệnh giá.
13. **Giá chào bán:** 10.000 đồng/cổ phiếu.
14. **Tổng giá trị huy động vốn dự kiến:** 12.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười hai tỷ đồng*).
15. **Hạn chế chuyển nhượng:** 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.
16. **Phương án xử lý trong trường hợp không chào bán hết:**

Đại hội đồng cổ đông giao/ủy quyền cho Hội đồng quản trị tiếp tục lựa chọn và chào bán số lượng cổ phiếu không chào bán hết cho nhà đầu tư khác theo tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua và mức giá chào bán là 10.000 đồng/cổ phiếu.
17. **Phương án sử dụng vốn:**
 - Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán là: 12.000.000.000 đồng.

- Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán được sử dụng để nâng cao năng lực tài chính, bổ sung hoạt động đầu tư, kinh doanh, phù hợp với chiến lược và tình hình hoạt động của Công ty. Cụ thể như sau:

+ Hợp tác, đầu tư vào các dự án do Tổng công ty IDICO - CTCP hoặc các công ty thành viên/ công ty con của Tổng công ty IDICO - CTCP làm chủ đầu tư.

- Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán: trong trường hợp cổ phiếu không được đăng ký mua hết dẫn đến số tiền thu được từ đợt chào bán không đạt như dự kiến, Công ty sẽ thu xếp bổ sung từ các nguồn tài chính khác.

- Trong trường hợp thời gian thực hiện việc chào bán kéo dài dẫn đến tiền thu từ việc chào bán không kịp giải ngân/sử dụng cho phương án nêu trên và Công ty đã tạm thu xếp nguồn tài chính khác để thực hiện, thì Đại hội đồng cổ đông đồng ý cho Hội đồng quản trị được toàn quyền điều chỉnh và sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán để thanh toán/ bù đắp lại cho việc thu xếp trên, nhằm đảm bảo tính tuân thủ và hoạt động liên tục của Công ty.

18. Thời gian thực hiện dự kiến: Sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) có chấp thuận bằng văn bản về việc nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ. Dự kiến thực hiện vào quý IV năm 2025.

19. Tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu: Không quy định.

20. Đăng ký chứng khoán và đăng ký niêm yết bổ sung: Toàn bộ số cổ phần chào bán thêm sẽ được đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký niêm yết chứng khoán bổ sung với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX).

21. Thông qua việc thay đổi Vốn điều lệ: Thông qua việc thay đổi Điều lệ (Mục Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập) và điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại Sở Tài chính Tp. Hồ Chí Minh sau khi có thông báo của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc nhận đầy đủ Báo cáo kết quả phát hành.

22. Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài: Theo tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư, thì nhà đầu tư tham gia đợt chào là nhà đầu tư trong nước, vì vậy Công ty cam kết việc phát hành cổ phiếu đảm bảo đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.

23. Triển khai thực hiện:

Đại hội đồng cổ đông giao/ ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các công việc liên quan tới việc phát hành như sau:

- Triển khai phương án chào bán cổ phần, quyết định thời điểm thực hiện phương án chào bán, thực hiện các thủ tục cần thiết với các cơ quan chức năng để đăng ký chào bán cổ phần;

- Chủ động xây dựng và giải trình hồ sơ xin phép phát hành chứng khoán gửi cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan chức năng khác. Đồng thời, chủ động điều chỉnh phương án chào bán và các hồ sơ khác có liên quan theo tình hình thực tế của Doanh nghiệp hoặc theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan chức năng khác;

- Lựa chọn, xác định và thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp và số lượng cổ phiếu chào bán cho từng nhà đầu tư;
- Quyết định Phương án sử dụng vốn cụ thể và chủ động điều chỉnh về việc sử dụng nguồn vốn thu được, thời điểm giải ngân nguồn vốn, mục đích sử dụng vốn phù hợp với tình hình thực tế của Công ty;
- Thực hiện các thủ tục cần thiết với các cơ quan chức năng để đăng ký chào bán cổ phần, đăng ký chứng khoán và đăng ký niêm yết bổ sung số cổ phần chào bán thêm để tăng vốn điều lệ;
- Thực hiện các thủ tục tăng vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công ty (mục Vốn Điều lệ) sau khi hoàn tất đợt chào bán;
- Thực hiện các thủ tục để Điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty sau khi kết thúc đợt chào bán theo quy định của pháp luật.

2. Phần biểu quyết:

Căn cứ kết quả kiểm phiếu biểu quyết của Đại hội đối với các nội dung của Tờ trình trên, Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty đã nhất trí thông qua như sau:

- Tại thời điểm bỏ phiếu, có 19 cổ đông tham gia, đại diện cho 1.501.800 cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty, chiếm tỷ lệ 75,09% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

- Tổng số phiếu hợp lệ là: 19, đại diện cho 1.501.800 cổ phần, chiếm tỷ lệ 100 % tổng số cổ phần tham dự biểu quyết.

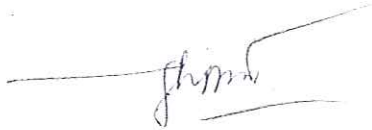
Số phiếu tán thành: 19	- Số cổ phần: 1.501.800	Tương đương 100% tính trên Tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và có quyền biểu quyết tại Đại hội
Số phiếu không tán thành: 0	- Số cổ phần: 0	Tương đương 0% tính trên Tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và có quyền biểu quyết tại Đại hội
Số phiếu không ý kiến: 0	- Số cổ phần: 0	Tương đương 0% tính trên Tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và có quyền biểu quyết tại Đại hội
Số phiếu không hợp lệ : 0	- Số cổ phần: 0	Tương đương 0% tính trên Tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và có quyền biểu quyết tại Đại hội

Các nội dung trong phiên họp được lập thành Biên bản đọc công khai tại Đại hội và Đại hội đồng cổ đông biểu quyết nhất trí thông qua với số cổ phần tán thành là: 1.501.800 cổ phần, đạt 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết.

Đại hội kết thúc vào lúc 11 giờ 30 phút cùng ngày.

Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO được lập thành văn bản công bố toàn văn trên website của Công ty (<https://idico-incon.com.vn>) để thông báo đến toàn thể Cổ đông theo đúng quy định của Pháp luật.

THƯ KÝ



Nguyễn Thị Phương Dung

CHỦ TỌA ĐẠI HỘI
CHỦ TỊCH HĐQT



Hoàng Tuấn Anh

T.C.P. ★ H.



TỔNG CÔNG TY IDICO
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ IDICO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 18 tháng 9 năm 2025

BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU BIỂU QUYẾT

Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO bầu, thành phần gồm:

- | | |
|----------------------|------------|
| 1. Ông Đỗ Đức Duy | Trưởng ban |
| 2. Ông Lê Thanh Ngân | Thành viên |

Căn cứ Báo cáo kết quả kiểm tra danh sách cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025;

Căn cứ Quy chế làm việc đã được Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 thông qua;

Ban kiểm phiếu công bố kết quả kiểm phiếu như sau:

1. Biểu quyết các vấn đề tại Đại hội:

- Tại thời điểm bỏ phiếu, có 19 cổ đông tham gia, đại diện cho 1.501.800 cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty, chiếm tỷ lệ 75,09% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty. Trong đó:

- Tổng số phiếu biểu quyết phát ra: 19 phiếu, tổng số cổ phần sở hữu và đại diện ủy quyền là: 1.501.800 cổ phần, tương đương 1.501.800 quyền biểu quyết.

- Tổng số phiếu biểu quyết thu về: 19 thẻ, tổng số cổ phần sở hữu và đại diện ủy quyền thực hiện biểu quyết là: 1.501.800 cổ phần, tương đương 1.501.800 quyền biểu quyết.

- Tổng số phiếu hợp lệ là: 19, đại diện cho 1.501.800 cổ phần, chiếm tỷ lệ 100 % tổng số cổ phần tham gia biểu quyết.

Kết quả biểu quyết:

1. Tờ trình về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua ngày 24/4/2025.

- Số cổ phần biểu quyết tán thành: 1.501.800 cổ phần, tương đương 100% trên Tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Số cổ phần biểu quyết không tán thành: 0 cổ phần.

- Số cổ phần biểu quyết không có ý kiến: 0 cổ phần.

Biên bản được lập hồi 10 giờ 45 phút ngày 18/9/2025, được Ban kiểm phiếu công bố trước Đại hội đồng cổ đông.

Ban kiểm phiếu cam kết và chịu trách nhiệm về tính chính xác của kết quả biểu quyết và bầu cử trước Đại hội đồng cổ đông bất thường Công ty năm 2025.

**TM. BAN KIỂM PHIẾU
TRƯỞNG BAN**


Đỗ Đức Duy

