

Số: 1194 /QĐ-SGDHN

Hà Nội, ngày 03 tháng 10 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc duy trì diện hạn chế giao dịch**

**TỔNG GIÁM ĐỐC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-HĐTV ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc thành lập Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 08/QĐ-HĐTV ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 và Luật số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 23/QĐ-HĐTV ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng Thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;

Theo đề nghị của Giám đốc Phòng Quản lý Niêm yết.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Duy trì diện hạn chế giao dịch đối với cổ phiếu CLG của Công ty cổ phần (CTCP) Đầu tư và Phát triển Nhà đất Cotec, cụ thể như sau:

- Cơ sở xem xét: Báo cáo tài chính (BCTC) bán niên 2025 đã được soát xét;
- Lý do duy trì hạn chế giao dịch: Tổ chức đăng ký giao dịch (TCĐKGD) chậm nộp BCTC bán niên 2025 đã được soát xét quá 45 ngày kể từ ngày kết thúc thời hạn phải công bố thông tin theo quy định;
- Lý do hạn chế giao dịch khác:
  - + TCĐKGD không họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 02 năm tài chính gần nhất trong thời hạn tối đa kể từ thời điểm kết thúc năm tài chính theo quy định tại khoản 2 Điều 139 Luật Doanh nghiệp;
  - + TCĐKGD có vốn chủ sở hữu âm trong BCTC năm 2020;
  - + Tổ chức kiểm toán từ chối cho ý kiến đối với BCTC năm 2020.
- Cổ phiếu bị hạn chế về thời gian giao dịch: Chỉ được giao dịch vào phiên thứ Sáu hàng tuần kể từ ngày cổ phiếu được đưa ra khỏi diện bị đình chỉ giao



dịch.

- Quy định áp dụng: Điểm a, b, c, h khoản 1 Điều 33 Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 23/QĐ-HĐTV ngày 18/4/2025 của Hội đồng Thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán (GDCK) Việt Nam.

**Điều 2.** Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày cổ phiếu bị hạn chế giao dịch theo quy định tại Điều 1 của Quyết định này, CTCP Đầu tư và Phát triển Nhà đất Cotec phải có văn bản gửi Sở GDCK Hà Nội giải trình nguyên nhân và đưa ra phương án khắc phục.


**Điều 3.** Quyết định này thay thế cho Quyết định số 831/QĐ-SGDHN ngày 10/07/2025 của Sở GDCK Hà Nội về việc duy trì hạn chế giao dịch đối với cổ phiếu CLG.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Giám đốc Phòng Quản lý Niêm yết và CTCP Đầu tư và Phát triển Nhà đất Cotec chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *ly*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- UBCKNN (để b/c);
- VNX (để b/c);
- Chủ tịch, TGD (để b/c);
- Phòng TTTT, HTGD;
- Lưu: VT, QLNY ( b).

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC *Ham*



**Đỗ Văn Tâm**