

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1437/2025/BC-TAL

Hà Nội, ngày 02 tháng 10 năm 2025

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC  
TỪ ĐỢT CHÀO BÁN**

(theo Văn bản số 5069/UBCK-QLCB ngày 9/9/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước)

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.**

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội.

3. Điện thoại: 0243 793 2525

Fax: 0243 793 2626

Website: tasecoland.vn

4. Vốn điều lệ: 3.600.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba nghìn sáu trăm tỷ đồng).

5. Mã cổ phiếu: TAL

6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sở Giao dịch 1. Số hiệu tài khoản: 1202865555

7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104079036 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/07/2009, cấp thay đổi lần thứ 24 ngày 26/9/2025.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng). Mã ngành: 6810

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư, kinh doanh Bất động sản và các hoạt động kinh doanh khác.

**II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN**

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco

2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

3. Mệnh giá: 10.000 đồng

4. Số lượng chứng khoán đã chào bán: 48.150.000 cổ phiếu

5. Số tiền đã huy động: 1.492.650.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn, bốn trăm chín mươi hai tỷ, sáu trăm năm mươi triệu đồng)

6. Ngày kết thúc đợt chào bán: 22/9/2025

**III. TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN**

1. Phương án sử dụng vốn:



Số tiền thu được từ đợt chào bán được sử dụng để cơ cấu các khoản nợ vay của Công ty theo thứ tự ưu tiên từ trên xuống dưới, dự kiến như sau:

| STT | Mục đích sử dụng                                                                                                                                                                                                  | Tổng giá trị (đồng)      | Thời gian dự kiến giải ngân |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1   | Thanh toán nợ gốc khoản nợ vay của Công ty tại Ngân hàng TMCP Quân đội theo Hợp đồng cấp tín dụng số 108583.22.054.19344660.TD ngày 28/6/2023 và các văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng.                           | 723.278.286.442          | Quý IV/2025 –<br>Quý I/2026 |
| 2   | Thanh toán nợ gốc khoản nợ vay của Công ty tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam theo Hợp đồng cho vay số 03/2023-HĐCVDADT/NHCT127-TASECOLAND NAM THAI ngày 28/11/2023 và văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng.    | 271.308.801.272          |                             |
| 3   | Thanh toán nợ gốc khoản nợ vay của Công ty tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam theo Hợp đồng cho vay số 02/2023-HĐCVDADT/NHCT127-TASECOLAND NGUYEN BINH ngày 28/11/2023 và văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng. | 493.398.136.641          |                             |
| 4   | Thanh toán nợ gốc khoản nợ vay của Công ty tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng số 2826037.24 ngày 10/7/2024 và Phụ lục hợp đồng tín dụng.                                                  | 4.664.775.645            |                             |
|     | <b>Tổng cộng</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>1.492.650.000.000</b> |                             |



2. Tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán: 1.492.650.000.000 đồng.

- Tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán đến thời điểm hiện tại: Đã sử dụng hết số tiền thu được từ đợt chào bán (Từ ngày 25/09/2025 đến ngày 01/10/2025).  
Cụ thể như sau:

| STT | Mục đích sử dụng                                                                                                                                                                        | Tổng giá trị (đồng) | Thời gian giải ngân |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| 1   | Thanh toán nợ gốc khoản nợ vay của Công ty tại Ngân hàng TMCP Quân đội theo Hợp đồng cấp tín dụng số 108583.22.054.19344660.TD ngày 28/6/2023 và các văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng. | 723.278.286.442     | Ngày 30/09/2025     |

*Handwritten signature*

