

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : ~~374~~ /2025/CV/TTC-BH  
V/v : Giải trình biến động kết quả  
kinh doanh niên độ 2024-2025

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 09 năm 2025

**Kính gửi : UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**  
**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Căn cứ luật chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006
- Căn cứ theo thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020
- Căn cứ vào Báo cáo Tài chính riêng sau kiểm toán niên độ 2024-2025 đã được công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán,

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa (Mã niêm yết: SBT) xin giải trình biến động kết quả kinh doanh Báo cáo tài chính (BCTC) sau kiểm toán niên độ 2024-2025 so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp niên độ 2024-2025 trên báo cáo riêng tăng 141 tỷ đồng, tương đương 21% so với cùng kỳ. Công ty đã thực hiện tối ưu hóa danh mục đầu tư, nhằm nâng cao hiệu quả sinh lời. Việc tận dụng xu hướng giảm lãi suất trên thị trường giúp chi phí lãi vay giảm 5% so với cùng kỳ. Đáng chú ý, chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 18%, phản ánh những cải tiến tích cực trong công tác quản trị và vận hành

Các yếu tố trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế niên độ 2024-2025 trên BCTC riêng biến động so với cùng kỳ niên độ 2023-2024. Công ty xin giải trình UBCK Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán, các cổ đông và nhà đầu tư được rõ.

Trân trọng,

Nơi nhân :

- Như trên.
- Kế toán
- Lưu công ty



Trần Quốc Thảo