

**CÔNG TY CP KCN  
CAO SU BÌNH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 129/MH3/2025.

Đồng Nai, ngày 20 tháng 10 năm 2025.

V/v giải trình chênh lệch trên 10% LNST

Báo cáo tài chính quý 3 năm 2025

so với cùng kỳ năm trước.

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước,  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

Công ty cổ phần khu công nghiệp cao su Bình Long, mã chứng khoán MH3 xin gửi tới Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng.

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC của Bộ tài chính, chúng tôi xin giải trình Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

Lợi nhuận sau thuế: Quý 3 năm 2025: 12.129.357.577 đồng, tăng mạnh bằng 202,53% so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế kỳ này tăng so với cùng kỳ năm trước là do:

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ kỳ này tăng so với cùng kỳ năm trước bằng 111,73%.

Doanh thu hoạt động tài chính tăng so với cùng kỳ năm trước bằng 239,15%.

Giá vốn hàng bán giảm bằng 99,85 % so với cùng kỳ năm trước.

Chi phí quản lý giảm chỉ bằng 52,97% so với cùng kỳ năm trước. Do có hoàn nhập dự phòng.

Thu nhập khác tăng mạnh bằng 161,83% so với cùng kỳ năm trước.

Chính từ những yếu tố trên làm cho lợi nhuận sau thuế của năm nay tăng so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng kính chào!

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Phan Huy Thành*