



TỔNG CTY ĐỊA ỐC SÀI GÒN- TNHH MTV
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 326/CTY-CBTT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 09 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình
- Mã chứng khoán: TBR
- Địa chỉ trụ sở: 340A Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 028. 38 640 129
- Website: www.tanbinhres.com.vn

Loại thông tin công bố: ☐ định kỳ ☐ bất thường ☒ 24h ☐ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Ngày 23/09/2025, Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình nhận được Đơn xin từ nhiệm chức danh Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình của ông Đinh Quang Vĩnh và Đơn xin từ nhiệm chức danh Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình của ông Huỳnh Cẩm Nguyên.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 23/09/2025 tại website <https://tanbinhres.com.vn>, chuyên mục Thông tin cổ đông/Thông tin khác.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hội đồng quản trị;
- Ban Tổng giám đốc;
- Thư ký Công ty;
- Người phụ trách quản trị Công ty;
- Lưu: VT.

Tài liệu đính kèm:

- Đơn xin từ nhiệm chức danh Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình của ông Đinh Quang Vĩnh;
- Đơn xin từ nhiệm chức danh Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình của ông Huỳnh Cẩm Nguyên.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Lê Thị Lan

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 09 năm 2025

ĐƠN XIN TỪ NHIỆM
Chức danh Thành viên Hội đồng quản trị
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình

Kính gửi: - Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.
- Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.

Tôi tên là **ĐINH QUANG VĨNH**

Sinh ngày 28/08/1974, căn cước công dân số: 079074006866 cấp ngày 04/9/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Chức danh: Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 tổ chức ngày 17/5/2024 thông qua kết quả bầu thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình nhiệm kỳ V (2024-2029) theo Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐTN2024 cùng ngày.

Nay, để thực hiện công tác khác tại Công ty, tôi làm đơn này kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình và Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình chấp thuận cho tôi được từ nhiệm chức danh Thành viên Hội đồng quản trị kể từ ngày có quyết định miễn nhiệm của Đại hội đồng cổ đông theo đúng quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định khác có liên quan.

Trong thời gian chưa có quyết định miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị của Đại hội đồng cổ đông, tôi vẫn thực hiện trách nhiệm và nghĩa vụ của mình theo Điều lệ Công ty và các quy định khác có liên quan.

Kính mong Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình nhiệm kỳ V (2024-2029) xem xét, chấp thuận.

Trân trọng kính chào./.

Người viết đơn



Đinh Quang Vĩnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP.Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 9 năm 2025

ĐƠN XIN TỪ NHIỆM
(Chức danh Trưởng Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần địa ốc Tân Bình)

Kính gửi: - Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần địa ốc Tân Bình;
- Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần địa ốc Tân Bình.

- Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐTN2024 ngày 17/5/2024 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 Công ty Cổ phần địa ốc Tân Bình;

- Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-BKS ngày 17/5/2024 của Ban kiểm soát Công ty Cổ phần địa ốc Tân Bình về việc bầu chức danh Trưởng Ban kiểm soát nhiệm kỳ V (2024 – 2029);

- Căn cứ Quyết định số 320/QĐ-CTY ngày 16/9/2025 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần địa ốc Tân Bình về việc nghỉ việc hưởng chế độ hưu trí.

Tôi tên là: **HUỲNH CẨM NGUYỄN**

Chức danh: Trưởng Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần địa ốc Tân Bình

Được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 Công ty Cổ phần địa ốc Tân Bình ngày 17/5/2024 thông qua kết quả bầu Ban kiểm soát nhiệm kỳ V (2024-2029 và Ban kiểm soát bầu chức danh Trưởng Ban kiểm soát nhiệm kỳ V (2024 – 2029) cùng ngày 17/5/2024.

Nay, vì lý do cá nhân: nghỉ hưu theo chế độ và sức khỏe không đảm bảo, tôi làm đơn này kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần địa ốc Tân Bình xem xét, chấp thuận cho tôi từ nhiệm chức danh Trưởng Ban Kiểm soát kể từ ngày có Quyết định miễn nhiệm của Đại hội đồng cổ đông.

Trong thời gian chờ Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần địa ốc Tân Bình thông qua, tôi vẫn sẽ thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình theo đúng quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy chế có liên quan.

Kính mong Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần địa ốc Tân Bình xem xét, chấp thuận.

Xin trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu BKS.

Trưởng Ban kiểm soát



Huỳnh Cẩm Nguyễn