

Số: 25 /CV-SGH

TP.Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: - **UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT/BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn xin giải trình Báo cáo tài chính Quý III năm 2025 như sau:

CHỈ TIÊU	KQKD QUÝ III NĂM 2025	KQKD QUÝ III NĂM 2024	CHÊNH LỆCH
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	11.273.604.371	10.347.776.985	925.827.386
2. Các khoản giảm trừ doanh thu			0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	11.273.604.371	10.347.776.985	925.827.386
4. Giá vốn hàng bán	6.344.662.341	5.902.257.005	442.405.336
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	4.928.942.030	4.445.519.980	483.422.050
6. Doanh thu hoạt động tài chính	2.993.759.423	1.253.243.858	1.740.515.565
7. Chi phí tài chính	46.171	2.246	43.925
8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.742.411.725	2.372.544.197	369.867.528
9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	5.180.243.557	3.326.217.395	1.854.026.162
10. Thu nhập khác	7.449.915	13.399.580	-5.949.665
11. Chi phí khác	11.852.041	10.850.000	1.002.041
12. Lợi nhuận khác	-4.402.126	2.549.580	-6.951.706
13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	5.175.841.431	3.328.766.975	1.847.074.456
14. Chi phí thuế TNDN hiện hành	1.044.133.283	677.063.395	367.069.888
15. Chi phí thuế TNDN hoãn lại			0
16. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	4.131.708.148	2.651.703.580	1.480.004.568
17. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)			
18. Lãi suy giảm trên cổ phiếu			

- **Tổng doanh thu** Doanh thu thuần trong Quý III/2025 đạt 11.273.604.371 đồng, tăng 925.827.386 đồng (tương đương 8,9%) so với cùng kỳ năm 2024. Doanh thu hoạt động tài chính tăng đạt 2.993.759.423 đồng, tăng 1.740.515.565 đồng (tương đương 138,9% so với cùng kỳ do nhận lãi cổ tức OCB 1.427.007.400 đồng năm 2024). Đây là dấu hiệu tích cực cho thấy hoạt động kinh doanh chính của doanh nghiệp đang tăng trưởng ổn định khả quan trong quý.

- **Tổng chi phí:** Giá vốn hàng bán Quý III năm 2025 là 6.344.662.341 đồng, tăng 442.405.336 đồng (tương ứng 7,49%) so với cùng kỳ năm 2024. Tốc độ tăng của giá vốn thấp hơn tốc độ tăng của doanh thu (7,49% so với 8,95%) cho thấy doanh nghiệp kiểm soát chi phí khá tốt, giúp cải thiện lợi nhuận gộp. Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 369.867.528 đồng (tương đương 15,6%). Mức tăng chi phí này là hợp lý, tương ứng với tốc độ tăng trưởng doanh thu trong kỳ.

- **Tổng lợi nhuận Quý III năm 2025:**

+ Lợi nhuận gộp đạt 4.928.942.030 đồng, tương đương tăng 483.422.050 đồng ghi nhận mức tăng 10,8% so với cùng kỳ năm 2024. Kết quả này có được do tốc độ tăng của doanh thu (8,9%), giúp cải thiện hiệu quả biên lợi nhuận.

+ Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh quý III năm 2025 đạt 5.180.243.557 đồng, tăng 1.854.026.162 đồng (tương đương tăng 55,74%) so với cùng kỳ năm 2024.

+ Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế đạt 5.175.841.431 đồng, tăng 1.847.074.456 đồng (tương đương tăng 55,49%) so với cùng kỳ năm 2024.

+ Lợi nhuận sau thuế đạt 4.131.708.148 đồng, tăng 1.480.004.568 đồng (tương đương tăng 55,83%) so với cùng kỳ năm 2024. Sự tăng trưởng này đến từ việc doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng, doanh thu hoạt động tài chính tăng trưởng mạnh mẽ, giúp cải thiện đáng kể lợi nhuận.

Trên đây là thuyết minh hoạt động kinh doanh Quý III năm 2025 của Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn.

Trân trọng./.



Giám đốc

Phan Ngọc Bích

