

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG**

Số: *16*.../2025/NQ-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 14 tháng 10 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**V/v đầu tư dự án Tổ hợp căn hộ cao cấp
thuộc khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 26/4/2017 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương về việc Phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung (Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000) khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương;

Căn cứ vào biên bản họp số 04/2021/BB-HĐQT-MKG ngày 05/02/2021 của công ty cổ phần tập đoàn Nam Mê Kông về việc ký kết hợp đồng nguyên tắc nhận chuyển nhượng một phần dự án khu đô thị mới, Phường Hoà Phú, Thành phố Thủ dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản số *16*/BB-HĐQT họp ngày 14/10/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông.

Căn cứ vào năng lực tài chính của công ty;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Phê duyệt đầu tư dự án Tổ hợp căn hộ cao cấp thuộc khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương

- **Tên dự án:** Tổ hợp căn hộ cao cấp thuộc khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương

- **Địa điểm xây dựng:** Lô đất A4 thuộc khu đô thị mới (khu 1) thuộc khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương, phường Hòa Phú và Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh)

- **Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông.

- **Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng & thiết kế cơ sở:** Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thiết kế xây dựng Việt Nam (CDC)

- **Tổ chức lập khảo sát địa chất:** Công ty Cổ phần địa kỹ thuật xây dựng QTNC.



Th

- Loại/nhóm dự án, cấp công trình thuộc dự án: Dự án nhóm A; công trình dân dụng, cấp I, thời hạn sử dụng của chung cư cao tầng không nhỏ hơn 100 năm.

- Mục tiêu dự án:

- Dự án “Tổ hợp căn hộ cao cấp thuộc khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương” được đầu tư với mục tiêu:
- Góp phần đồng bộ hóa hệ thống hạ tầng của khu vực, cải thiện không gian cảnh quan hoàn chỉnh, tạo điểm nhấn hiện đại về kiến trúc của khu vực, đáp ứng yêu cầu về nhà ở cũng như thu hút nguồn đầu tư vào tỉnh Bình Dương từ đó tạo công ăn việc làm ổn định cho nhiều đối tượng.
- Quy mô sử dụng đất: 13.095ha
- Tiến độ dự án dự kiến đầu tư: từ năm 2025 đến năm 2029
- Tổng vốn đầu tư dự kiến (bao gồm chi phí chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chi phí đầu tư xây dựng công trình): **3.733.000.000.000 VND (Ba nghìn bảy trăm ba mươi ba tỷ đồng)**

Điều 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3: Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- HĐQT, BTGD, BKS;
- Lưu: VT,

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Kiều Xuân Nam

