

**CÔNG TY CỔ PHẦN
AAV GROUP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3009/2025/CV-AAV

Hải Dương, ngày 30 tháng 9 năm 2025

“Về việc báo cáo biện pháp và lộ trình khắc
phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo,
kiểm soát”

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Lời đầu tiên Công ty cổ phần AAV Group (HNX:AAV) xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành tới Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội đã luôn quan tâm hỗ trợ công ty chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Thực hiện Quyết định số 297/QĐ-SGDHN, ngày 02/4/2025 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc duy trì diện cảnh báo và Quyết định số 298/QĐ-SGDHN, ngày 02/4/2025 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc đưa vào diện bị kiểm soát đối với cổ phiếu AAV của Công ty cổ phần AAV Group vào với lý do là lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2023 trên Báo cáo tài chính hợp nhất được kiểm toán là số âm; Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ năm 2023 và năm 2024 trên Báo cáo tài chính Hợp nhất năm 2024 được kiểm toán và số âm. Công ty cổ phần AAV Group xin báo cáo biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo và đưa vào diện bị kiểm soát, với nội dung cụ thể như sau:

Tại BCTC Quý 2 năm 2025, Kết quả kinh doanh của công ty đạt được như sau:

Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2025	Quý 2 năm 2025
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	59.923.506.789	75.330.887.516
Lợi nhuận sau thuế TNDN	672.053.404	(262.626.285)
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ	35.263.627	(877.214.917)

Quý 2 năm 2025, kết quả kinh doanh của công ty mặc dù tăng mạnh về mặt doanh thu tuy nhiên Lợi nhuận sau thuế chưa đạt được như kỳ vọng. Thời gian tới Công ty sẽ tích cực tìm kiếm đầu tư các hoạt động kinh doanh mới tiềm năng, có

hiệu quả để tăng doanh thu và từ đó tăng thêm lợi nhuận bù đắp cho năm 2023 và năm 2024.

Bám sát, tiếp cận thường xuyên để nắm bắt tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, nhất là khi thủ tục pháp lý của các dự án Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (nay là phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng) được bổ sung đầy đủ, thi công nốt một số hạng mục còn lại để sản phẩm đủ điều kiện huy động vốn theo quy định.

Hoàn thiện thủ tục về xin cấp giấy phép khai thác khoáng sản dự án Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng) để tăng doanh thu bù đắp lợi nhuận cho công ty.

b. Lộ trình khắc phục:

- Quý 3 năm 2025: Doanh thu đạt 150 tỷ đồng, Lợi nhuận sau thuế TNDN đạt 7,5 tỷ đồng

- Dự kiến hết Quý 4 năm 2025, Công ty phần đầu hoàn thành vượt mức chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh đề ra để bù đắp hết lỗ.

Công ty cổ phần AAV Group xin được báo cáo giải trình, đưa ra biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo, kiểm soát./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP

TỔNG GIÁM ĐỐC



Phan Văn Hải