

CÔNG TY CỔ PHẦN CENCON VIỆT NAM

Địa chỉ: Lô 45-50B, đường Thủy Hoa, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai

Số: 4020 /2025/CEN/CVGT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lào Cai, ngày 20 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên tổ chức : Công ty cổ phần Cencon Việt Nam
Mã chứng khoán : CEN
Trụ sở chính : Lô 45-50B, đường Thủy Hoa, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai
Điện thoại : 0246 285 0292

Căn cứ vào mục 4 điều 11 chương III của thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ vào Báo cáo tài chính quý 3 năm 2025 của Công ty cổ phần Cencon Việt Nam.

Công ty cổ phần Cencon Việt Nam xin giải trình về việc Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 3 năm 2025 có sự chênh lệch so với Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 3 năm 2024 do các nguyên nhân sau:

| STT | Chi tiêu | Năm | | So sánh | | Nguyên nhân |
|-----|---|----------------|----------------|----------------|--------------|--|
| | | Q3/2025 | Q3/2024 | Chênh lệch | % Chênh lệch | |
| 1 | Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 22.241.405.830 | 29.025.200.245 | -6.783.794.415 | 77% | Giảm do sức tiêu thụ hàng thực phẩm giảm |
| 2 | Các khoản giảm trừ doanh thu | 19.283.355 | | 19.283.355 | 0% | Tăng do phát sinh hàng bán bị trả lại |
| 3 | Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 22.222.122.475 | 29.025.200.245 | -6.803.077.770 | 77% | Giảm do sức tiêu thụ hàng thực phẩm giảm |
| 4 | Giá vốn hàng bán | 20.944.448.208 | 27.468.592.449 | -6.524.144.241 | 76% | Giảm do giảm lượng hàng hóa bán ra |
| 5 | Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 1.277.674.267 | 1.556.607.796 | -278.933.529 | 82% | Giảm do giảm lượng hàng hóa bán ra |
| 6 | Doanh thu hoạt động tài chính | 447.136 | 515.114 | -67.978 | 87% | Giảm do giảm lãi từ tiền gửi ngân hàng |



| STT | Chỉ tiêu | Năm | | So sánh | | Nguyên nhân |
|-----|--|-------------|--------------|--------------|--------------|---|
| | | Q3/2025 | Q3/2024 | Chênh lệch | % Chênh lệch | |
| 7 | Chi phí tài chính | | | 0 | | Không phát sinh |
| 8 | Chi phí bán hàng | 470.695.727 | 562.059.275 | -91.363.548 | 84% | Giảm do giảm chi phí nhân công |
| 9 | Chi phí quản lý doanh nghiệp | 600.320.072 | 674.938.129 | -74.618.057 | 89% | Giảm do giảm chi phí nhân công |
| 10 | Lợi nhuận thuần về hoạt động kinh doanh | 207.105.604 | 320.125.506 | -113.019.902 | 65% | Giảm do các nguyên nhân nêu trên |
| 11 | Thu nhập khác | | | 0 | | Không phát sinh |
| 12 | Chi phí khác | 68.848 | 399.597.405 | -399.528.557 | 0% | Giảm do giảm tiền phạt vi phạm |
| 13 | Lợi nhuận khác | -68.848 | -399.597.405 | 399.528.557 | 0% | Giảm do các nguyên nhân nêu trên |
| 14 | Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 207.036.756 | -79.471.899 | 286.508.655 | -261% | Tăng do các nguyên nhân nêu trên |
| 15 | Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành | 41.407.351 | | 41.407.351 | | Tăng do lợi nhuận kế toán trước thuế tăng |
| 16 | Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | 165.629.405 | -79.471.899 | 245.101.304 | -208% | Tăng do các nguyên nhân nêu trên |

Trên đây là các nguyên nhân chủ yếu dẫn đến việc biến động về Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 3 năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024. Công ty chúng tôi xin giải trình với Quý Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng kính chào!

CHỦ tịch HĐQT

M.S.D.N.02666

CÔNG TY CỔ PHẦN CENCON VIỆT NAM

B.LÃO CẠI - T.LÃO CẠI

Nơi nhận:

- Như trên

- Lưu KT - TH

Trần Mạnh Sơn