

Số **SD** /DIC Group – HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày **14** tháng 10 năm 2025

**BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT
CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ NĂM 2021**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

I. THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH:

- Tên Tổ chức: **Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng**
- Địa chỉ trụ sở chính: **Số 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh**
- Điện thoại: **02543.859.248** Fax: **02543.560.712**

II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU:

- Tên chứng khoán: **Cổ phiếu Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng**
- Mã chứng khoán: **DIG/HoSE**
- Loại chứng khoán: **Phổ thông**
- Mệnh giá: **10.000 đồng/CP**
- Số lượng CP chào bán: **75.000.000 CP**
- Tổng số tiền thu từ việc bán CP: **1.500.000.000.000 đồng**
- Tổng chi phí: **143.000.000 đồng**
- Tổng thu ròng từ đợt chào bán: **1.499.857.000.000 đồng**
- Ngày bắt đầu chào bán: **16/09/2021**
- Ngày hoàn thành chào bán: **07/10/2021**

III. PHƯƠNG ÁN VÀ TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN HUY ĐỘNG:

- Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành: (i) Đầu tư Dự án Khu đô thị mới Bắc Vũng Tàu, phường 12, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là phường Phước Thắng, TP. Hồ Chí Minh), (ii) Thanh toán tiền cho Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Tân Long.
- Tiền độ sử dụng vốn đến thời điểm báo cáo:
 - Lũy kế số tiền đã giải ngân đến ngày **07/10/2025: 1.422.773.863.442 đồng.**
 - Mục đích giải ngân:
 - + Thanh toán chi phí công tác chuẩn bị đầu tư dự án, đền bù GPMB Dự án Khu đô thị mới Bắc Vũng Tàu, phường 12, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (phường Phước Thắng, TP. Hồ Chí Minh).
 - + Thanh toán tiền cho Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Tân Long.
 - Số tiền còn lại chưa giải ngân đến thời điểm báo cáo: **77.083.136.558 đồng.**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng giám đốc;
- Ban ĐTTT&IR;
- Lưu VP, KT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Nguyễn Hùng Cường



**REPORT ON THE USE OF PROCEEDS
FROM THE PRIVATE PLACEMENT IN 2021**

**To: - State Securities Commission
- Hochiminh Stock Exchange**

I. INFORMATION ON THE ISSUANCE ORGANIZATION:

1. Name of organization : **Development Investment Construction J.S.C**
2. Address : 15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City
3. Tel : 02543.859.248 Fax: 02543.560.712

II. SHARES OFFERING TO EXISTING SHAREHOLDERS:

1. Name of stock : Shares of Development Investment Construction J.S.C
2. Stock code : **DIG/HOSE**
3. Type of share : Ordinary shares
4. Par value : VND 10,000/share
5. Offering volume : 75,000,000 shares
6. Total proceeds : VND 1,500,000,000,000
7. Total expenses : VND 143,000,000
8. Net proceeds : **VND 1,499,857,000,000**
9. Beginning date : September 16, 2021
10. Closing date : October 07, 2021

III. PLAN AND PROGRESS FOR USING MOBILIZED CAPITAL:

1. The capital use purpose according to the issuance plan: (i) To invest in Northern Vung Tau New Urban Area Project, Ward 12, Ba Ria – Vung Tau Province (Currently known as Phuoc Thang Ward, Ho Chi Minh City), (ii) To pay for Tan Long Investment and Development Corporation.
2. Progress of using capital on reporting time:
- Accumulated disbursed amount on **October 7, 2025:** **VND 1,422,773,863,442**
- Purposes of disbursement:
+ Pay the project investment preparation expenses and site clearance compensation for the Northern Vung Tau New Urban Area Project, Ward 12, Ba Ria – Vung Tau Province (Phuoc Thang Ward, Ho Chi Minh City)
+ Pay for Tan Long Investment and Development Corporation.
- The remaining amount on reporting time: **VND 77,083,136,558**

Recipients:

- As above;
- General Director;
- Financial Investment & IR Dept.;
- Archived: AD, Accounting Dept.

LEGAL REPRESENTATIVE



Nguyen Hung Cuong

(NOTICE: This Report is a translation of the Vietnamese language original for convenience purposes only, and in the event of any discrepancy, the Vietnamese language original shall prevail.)

