

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG
TRACODI
TRACODI CONSTRUCTION HOLDINGS
JOINT STOCK COMPANY**



TRACODI

**Số: 52/2025/CBTT-TCD
No.: 52/2025/CBTT-TCD**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

**Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 09 năm 2025
Ho Chi Minh City, September 24, 2025**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
To: *Hochiminh Stock Exchange***

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Xây dựng Tập đoàn Tracodi/ *Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: TCD

- Địa chỉ/*Address*: 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, TP. HCM/ *89 Cach Mang Thang Tam, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (84 28) 38330314 - 38330315 - 38330316 Fax: (84 28) 8330317

- E-mail: lr@tracodi.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

CTCP Tập đoàn Xây dựng Tracodi công bố thông tin Công văn số 81/2025/CV-TCD ngày 24/09/2025 về việc Giải trình tiến độ thực hiện BCTC kiểm toán năm 2024.

Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company disclosed Official Letter No. 81/2025/CV-TCD dated September 24, 2025, regarding the explanation of the implementation progress of the 2024 audited financial statements.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/09/2025 tại đường dẫn <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2025/> *This information was published on the company's website on 24/09/2025 (date), as in the link <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2025/>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công
bố/ *Documents on disclosed information.*

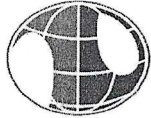
Công văn số 81/2025/CV-TCD ngày 24/09/2025
Official Letter No. 81/2025/CV-TCD dated
September 24, 2025

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/ *D/*
LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



LÊ HUYNH THƯƠNG MINH
LE HUYNH THUONG MINH



Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Quý Cổ đông CTCP Tập đoàn Xây dựng Tracodi

Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG TRACODI**

Trụ sở chính: **89 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh**

Mã chứng khoán: **TCD**

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi (“Công ty”) xin gửi đến Quý cơ quan, Quý cổ đông lời chào trân trọng và cảm ơn về sự quan tâm hỗ trợ, đồng hành cùng Công ty trong thời gian vừa qua.

Bằng công văn này, Công ty xin chia sẻ thêm về tình hình phát hành Báo cáo tài chính riêng lẻ & hợp nhất năm 2024 được kiểm toán (BCTCKT).

Tại công văn số 57/2025/CV-TCD được công bố ngày 08/07/2025, Công ty dự kiến phát hành và công bố BCTCKT vào cuối tháng 9/2025. Tuy nhiên, với tiến độ hiện tại, Công ty đánh giá mốc thời gian trên không còn khả thi do tình hình có những chuyển biến khó khăn hơn dự tính.

Như đã giải trình trước đó, việc phối hợp với các bên liên quan để giải quyết các vấn đề về trái phiếu và xử lý nợ là cơ sở quan trọng để hoàn thành BCTCKT. Tuy nhiên đến thời điểm này các công tác vẫn chưa đạt tiến độ như kỳ vọng vì một số lý do trọng yếu như sau:

1. **Biến động nhân sự:** Từ đầu năm 2025, công ty trải qua nhiều sự biến động về nhân sự bao gồm nhân sự cấp cao và nhân sự phụ trách tài chính – kế toán không chỉ ở công ty mà còn ở công ty mẹ và công ty con, công ty liên kết. Đến thời điểm hiện tại, công ty đã cơ bản ổn định cơ cấu nhân sự để tiếp tục tập trung theo đuổi công tác cơ cấu tài chính, hoàn thiện báo cáo tài chính.

2. **Sự e ngại từ đối tác:** Thông tin khởi tố các cá nhân liên quan đến Công ty mẹ BCG và nhân sự công ty vào tháng 02/2025 đã tạo nên những sự e ngại nhất định cho đối tác, bên cung cấp dịch vụ và các bên liên quan khác. Phía Công ty đã và tiếp tục chia sẻ thông tin, tình hình hoạt động để các bên hiểu, đồng hành và tiếp tục phối hợp với Công ty cùng xử lý công việc.

Thông qua công văn này, Công ty xin được chia sẻ về tình hình, tiến độ hoàn thiện BCTCKT đến thời điểm hiện tại.

Công ty cam kết tiếp tục nỗ lực tối đa, phối hợp với các đối tác nhằm đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện BCTCKT trong thời gian sớm nhất. Đồng thời, Công ty sẽ cập nhật kịp thời đến Quý Cơ quan và Quý Cổ đông về mọi diễn biến quan trọng liên quan.

Chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HTKD; P.QHNĐT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Huỳnh Thương Minh