



**CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA THIẾU NIÊN TIỀN PHONG**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**QUÝ III NĂM 2025**

---

Hải Phòng, tháng 10 năm 2025

**MỤC LỤC**

<b><u>NỘI DUNG</u></b>	<b><u>TRANG</u></b>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	1 - 2
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	3 - 4
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	5
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	6
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	7 - 20

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Nhựa Thiếu Niên Tiền Phong (gọi tắt là “Công ty”) đệ trình báo cáo này và Báo cáo tài chính riêng cho Quý III năm 2025.

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này gồm:

#### **Hội đồng Quản trị**

Ông Đặng Quốc Dũng	Chủ tịch
Ông Noboru Kobayashi	Phó chủ tịch
Bà Đặng Phương Lan	Thành viên (từ ngày 19/05/2025)
Ông Bùi Đức Long	Thành viên (đến ngày 19/05/2025)
Ông Chu Văn Phương	Thành viên
Ông Trần Ngọc Bảo	Thành viên
Ông Trịnh Văn Tuấn	Thành viên (từ ngày 19/05/2025)
Bà Vũ Thị Minh Nhật	Thành viên độc lập (từ ngày 19/05/2025)
Ông Đào Anh Thắng	Thành viên độc lập (đến ngày 19/05/2025)

#### **Ban Tổng Giám đốc**

Ông Chu Văn Phương	Tổng Giám đốc
Ông Trần Nhật Ninh	Phó Tổng Giám đốc
Bà Ngô Thị Thu Thủy	Phó Tổng Giám đốc (đến ngày 19/05/2025)
Ông Nguyễn Văn Thức	Phó Tổng Giám đốc
Ông Trần Ngọc Bảo	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Văn Cường	Trưởng Khối sản xuất (từ ngày 19/05/2025)
Ông Đào Anh Thắng	Trưởng Khối kinh doanh (từ ngày 19/05/2025)

### **TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính hàng năm phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong việc lập các báo cáo tài chính riêng này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Lập báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính tuân thủ các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Hệ thống Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác có liên quan tại Việt Nam. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

**CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA THIÊU NIÊN TIỀN PHONG**  
Số 02 An Đà, Phường Gia Viên, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

---

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)**

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



**Trần Ngọc Bảo**  
**Phó Tổng Giám đốc**

Ngày 16 tháng 10 năm 2025



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

**Mẫu số B 01-DN**  
Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2025	01/01/2025
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>4,861,767,673,066</b>	<b>4,348,198,784,710</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>4</b>	<b>206,934,291,082</b>	<b>515,428,078,360</b>
1. Tiền	111		136,436,081,139	274,446,909,745
2. Các khoản tương đương tiền	112		70,498,209,943	240,981,168,615
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>2,670,000,000,000</b>	<b>2,492,000,000,000</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121		2,670,000,000,000	2,492,000,000,000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>778,923,970,943</b>	<b>426,401,803,966</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5	638,098,162,902	388,318,659,135
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	6	134,221,844,911	64,997,213,700
3. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	136	7	65,498,026,937	28,628,218,531
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(58,894,063,807)	(55,542,287,400)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>8</b>	<b>1,185,397,944,704</b>	<b>901,760,865,810</b>
1. Hàng tồn kho	141		1,185,431,555,978	901,794,477,084
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(33,611,274)	(33,611,274)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>20,511,466,337</b>	<b>12,608,036,574</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		20,151,619,128	12,191,400,704
2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		359,847,209	416,635,870
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>1,619,122,911,631</b>	<b>1,698,576,323,442</b>
<b>I. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>1,144,974,720,315</b>	<b>1,170,263,904,699</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	9	1,144,974,720,315	1,170,263,904,699
- Nguyên giá	222		2,980,673,211,936	2,908,317,711,357
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(1,835,698,491,621)	(1,738,053,806,658)
- Nguyên giá	228		2,501,022,223	2,501,022,223
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(2,501,022,223)	(2,501,022,223)
<b>II. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>24,061,653,457</b>	<b>9,352,496,402</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	10	24,061,653,457	9,352,496,402
<b>III. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>11</b>	<b>330,672,188,600</b>	<b>380,672,188,600</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		131,100,000,000	131,100,000,000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		113,345,883,000	113,345,883,000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		101,360,188,600	101,360,188,600
4. Dự phòng đầu tư tài chính DH	254		(25,133,883,000)	(25,133,883,000)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		10,000,000,000	60,000,000,000
<b>IV. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>119,414,349,259</b>	<b>138,287,733,741</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	12	119,414,349,259	138,287,733,741
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>6,480,890,584,697</b>	<b>6,046,775,108,152</b>

Các thuyết minh từ trang 7 đến trang 20 là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)**  
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

Mẫu số B 01-DN  
Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2025	01/01/2025
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>2,760,702,678,822</b>	<b>2,644,122,316,430</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>2,760,702,678,822</b>	<b>2,644,122,316,430</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	13	192,339,935,434	306,642,957,145
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	14	225,718,425,214	595,961,107,350
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	15	184,695,258,417	68,481,981,726
4. Phải trả người lao động	314		91,112,715,160	53,589,672,704
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	16	122,434,438,523	110,228,634,154
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	17	98,958,571,566	132,606,465,013
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		1,839,753,633,565	1,369,758,366,181
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		5,689,700,943	6,853,132,157
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>3,720,187,905,875</b>	<b>3,402,652,791,722</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>18</b>	<b>3,720,187,905,875</b>	<b>3,402,652,791,722</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		1,710,382,200,000	1,425,322,840,000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		1,217,621,008,916	1,217,621,008,916
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		792,184,696,959	759,708,942,806
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>6,480,890,584,697</b>	<b>6,046,775,108,152</b>



Trần Ngọc Bảo  
Phó Tổng Giám đốc

Ngày 16 tháng 10 năm 2025

Lưu Thị Mai  
Kế toán trưởng



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH  
Quý III năm 2025

CHỈ TIÊU		Mã số	Thuyết minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm trước)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		01	19	1,533,125,977,836	1,128,185,598,613	4,560,557,561,674	3,610,264,251,345
2. Các khoản giảm trừ doanh thu		02		43,158,250,405	20,492,022,999	136,472,593,981	100,022,046,344
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		10	19	1,489,967,727,431	1,107,693,575,614	4,424,084,967,693	3,510,242,205,001
4. Giá vốn hàng bán		11		1,041,483,618,387	810,972,585,719	3,133,042,213,117	2,508,030,110,254
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		20		448,484,109,044	296,720,989,895	1,291,042,754,576	1,002,212,094,747
6. Doanh thu hoạt động tài chính		21	20	79,075,524,840	51,348,556,130	258,203,442,889	165,112,935,350
7. Chi phí tài chính		22	20	33,821,885,099	14,977,765,796	84,771,287,895	53,450,740,664
8. Chi phí bán hàng		25		123,496,852,205	83,171,337,557	386,083,490,978	374,204,728,352
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp		26		64,489,039,596	39,892,375,516	184,617,908,556	139,207,523,395
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		30		305,751,856,984	210,028,067,156	893,773,510,036	600,462,037,686
11. Thu nhập khác		31		1,506,105,723	963,433,742	3,220,165,900	5,259,545,107
12. Chi phí khác		32		188,106,578	705,514,731	357,261,896	1,156,738,048
13. Lợi nhuận khác		40		1,317,999,145	257,919,011	2,862,904,004	4,102,807,059
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		50		307,069,856,129	210,285,986,167	896,636,414,040	604,564,844,745
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành		51	21	54,348,182,236	36,727,811,192	151,662,060,301	99,217,824,016
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN		60		252,721,673,893	173,558,174,975	744,974,353,739	505,347,020,729
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu		70	22	1,478	1,015	4,356	2,955



Trần Ngọc Bảo  
Phó Tổng Giám đốc  
Ngày 16 tháng 10 năm 2025

Lưu Thị Mai  
Kế toán trưởng

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
09 tháng năm 2025

**MẪU SỐ B 03-DN**  
Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	09 tháng năm 2025	09 tháng năm 2024
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	896,636,414,040	604,564,844,745
2. Điều chỉnh cho các khoản:			
- Khấu hao tài sản cố định	02	105,919,774,304	105,213,257,824
- Các khoản dự phòng	03	3,351,776,407	(318,769,856)
- Lãi từ hoạt động đầu tư	05	(137,270,330,858)	(108,762,908,107)
- Chi phí lãi vay	06	55,664,913,693	32,612,960,688
3. Lợi nhuận từ HĐKD trước thay đổi VLB	08	924,302,547,586	633,309,385,294
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(345,821,727,770)	226,235,791,182
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(283,637,078,894)	75,463,251,673
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11	(511,105,500,403)	141,154,136,646
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	2,952,947,634	9,212,798,218
- Tiền lãi vay đã trả	14	(54,242,257,508)	(35,182,675,483)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(44,285,309,863)	(46,829,592,513)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	18,549,131,766	13,233,318,505
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(17,915,680,558)	(14,156,032,510)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(311,202,928,010)	1,002,440,381,012
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21	(122,503,860,928)	(37,432,510,347)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22	1,222,331,747	544,545,455
3. Tiền chi gửi tiền gửi có kỳ hạn	23	(1,883,000,000,000)	(1,585,797,947,850)
4. Tiền thu hồi từ tiền gửi có kỳ hạn	24	1,755,000,000,000	830,397,947,850
5. Tiền thu lãi tiền gửi, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	138,326,112,529	108,475,724,660
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(110,955,416,652)	(683,812,240,232)
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
1. Tiền thu từ đi vay	33	3,564,087,458,319	2,242,042,409,825
2. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(3,094,092,190,935)	(2,657,019,743,134)
3. Cổ tức đã trả cho các cổ đông	36	(356,330,710,000)	(129,575,334,000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	113,664,557,384	(544,552,667,309)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	(308,493,787,278)	(225,924,526,529)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	515,428,078,360	446,071,490,535
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	206,934,291,082	220,146,964,006



Trần Ngọc Bảo  
Phó Tổng Giám đốc

Ngày 16 tháng 10 năm 2025

Lưu Thị Mai  
Kế toán trưởng



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

## 1. ĐƠN VỊ BÁO CÁO

### (a) Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Nhựa Thiếu niên Tiền Phong (“Công ty”) tiền thân là một doanh nghiệp Nhà nước được cổ phần hoá theo quy định tại Nghị định số 64/2002/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2002 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp Nhà nước thành công ty cổ phần. Việc cổ phần hoá Công ty được thực hiện theo Quyết định số 80/2004/QĐ-BCN do Bộ trưởng Bộ Công thương ban hành ngày 17 tháng 8 năm 2004.

Sau khi cổ phần hóa, Công ty là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp số 0200167782 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp ngày 30 tháng 12 năm 2004. Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp của Công ty đã được điều chỉnh nhiều lần và lần điều chỉnh gần đây nhất là vào ngày 27 tháng 8 năm 2025.

### (b) Hoạt động chính

Các hoạt động được cấp phép của Công ty là:

- Sản xuất, kinh doanh các sản phẩm nhựa dân dụng và các sản phẩm nhựa phục vụ cho ngành xây dựng, công nghiệp, nông nghiệp, ngư nghiệp, giao thông vận tải;
- Xây dựng khu chung cư, hạ tầng cơ sở, nhà cao cấp, văn phòng cho thuê, trung tâm thương mại và chợ kinh doanh;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Kho bãi, vận tải đường bộ và các hoạt động hỗ trợ cho vận tải;
- Kinh doanh bất động sản và quyền sử dụng đất; và
- Giáo dục và đào tạo các cấp, đào tạo nghề, dạy ngoại ngữ, kỹ năng sống, năng khiếu và các dịch vụ dạy kèm khác.

Trong kỳ, các hoạt động chính của Công ty là sản xuất, kinh doanh các sản phẩm nhựa dân dụng và các sản phẩm nhựa phục vụ cho ngành xây dựng, công nghiệp, nông nghiệp, ngư nghiệp và giao thông vận tải.

### (c) Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty nằm trong phạm vi 12 tháng.

### (d) Cấu trúc Công ty

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 và ngày 1 tháng 1 năm 2025, Công ty có 2 công ty con và 3 công ty liên kết

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025, Công ty có 1.288 nhân viên (01/01/2025: 1.262 nhân viên).

## 2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### (a) Tuyên bố về tuân thủ

Báo cáo tài chính riêng này được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Công ty cũng lập và phát hành báo cáo tài chính hợp nhất. Để có thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty, báo cáo tài chính riêng này cần được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

**(b) Cơ sở đo lường**

Báo cáo tài chính riêng, trừ báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng, được lập trên cơ sở dồn tích theo nguyên tắc giá gốc. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng được lập theo phương pháp gián tiếp.

**(c) Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm của Công ty là từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12.

**(d) Đơn vị tiền tệ kế toán**

Đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty là Đồng Việt Nam ("VND"), cũng là đơn vị tiền tệ được sử dụng cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính.

**3. TÓM TẮT NHỮNG CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

Sau đây là những chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính riêng kỳ này.

Những chính sách kế toán được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính riêng kỳ này nhất quán với các chính sách kế toán áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính riêng năm gần nhất.

**(a) Các giao dịch bằng ngoại tệ**

Các giao dịch bằng các đơn vị tiền khác VND trong kỳ được quy đổi sang VND theo tỷ giá xấp xỉ với tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Các khoản mục tài sản và nợ phải trả có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND được quy đổi sang VND tương ứng theo tỷ giá mua chuyển khoản và tỷ giá bán chuyển khoản của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

**(b) Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

**(c) Các khoản đầu tư**

**(i) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Ban Tổng Giám đốc Công ty dự định và có khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn gồm tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và trái phiếu dài hạn. Các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

**(ii) Đầu tư vào công ty con và công ty liên kết**

Cho mục đích của báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này, các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ dẫn đến Công ty có khả năng mất vốn, trừ khi có bằng chứng rằng giá trị của khoản đầu tư không bị suy giảm. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của chúng khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

**(iii) Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác**

Đầu tư vào các công cụ vốn chủ sở hữu của các đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ dẫn đến Công ty có khả năng mất vốn, trừ khi có bằng chứng rằng giá trị của khoản đầu tư không bị suy giảm. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của chúng khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

**(d) Các khoản phải thu**

Các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác được phản ánh theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

**(e) Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được phản ánh theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và bao gồm tất cả các chi phí phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Đối với thành phẩm và chi phí sản xuất kinh doanh dở dang, giá gốc bao gồm nguyên vật liệu, chi phí nhân công trực tiếp và các chi phí sản xuất chung được phân bổ. Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

**(f) Tài sản cố định hữu hình**

**(i) Nguyên giá**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua, thuế nhập khẩu, các loại thuế mua hàng không hoàn lại và chi phí liên quan trực tiếp để đưa tài sản đến vị trí và trạng thái hoạt động cho mục đích sử dụng đã dự kiến. Các chi phí phát sinh sau khi tài sản cố định hữu hình đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong kỳ mà chi phí phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

**(ii) Khấu hao**

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định hữu hình. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

▪ nhà cửa, vật kiến trúc	5 – 25 năm
▪ máy móc và thiết bị	3 – 20 năm
▪ phương tiện vận chuyển	3 – 12 năm
▪ dụng cụ văn phòng	3 – 8 năm

**(g) Xây dựng cơ bản dở dang**

Xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các khoản chi phí xây dựng hoặc triển khai tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình chưa được hoàn thành hoặc chưa lắp đặt xong. Không tính khấu hao cho xây dựng cơ bản dở dang trong quá trình xây dựng và lắp đặt.

**(h) Chi phí trả trước dài hạn**

**(i) Chi phí đất trả trước**

Chi phí đất trả trước bao gồm tiền thuê đất trả trước, kể cả các khoản liên quan đến đất thuê mà Công ty đã nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không đủ điều kiện ghi nhận tài sản cố định vô hình theo các quy định pháp luật hiện hành, và các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc bảo đảm cho việc sử dụng đất thuê. Các chi phí này được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê đất từ 27 đến 44 năm.

**(ii) Công cụ và dụng cụ**

Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu VND và do đó không đủ điều kiện ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá của công cụ và dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 2 đến 3 năm.

**(iii) Chi phí trả trước dài hạn khác**

Chi phí trả trước dài hạn khác gồm các chi phí cải tạo, sửa chữa định kỳ, thuê biển quảng cáo được ghi nhận theo nguyên giá và phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong vòng từ 2 đến 5 năm.

**(i) Các khoản phải trả người bán và phải trả khác**

Các khoản phải trả người bán và phải trả khác được thể hiện theo giá gốc.

**(j) Dự phòng**

Một khoản dự phòng được ghi nhận nếu, do kết quả của một sự kiện trong quá khứ, Công ty có nghĩa vụ pháp lý hiện tại hoặc liên đới có thể ước tính một cách đáng tin cậy, và chắc chắn sẽ làm giảm sút các lợi ích kinh tế trong tương lai để thanh toán các khoản nợ phải trả do nghĩa vụ đó. Khoản dự phòng được xác định bằng cách chiết khấu dòng tiền dự kiến phải trả trong tương lai với tỷ lệ chiết khấu trước thuế phản ánh đánh giá của thị trường ở thời điểm hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó.

**(k) Vốn cổ phần**

**Cổ phiếu phổ thông**

Cổ phiếu phổ thông được ghi nhận theo giá phát hành trừ đi các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu, trừ đi ảnh hưởng thuế. Các chi phí đó được ghi giảm vào thặng dư vốn cổ phần.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

MẪU SỐ B 09-DN

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

**(l) Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên lợi nhuận trước hợp nhất của kỳ bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại. Thuế thu nhập doanh nghiệp được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp có các khoản thuế thu nhập liên quan đến các khoản mục được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu, thì khi đó các khoản thuế thu nhập này cũng được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế dự kiến phải nộp dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ, sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán, và các khoản điều chỉnh thuế phải nộp liên quan đến những kỳ trước.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính theo phương pháp bảng cân đối kế toán cho các chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ cho mục đích báo cáo tài chính và giá trị sử dụng cho mục đích tính thuế của các khoản mục tài sản và nợ phải trả. Giá trị của thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận dựa trên cách thức dự kiến thu hồi hoặc thanh toán giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực hoặc cơ bản có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận trong phạm vi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để tài sản thuế thu nhập này có thể sử dụng được. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi giảm trong phạm vi không còn chắc chắn là các lợi ích về thuế liên quan này sẽ sử dụng được.

**(m) Doanh thu và thu nhập khác**

**(i) Doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu hoặc liên quan tới khả năng hàng bán bị trả lại. Doanh thu bán hàng được ghi nhận theo số thuần sau khi đã trừ đi số chiết khấu giảm giá.

**(ii) Thu nhập từ tiền lãi**

Thu nhập từ tiền lãi được ghi nhận theo tỷ lệ tương ứng với thời gian dựa trên số dư gốc và lãi suất áp dụng.

**(iii) Thu nhập từ cổ tức**

Thu nhập từ cổ tức được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập.

**(n) Thuê tài sản**

**(i) Tài sản thuê**

Các hợp đồng thuê được phân loại là thuê tài chính nếu theo các điều khoản của hợp đồng, Công ty, với tư cách là bên thuê, đã nhận phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu. Các tài sản thuê theo các hợp đồng thuê khác được phân loại là thuê hoạt động và không được ghi nhận trên bảng cân đối kế toán riêng của Công ty. Toàn bộ các hợp đồng thuê của Công ty là thuê hoạt động.

**(ii) Các khoản thanh toán tiền thuê**

Các khoản thanh toán thuê hoạt động được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng đi thuê được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng như là một bộ phận hợp thành của tổng chi phí thuê, trong suốt thời hạn thuê.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

**(o) Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận là chi phí trong kỳ khi chi phí này phát sinh.

**(p) Các bên liên quan**

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan.

**(q) Thông tin so sánh**

Thông tin so sánh trong báo cáo tài chính riêng này được trình bày dưới dạng dữ liệu tương ứng. Theo phương pháp này, các thông tin so sánh của kỳ/năm trước được trình bày như một phần không thể tách rời của báo cáo tài chính kỳ hiện tại và phải được xem xét trong mối liên hệ với các số liệu và thuyết minh của kỳ hiện tại. Theo đó, thông tin so sánh bao gồm trong báo cáo tài chính riêng này không nhằm mục đích trình bày về tình hình tài chính trước hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh trước hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ trước hợp nhất của Công ty trong kỳ/năm trước.

**(r) Ước tính kế toán**

Khi lập báo cáo tài chính riêng kỳ này, Ban Tổng Giám đốc thực hiện một số ước tính kế toán. Kết quả thực tế có thể khác với các ước tính kế toán này. Trong kỳ, không có sự thay đổi trọng yếu nào trong các ước tính kế toán được thực hiện tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán năm trước ảnh hưởng đến báo cáo này.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

**4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	<b>30/09/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tiền mặt	817,183,013	86,044,206
Tiền gửi ngân hàng	135,618,898,126	274,360,865,539
Các khoản tương đương tiền	70,498,209,943	240,981,168,615
	<b>206,934,291,082</b>	<b>515,428,078,360</b>

**5. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	<b>30/09/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Phải thu ngắn hạn của khách hàng</b>		
Cty TNHH TM Thái Hoà	47,082,999,735	-
Cty CP TM & Đầu tư Hồng Phước	264,643,892,426	57,549,413,148
Công ty CP phụ gia nhựa	13,238,521,980	13,238,521,980
Công ty CP nhựa Tín Kim	21,382,729,402	22,563,585,360
Công ty CP TM QT Việt Bắc	3,701,674,814	3,751,674,814
Công ty TNHH Sekisui Việt Nam	4,865,633,051	7,111,109,982
Công ty CP TM - sản xuất Tiên Phong Nam Miền Trung	8,272,496,736	8,272,496,736
Công ty cổ phần van Vina	522,546,200	503,074,000
IPLEX PIPELINENZ L.T.D	9,299,134,462	1,922,933,586
Các đối tượng khác	987,472,269	686,131,529
<b>Phải thu khách hàng các bên liên quan</b>		
CTY TNHH TM XNK Minh Hải	45,070,844,867	45,070,844,867
Công ty CP Nhựa Thiếu niên Tiên Phong Phía Nam	219,012,720,960	227,636,669,133
Công ty CP Bao bì Tiên Phong	17,496,000	12,204,000
	<b>638,098,162,902</b>	<b>388,318,659,135</b>

**6. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	<b>30/09/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Công ty TNHH Truyền thông Quảng cáo Minh Khang	8,454,264,214	1,675,601,286
Công ty TNHH EPLAS	67,983,423,528	45,211,510,015
Công ty TNHH Công nghệ xanh Hoa Sen	16,407,050,000	4,954,444,000
Công ty TNHH Công nghệ và Thiết bị PNT	2,876,097,236	797,208,539
Công ty CP khuôn mẫu Hải Thành	3,035,340,000	-
CTy TNHH cơ khí Tín Thành	-	895,950,000
CTy TNHH TM thiết bị kỹ thuật Tiên Tiến	1,996,425,150	921,710,080
Chyau Machinery Co., Ltd	440,294,400	637,343,600
Fu Chun Shin Machinery Manufacture Co., Ltd	1,380,927,880	1,890,750,000
Shanghai xiesheng Machinery Manufacturing Co.,Ltd	-	832,663,000
NINGBO FAMOUS INDUSTRY TRADE CO., LTD	3,181,244,890	-
ERA INTERNATIONAL TRADING( SHANGHAI)	2,800,519,968	-
Các đối tượng khác	25,666,257,645	7,180,033,180
	<b>134,221,844,911</b>	<b>64,997,213,700</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

**7. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC**

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Lãi phải thu từ hoạt động đầu tư	55,582,465,760	23,445,929,210
Tạm ứng cán bộ nhân viên	1,850,777,049	1,145,407,894
Ký quỹ ngắn hạn	448,000,000	550,000,000
Phải thu khác	7,616,784,128	3,486,881,427
	<b>65,498,026,937</b>	<b>28,628,218,531</b>

**8. HÀNG TỒN KHO**

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Hàng mua đang đi đường	134,739,819,359	192,398,038,182
Nguyên liệu, vật liệu	740,973,347,412	436,114,698,664
Công cụ, dụng cụ	15,914,928,679	14,950,126,888
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	39,476,859,579	26,758,008,118
Thành phẩm	254,326,600,949	231,573,605,232
	<b>1,185,431,555,978</b>	<b>901,794,477,084</b>
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(33,611,274)	(33,611,274)
Giá trị thuần có thể thực hiện của hàng tồn kho	<b>1,185,397,944,704</b>	<b>901,760,865,810</b>

**9. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH (phụ lục 01)**

**10. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỒ DANG: bao gồm giá trị các công trình sau:**

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
XDCB nhà máy tại Quận Dương Kinh, Hải Phòng	3,925,896,393	8,958,047,418
MMTB nhà máy tại Quận Dương Kinh, Hải Phòng	20,135,757,064	394,448,984
	<b>24,061,653,457</b>	<b>9,352,496,402</b>

**11. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ DÀI HẠN**

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Đầu tư vào công ty con	131,100,000,000	131,100,000,000
- Công ty TNHH Nhựa Thiếu niên Tiền Phong MT	120,000,000,000	120,000,000,000
- Công ty TNHH Bất động sản Tiền Phong	11,100,000,000	11,100,000,000
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	113,345,883,000	113,345,883,000
- Công ty TNHH LD Nhựa Tiền Phong SMP	23,798,883,000	23,798,883,000
- CT CP Nhựa Thiếu niên Tiền Phong Phía Nam	84,150,000,000	84,150,000,000
- Công ty CP Bao bì Tiền Phong	5,397,000,000	5,397,000,000
Đầu tư khác vào công cụ vốn	111,360,188,600	161,360,188,600
- Công ty TNHH MTV KD Nước sạch Nam Định	46,784,068,600	46,784,068,600
- Công ty Cổ phần nước Thủ Dầu Một	46,800,000,000	46,800,000,000
- Công ty CP Công nghệ Thiết bị Tiền Phong	5,148,000,000	5,148,000,000
- Công ty CP cấp thoát nước tỉnh Hà Giang	1,128,120,000	1,128,120,000
- Đầu tư dài hạn khác	11,500,000,000	61,500,000,000
Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn	(25,133,883,000)	(25,133,883,000)
	<b>330,672,188,600</b>	<b>380,672,188,600</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

**12. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN**

	<b>30/09/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Quyền sử dụng đất	96,844,673,681	100,248,527,753
Chi phí sửa chữa	13,157,121,546	23,757,145,765
Chi phí quảng cáo	2,377,882,702	4,490,598,786
Thiết bị, dụng cụ	152,228,308	526,634,283
Khác	6,882,443,022	9,264,827,154
	<b>119,414,349,259</b>	<b>138,287,733,741</b>

**13. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	<b>30/09/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Các khoản phải trả người bán ngắn hạn</b>		
BOROUGE PTE LTD	-	62,859,292,650
Công ty TNHH Sekisui Việt Nam	270,950,868	64,345,557
SOLMER FUTURE LTD	-	23,238,123,480
Công ty CP nhựa Tín Kim	40,851,689,591	58,693,010,632
CTY TNHH LIÊN DOANH AXALTIC VIỆT NAM	14,763,408,106	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn Gredmann Việt Nam	9,714,751,200	-
Công ty cổ phần đầu tư Minh Hòa	1,485,693,979	-
Công ty TNHH Tuyết Nga	3,731,584,800	-
CT CP Thương mại Đầu tư Vân Long CDC	2,848,504,320	-
Công ty Cổ phần STAVIAN Hóa Chất	21,124,802,112	-
TRICON DRY CHEMICALS,LLC	-	9,050,164,200
Công ty CP cao su Thái Dương	782,228,081	2,228,964,804
Công ty Cổ phần KTG Electric	1,835,803,224	4,385,961,540
Công ty CP tập đoàn du lịch Hải Đăng	-	4,698,540,000
Công ty CP TM dầu khí Phương Đông	9,732,533,400	10,870,344,100
Công ty TNHH một thành viên Vang Bình Minh	-	11,358,160,000
Công ty TNHH cung ứng vật tư Đồng Mỹ	24,367,200	5,627,546,319
BAERLOCHER ( M) Trading and Services SDN BHD	-	6,063,252,300
BASELL asia paciific LTD	-	4,957,916,040
PT ASAHIMAS CHEMICAL	-	9,465,112,440
VINMAR INTERNATIONAL LLC	-	17,771,231,520
NINGBO FAMOUS INDUSTRY TRADE CO., LTD	-	1,611,849,807
Đối tượng khác	33,560,246,765	18,846,118,869
<b>Phải trả người bán là các bên liên quan</b>		
CTy CP Nhựa TN Tiên Phong Phía Nam	48,429,908,355	50,599,782,132
Công ty Cổ phần Bao Bì Tiên Phong	3,183,463,433	4,253,240,755
	<b>192,339,935,434</b>	<b>306,642,957,145</b>

**14. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	<b>30/09/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
CTY TNHH TM Hà Dung	36,394,023,820	41,026,151,952
Công ty TNHH Đầu tư và PT KD Nam Phương	75,262,750,687	225,348,321,127
Cty TNHH Tam phước	111,413,087,156	232,812,475,640
Cty TNHH TM Thái Hoà	-	94,945,290,577
IPLEX PIPELINES AUSTRALIA PTY LTD.	2,516,362,442	1,790,877,430
Khác	132,201,109	37,990,624
	<b>225,718,425,214</b>	<b>595,961,107,350</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

**15. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	32,995,303,099	6,307,710,200
Thuế xuất nhập khẩu	355,436,176	355,436,176
Thuế thu nhập cá nhân	772,143,899	17,838,807,194
Thuế thu nhập doanh nghiệp	141,356,778,593	43,980,028,156
Thuế nhà đất	9,215,596,650	-
	<b>184,695,258,417</b>	<b>68,481,981,726</b>

**16. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Chi phí phải trả nhà phân phối	83,181,586,223	67,616,625,266
Chi phí vận chuyển	5,458,663,585	7,952,544,181
Chi phí thuê đất	23,707,829,808	18,952,898,621
Chi phí marketing	4,761,412,120	6,918,223,882
Lãi vay	3,747,052,427	2,324,396,242
Chi phí phải trả khác	1,577,894,360	6,463,945,962
	<b>122,434,438,523</b>	<b>110,228,634,154</b>

**17. PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC**

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Kinh phí công đoàn	2,002,907,270	1,518,191,842
Phải trả công đoàn	11,309,919,419	6,441,533,581
Nhận ký quỹ	10,066,240,692	10,803,693,782
Công ty TNHH Nhựa Tiên Phong Miền Trung	62,917,893,304	103,990,340,637
Khác	12,661,610,881	9,852,705,171
	<b>98,958,571,566</b>	<b>132,606,465,013</b>

**18. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

	Vốn góp	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND
Số dư tại ngày 01/01/2024	1,295,753,340,000	1,174,251,384,986	404,928,845,920	2,874,933,570,906
Lợi nhuận trong năm	-	-	712,503,809,586	712,503,809,586
Tăng vốn	129,569,500,000	-	(129,569,500,000)	-
Cổ tức đã trả	-	-	(129,575,334,000)	(129,575,334,000)
Trích lập các quỹ	-	43,369,623,930	(43,369,623,930)	-
Trích lập quỹ KT, PL	-	-	(55,209,254,770)	(55,209,254,770)
Số dư tại ngày 01/01/2025	<b>1,425,322,840,000</b>	<b>1,217,621,008,916</b>	<b>759,708,942,806</b>	<b>3,402,652,791,722</b>
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	744,974,353,739	744,974,353,739
Tăng vốn	285,059,360,000	-	(285,059,360,000)	-
Cổ tức đã trả	-	-	(356,330,710,000)	(356,330,710,000)
Trích lập quỹ KT, PL	-	-	(71,108,529,586)	(71,108,529,586)
Số dư tại ngày 30/09/2025	<b>1,710,382,200,000</b>	<b>1,217,621,008,916</b>	<b>792,184,696,959</b>	<b>3,720,187,905,875</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU SỐ B 09-DN**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

**19. DOANH THU**

	09 tháng năm 2025	09 tháng năm 2024
	VND	VND
Tổng doanh thu	4,560,557,561,674	3,610,264,251,345
Doanh thu bán sản phẩm	4,313,261,460,546	3,345,743,613,742
Doanh thu khác	247,296,101,128	264,520,637,603
Các khoản giảm trừ doanh thu	136,472,593,981	100,022,046,344
Chiết khấu thương mại	132,274,938,487	92,771,119,753
Hàng bán trả lại	4,197,655,494	7,250,926,591
Doanh thu thuần	4,424,084,967,693	3,510,242,205,001

*Trong đó: Doanh thu được phân theo khu vực địa lý và loại hình kinh doanh như sau:*

	09 tháng năm 2025	09 tháng năm 2024
	VND	VND
Doanh thu bán sản phẩm	4,313,261,460,546	3,345,743,613,742
- Trong nước	4,290,965,861,019	3,317,469,221,584
- Xuất khẩu	22,295,599,527	28,274,392,158
Doanh thu khác	247,296,101,128	264,520,637,603
- Trong nước	246,149,481,812	264,003,086,050
- Xuất khẩu	1,146,619,316	517,551,553
	4,560,557,561,674	3,610,264,251,345

**Doanh thu theo lĩnh vực kinh doanh**

Hiện tại Công ty chỉ kinh doanh sản xuất các sản phẩm nhựa xây dựng, chủ yếu là ống cấp thoát nước, chưa có các hoạt động kinh doanh khác.

**20. HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	09 tháng năm 2025	09 tháng năm 2024
	VND	VND
Doanh thu tài chính		
Lãi tiền gửi và cho vay	118,474,278,200	55,364,512,689
Lãi chênh lệch tỷ giá	1,403,052,160	1,272,698,001
Cổ tức Công ty CP Bao bì Tiên Phong	499,775,000	499,775,000
Cổ tức Công ty CP Cấp thoát nước Hà Giang	145,978,728	96,905,508
Cổ tức Công ty Cổ phần cấp nước Thủ Dầu Một	2,772,000,000	2,520,000,000
Cổ tức Công ty CP cấp nước Nam Định	1,111,700,640	1,389,625,800
Lợi nhuận nhận từ Công ty TNHH Nhựa Thiếu niên Tiên Phong Miền Trung	133,796,658,161	103,969,418,352
	258,203,442,889	165,112,935,350
Chi phí tài chính		
Lãi tiền vay	55,664,913,693	32,612,960,688
Chiết khấu thanh toán	28,970,794,214	19,593,422,770
Lỗ chênh lệch tỷ giá	135,579,988	1,244,357,206
	84,771,287,895	53,450,740,664
Lợi nhuận từ hoạt động tài chính	173,432,154,994	111,662,194,686

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

**21. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP**

	09 tháng năm 2025	09 tháng năm 2024
	VND	VND
Lợi nhuận trước thuế	896,636,414,040	604,564,844,745
Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế	(138,326,112,529)	(108,475,724,660)
<b>Thu nhập chịu thuế</b>	<b>758,310,301,511</b>	<b>496,089,120,085</b>
Trong đó:		
Thu nhập từ hoạt động chịu thuế 20%	758,310,301,511	496,089,120,085
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>151,662,060,301</b>	<b>99,217,824,016</b>

**22. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

	09 tháng năm 2025	09 tháng năm 2024
	VND	VND
Lợi nhuận để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	744,974,353,739	505,347,020,729
Số BQ gia quyền của cổ phiếu phổ thông	171,038,220	171,038,220
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>4,356</b>	<b>2,955</b>

**23. NGHIỆP VỤ VÀ SÓ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

**Giao dịch mua bán hàng hóa:**

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị VND
Công ty TNHH Nhựa Tiền Phong Miền Trung	Công ty con	Bán thiết bị	359,248,334
		Bán dịch vụ	1,404,629,441
		Bán vật tư	10,498,000,750
		Bán hàng hóa	28,177,466
		Mua dịch vụ	343,092,463
		Mua hàng hóa	13,953,864,268
		Chuyển lợi nhuận	133,796,658,161
Công ty Cổ phần nhựa Thiếu niên Tiền Phong phía Nam	Công ty liên kết	Mua hàng	240,757,325,250
		Bán hàng	154,784,617,434
		Khác	59,792,000
Công ty CP Bao bì Tiền Phong	Công ty liên kết	Mua hàng	29,976,807,444
		Bán hàng	16,200,000



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Mẫu số B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

**Số dư với các bên liên quan tại ngày 30/09/2025:**

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị VND
<b><i>Phải thu khách hàng</i></b>			
Công ty Cổ phần Nhựa Thiếu niên Tiền Phong phía Nam	Công ty liên kết	Bán hàng	219,012,720,960
Công ty TNHH XNK Minh Hải	Bên liên quan khác	Bán hàng	45,070,844,867
<b><i>Phải trả người bán</i></b>			
Công ty CP Bao bì Tiền Phong	Công ty liên kết	Mua hàng	3,183,463,433
Công ty TNHH Nhựa Tiền Phong Miền Trung	Công ty con	Mua hàng, nhận chuyển vốn	62,917,893,304
Công ty Cổ phần Nhựa Thiếu niên Tiền Phong phía Nam	Công ty liên kết	Mua hàng	48,429,908,355

**24. SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh là số liệu của báo cáo tài chính của Công ty Quý III năm 2024.



Trần Ngọc Bảo  
Phó Tổng Giám đốc

Ngày 16 tháng 10 năm 2025

Lưu Thị Mai  
Kế toán trưởng

Phụ lục 01: TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH

	Nhà cửa và vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải. truyền dẫn	Thiết bị văn phòng	Tổng
	VND	VND	VND	VND	VND
NGUYÊN GIÁ					
Tại ngày 01/01/2025	1,563,726,278,269	1,136,403,085,563	191,108,602,333	17,079,745,192	2,908,317,711,357
Đầu tư XDCB hoàn thành	9,562,092,564	62,919,627,541	10,426,983,233	-	82,908,703,338
Thanh lý, nhượng bán	(2,008,460,029)	(3,540,434,685)	(5,004,308,045)	-	(10,553,202,759)
Tại ngày 30/09/2025	1,571,279,910,804	1,195,782,278,419	196,531,277,521	17,079,745,192	2,980,673,211,936
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ					
Tại ngày 01/01/2025	(746,615,823,851)	(843,469,552,704)	(131,008,732,003)	(16,959,698,100)	(1,738,053,806,658)
Khấu hao trong kỳ	(54,916,775,886)	(42,323,784,726)	(8,576,917,807)	(102,295,885)	(105,919,774,304)
Thanh lý, nhượng bán	55,790,556	3,214,990,740	5,004,308,045	-	8,275,089,341
Tại ngày 30/09/2025	(801,476,809,181)	(882,578,346,690)	(134,581,341,765)	(17,061,993,985)	(1,835,698,491,621)
GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
Tại ngày 30/09/2025	769,803,101,623	313,203,931,729	61,949,935,756	17,751,207	1,144,974,720,315
Tại ngày 01/01/2025	817,110,454,418	292,933,532,859	60,099,870,330	120,047,092	1,170,263,904,699

Trong đó:

Nguyên giá TSCĐ đã hết khấu hao nhưng vẫn đang sử dụng: 930,371,624,862 VND

