

**Phụ lục VII
Appendix VII**

**BÁO CÁO VỀ NGÀY TRỞ THÀNH/KHÔNG CÒN LÀ CỔ ĐÔNG LỚN NHẤT, NHÀ ĐẦU TƯ
NẮM GIỮ TỪ 5% TRỞ LÊN CỔ PHIẾU/ CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG
REPORT ON THE DAY BECOMING/CEASING TO BE MAJOR SHAREHOLDERS OR
INVESTORS OWNING 5% OR MORE OF SHARES/ CLOSED-END FUND CERTIFICATES**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of
Finance)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN HÙNG HẬU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Số: 14/MYH25/HHO/CVĐI
No: 14/MYH25/HHO/CVĐI

TPHCM, ngày 29 tháng 09 năm 2025
TPHCM, month 09 day 29 year 2025

BÁO CÁO

**Về ngày trở thành/ không còn là cổ đông lớn nhất, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ
phiếu/chứng chỉ quỹ đóng**

**REPORT ON THE DAY BECOMING/CEASING TO BE MAJOR SHAREHOLDERS,
INVESTORS OWNING 5% OR MORE OF SHARES/ CLOSED-END FUND CERTIFICATES**

- Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán;
- CTCP Sách Giáo dục tại Thành phố Hồ Chí Minh
- To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Educational Book JSC In Ho Chi Minh City.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức đầu tư/Information on individual/organization:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức đầu tư /Name of individual/ organisation: CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN HÙNG HẬU

- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/ID card No./Passport No. (as for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or relevant legal documents (as for organizations), date of issue, place of issue. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0309929580 cấp lần 16 ngày 26 tháng 06 năm 2023 tại Sở KH &ĐT

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/ Contact Address/ address of head office: 1004A Âu Cơ, Phường Tân Phú TPHCM

- Điện thoại Telephone: 08.38604999 Fax: 08.38604666

- Email: info@hungchau.co

Website: www.hungchau.co

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ)/*Affiliated persons/ organisation (currently owning the same types of shares/fund certificates)*:

Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan 1/*Full name of affiliated persons 1*: Trần Văn Hậu

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*ID card No./Passport No. (as for individuals) or Business Registration Certificate No. or License on Operations or relevant legal documents (as for organizations), date of issue, place of issue*

Nơi cấp: Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có)/ *Current position at the public company/fund management company (if any)*: không có

- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/*Relationship with individuals/ organisations*: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ Phần Phát Triển Hùng Hậu

- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán/ *Ownership percentage of shares*: 166.980 cổ phiếu, tỷ lệ 4,13%.

Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan 2/*Full name of affiliated persons 2*: CÔNG TY TNHH HHH SG

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*ID card No./Passport No. (as for individuals) or Business Registration Certificate No. or License on Operations or relevant legal documents (as for organizations), date of issue, place of issue*. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0318535448 cấp lần đầu ngày 26 tháng 06 năm 2024 tại Sở KH &ĐT

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có)/ *Current position at the public company/fund management company (if any)*:

- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/*Relationship with individuals/ organisations*: Ông Trần Văn Hậu là Chủ tịch Hội đồng Thành viên Công Ty TNHH HHH SG

- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán/ *Ownership percentage of shares*: 404.300 cổ phiếu, tỷ lệ 10%.

Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan 3/*Full name of affiliated persons 3*: CÔNG TY TNHH DI SẢN HOÀN HẢO

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*ID card No./Passport No. (as for individuals) or Business Registration Certificate No. or License on Operations or relevant legal documents (as for organizations), date of issue, place of issue*. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5801339178 cấp lần đầu ngày 30 tháng 03 năm 2017 tại Sở KH &ĐT

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có)/ *Current position at the public company/fund management company (if any)*:

- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/*Relationship with individuals/ organisations*: Ông Trần Văn Hậu là Tổng Giám đốc Công Ty TNHH Di sản Hoàn Hảo.



- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán/ *Ownership percentage of shares*: 12.129 cổ phần, tỷ lệ 0,3%.
3. Tên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/mã chứng khoán sở hữu/Name & code of shares/fund certificates owned: SGD
4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/Trading accounts with securities mentioned in the paragraph 3 above: tại công ty chứng khoán/At the securities company: Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCBS)
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares or fund certificates owned before the transaction: không có
6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đã mua/bán/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi tại ngày làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành/hoặc không còn là cổ đông lớn/nhà đầu tư sở hữu từ 5% cổ phiếu/ chứng chỉ quỹ của quỹ đóng/Number of shares or fund certificates purchased, sold, transferred or swapped at the date that changed the ownership percentage and became or ceased to be a major shareholder or investor owning 5% or more of closed-end fund's certificates: 323.440 cổ phiếu, tỷ lệ 8,0%
7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch (hoặc thực hiện hoán đổi/swap)/Number, ownership percentage of shares or fund certificates owned after the transaction (or the swap): 323.440 cổ phiếu, tỷ lệ 8,0%
8. Ngày thực hiện giao dịch (hoặc thực hiện hoán đổi/swap) làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành cổ đông lớn/không còn là cổ đông lớn/nhà đầu tư nắm giữ từ 5% chứng chỉ quỹ của quỹ đóng/The trading date (or swap date) that changed the ownership percentage and became /ceased to be a major shareholder or investor owning 5% or more of closed-end fund certificates: 26/09/2025
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ người có liên quan đang nắm giữ/Number, ownership percentage of shares or fund certificates currently owned by the affiliated persons: 583.409 cổ phiếu, 14,43%.
10. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ cùng người có liên quan nắm giữ sau khi giao dịch/Number, ownership percentage of shares or fund certificates owned by individuals/organizations together with affiliated persons after the transaction: 906.849 cổ phiếu, tỷ lệ 22,43%.

Nơi nhận:
Recipients:

- ...;
- Lưu: VT, ...
- Archived: ...

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
ORGANIZATION/INDIVIDUAL AUTHORIZED TO REPORT
AND DISCLOSE INFORMATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu – nếu có)
(Signature, full name and seal - if any)



TRẦN VĂN HẬU