



TRACODI

Số: 55/2025/CBTT-TCD
No.: 55/2025/CBTT-TCD

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 10 năm 2025
Ho Chi Minh City, October 2, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Xây dựng Tập đoàn Tracodi/ *Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: TCD

- Địa chỉ/*Address*: 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, TP. HCM/ *89 Cach Mang Thang Tam, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (84 28) 38330314 - 38330315 - 38330316 Fax: (84 28) 8330317

- E-mail: lr@tracodi.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

CTCP Tập đoàn Xây dựng Tracodi công bố thông tin Công văn số 86/2025/CV-TCD ngày 02/10/2025 về việc Giải trình cổ phiếu bị đưa vào diện kiểm soát và biện pháp khắc phục.

Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company disclosed Official Letter No. 86/2025/CV-TCD dated October 2, 2025, regarding the explanation of shares being put under warning status and remedial measures.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 02/10/2025 tại đường dẫn <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2025/> This information was published on the company's website on 02/10/2025 (date), as in the link <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2025/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công
bố/ *Documents on disclosed information.*

Công văn số 86/2025/CV-TCD ngày 02/10/2025
Official Letter No. 86/2025/CV-TCD dated
October 2, 2025

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/ *dy*
LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



LÊ HUỲNH THƯƠNG MINH
LE HUYNH THUONG MINH



Số: 86/2025/CV-TCD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 10 năm 2025

V/v Giải trình CP bị đưa vào diện kiểm soát và biện pháp khắc phục

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Trước tiên, Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi (Mã chứng khoán: TCD) xin gửi đến Quý cơ quan lời chào trân trọng và cảm ơn về sự quan tâm hỗ trợ cho Công ty trong thời gian vừa qua.

Tracodi xin được giải trình lý do cổ phiếu TCD bị đưa vào diện kiểm soát theo Quyết định số 865/QĐ-SGDHCM ngày 30/09/2025 như sau:

1. **Lý do bị đưa vào diện kiểm soát:** chậm nộp BCTC soát xét bán niên 2025 quá 30 ngày so với thời hạn quy định.

Như đã giải trình tại Công văn số 78/2025/CV-TCD ngày 17/09/2025, Tracodi và đơn vị kiểm toán chưa đạt được sự đồng thuận về ý kiến kiểm toán Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024. Theo đó, Tracodi chưa thể phát hành các báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024, từ đó chưa thể phát hành báo cáo tài chính soát xét bán niên 2025.

2. Biện pháp khắc phục:

Tracodi đang nỗ lực phối hợp với các bên liên quan để giải quyết các vấn đề về trái phiếu và xử lý nợ, đây là cơ sở quan trọng để hoàn thành Báo cáo tài chính. Bên cạnh đó, công ty tích cực phối hợp cùng đơn vị kiểm toán thực hiện các thủ tục bổ sung làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán phù hợp và CBTT theo quy định. Sau khi các báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024, báo cáo tài chính tự lập quý 1 và quý 2 năm 2025 được phát hành, Tracodi sẽ tiếp tục thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính soát xét bán niên 2025 và công bố thông tin theo quy định.

Trên đây là Công văn giải trình lý do cổ phiếu TCD bị đưa vào diện kiểm soát và lộ trình biện pháp khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: P. HTKD, P.QHNĐT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Huỳnh Thương Minh