

CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ
LVA

LVA TRADING AND
SERVICES CO.,JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 30/2025/TB-LVA
No.: 30/2025/TB-LVA

Hà Nội, ngày 19 tháng 9 năm 2025
Hanoi, day 19 month 9 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà
Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ
LVA**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **LBE**

- Địa chỉ/Address: Số 121 Bà Triệu, tổ 11, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt
Nam. / No.121 Ba Trieu street, lot 11, Hai Ba Trung ward, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 077 803 8866 Fax:

- E-mail: info@lva.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure: **Nghị quyết HĐQT thông qua ký
kết hợp đồng thuê nhà với công ty TNHH Ocean Capital là công ty liên quan của
thành viên HĐQT (ông Trương Thanh Minh). / Resolution of the Board of Directors
approving the signing of a house lease agreement with Ocean Capital Co., Ltd., which is
an affiliated company of a member of the Board of Directors (Mr. Truong Thanh Minh)**

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
19/9/2025 tại đường dẫn <http://lva.com.vn> /This information was published on the
company's website on 19/9/ 2025 (date).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu
trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that
the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Tài liệu đính kèm/Attached
documents:**

**Nghị quyết HĐQT số
08/2025/NQ-HĐQT**

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose
information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Trương Thanh Minh

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
THƯƠNG
MẠI VÀ
DỊCH VỤ
LVA**

Digitally signed by CÔNG
TY CỔ PHẦN THƯƠNG
MẠI VÀ DỊCH VỤ LVA
DN: C=VN, S=Thành phố Hà
Nội, CN=CÔNG TY CỔ
PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ
DỊCH VỤ LVA,
OID.0.9.2342.19200300.100
.1.1=MST:1100105921
Reason: I am the author of
this document
Location: your signing
location here
Date: 2025.09.19
18:10:38+07'00'
Foxit PDF Reader Version:
11.1.0

Số: 08/2025/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 19 tháng 9 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc Ký kết hợp đồng thuê nhà giữa Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA và công ty TNHH Ocean Capital

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ LVA

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020.
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn CBTT trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Thương Mại và Dịch vụ LVA;
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương Mại và Dịch vụ LVA ngày 19/9/2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thông qua việc ký hợp đồng thuê nhà giữa Công ty Cổ phần Thương mại và dịch vụ LVA với Công ty TNHH Ocean Capital, cụ thể:

- Tên đơn vị ký Hợp đồng thuê nhà: Công ty TNHH Ocean Capital.
- Địa chỉ: Số 45, đường Nguyễn Khang, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.
- Mối quan hệ với LVA: Công ty có liên quan đến thành viên HĐQT (Ông Trương Thanh Minh)
- Thời hạn thuê dự kiến: từ 22/9/2025 đến 31/7/2028.
- Đơn giá cho thuê: 33.000.000 VNĐ/ tháng;
- Tổng giá trị hợp đồng: 1.089.900.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, tám mươi chín triệu chín trăm nghìn đồng)
- Nội dung hợp đồng: Thuê nhà văn phòng

Điều 2. Giao Tổng giám đốc tổ chức thực hiện tuân thủ quy định pháp luật.

Điều 3: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS;
- Ban điều hành;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu VT.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Trương Thanh Minh