

Số: 155/2025/CBTT-CENLAND

Hà Nội, ngày 22 tháng 09 năm 2025

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

**1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ (“Công ty”).**

- Mã chứng khoán: CRE.
- Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại liên hệ: 024 6263 66 88.
- Email: [ir@cenland.vn](mailto:ir@cenland.vn).

**2. Nội dung thông tin công bố:**

- Ngày 22/09/2025, Hội đồng quản trị Công ty ban hành Nghị quyết thông qua việc mua cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Đạt VN.
- Nội dung chi tiết có trong tài liệu kèm theo dưới đây:
  - + Nghị quyết Hội đồng quản trị số 34/2025/NQ-HĐQT ban hành ngày 22/09/2025.
- Sau khi hoàn tất việc mua lại 9.600.000 cổ phần từ các cổ đông hiện hữu, Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ sẽ nắm giữ tổng cộng 29.100.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Đạt VN, chiếm 58,2% vốn điều lệ. Với tỷ lệ sở hữu này, Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Đạt VN sẽ trở thành công ty con của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 22/09/2025 tại đường dẫn: <https://cenland.vn>, mục “Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông”.**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**

**Người UQ CBTT**



**Mậu Minh Tuyên**

Số: 34/2025/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 22 tháng 09 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT**  
**Về việc mua cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Đạt VN**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ ("**Công ty**");
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu số 33/2025/BBKP-HĐQT ngày 22/.../09/2025,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua chủ trương mua cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Đạt VN từ các cổ đông hiện hữu, cụ thể như sau:

- Triển khai mua 9.600.000 cổ phần phổ thông từ các cổ đông hiện hữu là Bà Đinh Ngọc Hương và Ông Nguyễn Công Lam.
- Thủ tục, trình tự mua bán cổ phần sẽ thực hiện theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Đạt VN và phù hợp với pháp luật hiện hành.

**Điều 2.** Giao cho ông Phạm Đức Hùng – Tổng Giám đốc tổ chức thực hiện các thủ tục mua bán cổ phần đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật (bao gồm nhưng không giới hạn ở việc quyết định giá mua bán, tổng giá trị thanh toán, hình thức thanh toán, đại diện ký hồ sơ chuyển nhượng cần thiết).

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận/ đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Trung Vũ**