

TP.Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2025

Số : 119 / CV - 2025

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế và nguyên nhân lỗ BCTC
quý 3 năm 2025.

Kính gửi : - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC của Bộ tài chính ngày 16 tháng 11 năm 2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2025.

Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế của báo cáo tài chính Quý 3 năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024, cụ thể:

1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên.
2. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ.

Chi tiêu	Quý 3 năm 2025 VND	Quý 3 năm 2024 VND	Chênh lệch VND
Lợi nhuận sau thuế	-55.360.965.589	-13.994.447.489	-41.366.518.100

Nguyên nhân như sau:

Doanh thu kinh doanh quý 3 năm nay giảm so cùng kỳ năm trước với số tiền 4,9 tỷ VND, tương đương tỷ lệ 10% (Doanh thu Quý 3/2024: 50,079 tỷ đồng, doanh thu Quý 3/2025: 45,152 tỷ đồng). Bên cạnh đó, lãi suất tiền gửi năm nay sụt giảm so với năm trước đã làm doanh thu hoạt động tài chính giảm 1,9 tỷ VND, tương đương tỷ lệ 27% so với năm trước (doanh thu tài chính Quý 3/2024: 7 tỷ đồng, doanh thu tài chính Quý 3/2025: 5,1 tỷ đồng).

Lợi nhuận Quý 3/2025 lỗ chủ yếu là do công ty nộp bổ sung tiền thuê đất truy thu theo thông báo số 4197/TB-TPHCM ngày 20/8/2025 giai đoạn từ 17/5/2016-16/5/2021 số tiền 42,8 tỷ đồng. Trong đó, tiền thuê đất truy thu phải nộp theo đơn giá mới là 17 tỷ đồng và tiền thuê đất phải nộp bổ sung 5,4%/năm theo khoản 9 điều 51 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 là 25,8 tỷ đồng.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế Quý 3/2025.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Phòng KTTC;
- Lưu VT.

**Tổng Giám Đốc**
Hoàng Văn Bá