

**CÔNG TY CP KCN  
NAM TÂN UYÊN**

Số: 1899/NTC-TCKT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2025

V/v: Giải trình chênh lệch trên  
10% lợi nhuận sau thuế của quý  
03/2025 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên
- Mã chứng khoán: NTC
- Địa chỉ trụ sở chính: Đường ĐT 747B, khu phố Long Bình, phường Tân Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 0274.3652328 Fax: 0274.3652325

Thực hiện theo khoản 4, điều 14, chương III của thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính – Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 03 năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Quý 03 Năm 2025	Quý 03 Năm 2024	Chênh lệch	% tăng/ giảm
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	125.580.720.881	64.157.955.149	61.422.765.732	95,74

Nguyên nhân thay đổi: Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ kỳ này tăng 347,77 % (tương đương 178,19 tỷ đồng) chủ yếu do ghi nhận doanh thu cho thuê hạ tầng khu công nghiệp từ phân bổ giá trị hợp đồng cho thuê theo số năm bằng việc ghi nhận 1 lần toàn bộ giá trị hợp đồng cho thuê đối với 1 hợp đồng cho thuê lại đất so với cùng kỳ trước.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Dương Duy Phú**