

Số 320 /CNDD-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2025

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế  
Q3/2025 và Q3/2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (gọi tắt là “Công ty”) xin có một số ý kiến giải trình như sau:

Tình hình thực hiện sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí Q3/2025 so với Q3/2024 được thể hiện qua một số chỉ tiêu chủ yếu như sau:

**1. Giải trình chênh lệch về LNST trên 10% :**

\* Tổng doanh thu và thu nhập Q3/2025 so với Q3/2024 tăng 1.076.025.420 đồng, tương ứng với tăng 37,82%, cụ thể như sau:

- Doanh thu xây lắp và cho thuê tài sản tăng 1.903.425.133 đồng, tương ứng tăng 145,79%, do Q3/2025 Công ty đã cho thuê tài sản, máy móc, thiết bị và làm thủ tục nghiệm thu công trình Nhà máy nhiệt điện Thái Bình 2, nên doanh thu Q3/2025 lớn hơn Q3/2024.

- Doanh thu hoạt động tài chính tăng 199.041.222 đồng, tương ứng tăng 63,85%, do lãi tiền gửi Q3/2025 nhiều hơn 1 tháng so với Q3/2024.

- Thu nhập khác giảm 1.026.440.935 đồng, tương ứng giảm 83,60%, do Q3/2024 tiền thanh lý tài sản cố định là 879.563.636 đồng và giảm công nợ phải trả của một số khách hàng.

\* Tổng chi phí Q3/2025 so với Q3/2024 tăng 586.868.685 đồng, tương ứng tăng 15,90%, cụ thể như sau:

- Giá vốn tăng 1.921.319.917 đồng, tương ứng tăng 355,45%, do Q3/2025 tăng thêm giá vốn công trình Nhà máy nhiệt điện Thái Bình 2, nên giá vốn Q3/2025 lớn hơn Q3/2024.

- Chi phí QLDN giảm 73.563.514 đồng, tương ứng giảm 4,18%, do năm 2025 được giảm các khoản chi phí thuế, phí và lệ phí khác.

- Chi phí khác giảm 1.260.887.718 đồng, tương ứng giảm 91,08%, do 9 tháng đầu năm 2025 Công ty đã nộp thuế và tiền thuê đất, nên tiền phạt chậm nộp giảm so với Q3/2024.

\* LNST sau thuế Q3/2025 so với Q3/2024 chênh lệch nhiều hơn 10%: Nguyên nhân chính là do doanh thu hoạt động tài chính tăng, chi phí QLDN giảm, chi phí khác giảm mạnh như đã nêu ở trên, nên lỗ sau thuế TNDN của Q3/2025 so với Q3/2024 giảm 489.156.735 đồng, tương ứng giảm 57,82%.

**2. Giải trình LNST Q3/2025 lỗ:**

Do trong Q3/2025 công ty chưa có công trình mới, chủ yếu là cho thuê tài sản, máy móc thiết bị. Chi phí quản lý doanh nghiệp và chi phí khác đã giảm nhưng vẫn cao dẫn đến kết quả SXKD lỗ.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí. Kính trình Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các nhà đầu tư được biết.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT; Ban KS (e-copy);
- Lưu VT; TCKT (lnh 6).



**GIÁM ĐỐC**

**Lê Minh Hải**

*mm*