

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 376.../2025/SSG-CBTT

Hà Nội, ngày 25 tháng 09 năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Hà Nội
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

Mã chứng khoán: KSF

Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam (Địa chỉ theo Giấy chứng nhận ĐKDN: Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam).

Điện thoại: 024 730 52999

Website: <https://sunshinegroup.vn/>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Đức Việt – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

☐ Định kỳ

☐ Bất thường

☒ 24h

☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Ngày 25/09/2025, Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine thông qua các chủ trương sau:

- Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để chào mua công khai cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes.
- Thông qua việc Điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi Điều lệ Công ty theo mức vốn điều lệ mới sau khi hoàn thành việc phát hành cổ phiếu để chào mua công khai.
- Thông qua việc Đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và Thay đổi niêm yết chứng khoán tại Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội đối với số lượng cổ phiếu phát hành thêm.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/09/2025 tại đường dẫn <https://sunshinegroup.vn/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

Như trên

Lưu: VP

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



HỒ ĐỨC VIỆT

Số: 37./2025/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 25 tháng 09 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/SSG/NQ-DHĐCĐ ngày 26/04/2025;
- Căn cứ Biên bản Hội đồng quản trị số 37./2025/SSG/BBH-HĐQT ngày 25/09/2025.

Điều 1. Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để chào mua công khai cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (“SSH”), như sau:

- Tên cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Số cổ phiếu dự kiến phát hành: 600.000.000 (Sáu trăm triệu) cổ phiếu.
- Tỷ lệ hoán đổi: SSH : KSF = 1 : 1,6, có nghĩa là 1 cổ phiếu SSH sẽ được hoán đổi thành 1,6 cổ phiếu KSF phát hành thêm.
- Số lượng cổ phiếu sở hữu của Tổ chức phát hành tại Công ty đại chúng có cổ phần được hoán đổi (“SSH”) trước đợt phát hành 0 cổ phiếu, tương ứng 0% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.
- Thời gian nhận đăng ký hoán đổi: Từ ngày 15/07/2025 đến ngày 17/09/2025
- Ngày kết thúc đợt phát hành: 17/09/2025
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 599.787.308 cổ phiếu, tương ứng 99,96% tổng số cổ phiếu dự kiến phát hành, cụ thể:
 - Số cổ phiếu SSH đăng ký hoán đổi: 374.867.070 cổ phiếu, trong đó:
 - + Nhà đầu tư trong nước: 374.859.470 cổ phiếu
 - + Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 7.600 cổ phiếu

- Số cổ phiếu KSF được hoán đổi: 599.787.308 cổ phiếu, trong đó:
 - + Nhà đầu tư trong nước: 599.775.148 cổ phiếu
 - + Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 12.160 cổ phiếu
- Tổng giá trị cổ phần đã phát hành theo mệnh giá: 5.997.873.080.000 đồng
- Vốn điều lệ của Công ty sau khi kết thúc đợt phát hành: 8.997.873.080.000 đồng
- Số lượng cổ phiếu sở hữu của Tổ chức phát hành tại Công ty đại chúng có cổ phần được hoán đổi (“SSH”) sau đợt phát hành: 374.867.070 cổ phiếu, tương ứng 99,96% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.

Điều 2. Thông qua việc Điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi Điều lệ Công ty theo mức vốn điều lệ mới sau khi hoàn thành việc phát hành cổ phiếu để chào mua công khai, cụ thể như sau:

- Thực hiện các thủ tục để điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại Sở Tài chính Thành phố Hà Nội với số vốn điều lệ mới là 8.997.873.080.000 đồng (*Bằng chữ: Tám nghìn chín trăm chín mươi bảy tỷ tám trăm bảy mươi ba triệu không trăm tám mươi nghìn đồng*)
- Sửa đổi Điều lệ Công ty, chi tiết như sau:

Nội dung sửa đổi	Nội dung trước khi sửa đổi	Nội dung sau khi sửa đổi
Khoản 1 Điều 6	Vốn điều lệ của Công ty là 3.000.000.000.000 đồng (<i>Ba nghìn tỷ đồng</i>). Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 300.000.000 cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần.	Vốn điều lệ của Công ty là 8.997.873.080.000 đồng (<i>Tám nghìn chín trăm chín mươi bảy tỷ tám trăm bảy mươi ba triệu không trăm tám mươi nghìn đồng</i>). Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 899.787.308 cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần.

Điều 3. Thông qua việc Đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và Thay đổi niêm yết chứng khoán tại Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) đối với số lượng cổ phiếu phát hành thêm, như sau:

- Tổng số lượng cổ phiếu phát hành thêm được Đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và Thay đổi niêm yết chứng khoán tại Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) là 599.787.308 cổ phiếu (*Bằng chữ: Năm trăm chín mươi chín triệu bảy trăm tám mươi bảy nghìn ba trăm linh tám cổ phiếu*).
- Thời gian dự kiến đăng ký chứng khoán bổ sung và thay đổi niêm yết cổ phiếu: Trong Quý III/2025 - Quý IV/2025.

Điều 4. Giao và ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc Công ty triển khai các công việc, ký kết các tài liệu pháp lý có liên quan tới việc Điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Đăng ký chứng khoán bổ sung và Thay đổi niêm yết chứng khoán theo quy định và theo

yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền để hoàn thành các thủ tục đảm bảo tuân thủ Nghị quyết này và các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 5. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Trưởng các phòng ban và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



ĐỖ ANH TUẤN

