

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẮP
CONSTREXIM SỐ 8
Số: 181/CT8-TCKT

V/v: Giải trình báo cáo KQ SXKD chênh lệch
10% quý III/2025

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà nội, ngày 17 tháng 10 năm 2025

Kinh gửi : - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và xây lắp Constrexim số 8

Mã CK: CX8

Địa chỉ: Toà nhà Constrexim8, km8 đường Nguyễn Trãi, C7 Thanh Xuân Bắc,
Thanh Xuân, Hà Nội

Điện thoại, Fax: 0435543197

Email: Constreximso8@yahoo.com

Ngày 17/10/2025, đơn vị đã lập Báo cáo tài chính quý 3/2025 gửi Sở GDCK Hà Nội
theo quy định.

Một số chỉ tiêu tài chính quý 3/2025 chênh lệch giảm trên 10% so với cùng kỳ năm
2024, đơn vị có giải trình như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2025	Quý 3 năm 2024	Ghi chú
1	Doanh thu	14.682.570.059	15.062.227.033	
2	Doanh thu hoạt động tài chính	1.959.853	449.540	
3	Chi phí QLDN	657.927.724	658.233.827	
4	Lợi nhuận sau thuế	75.553.346	51.409.284	

- Doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh giảm so với cùng kỳ năm 2024, là do các công
trình thi công trong năm 2025 chưa được nghiệm thu

- Doanh thu hoạt động tài chính tăng không đáng kể so với cùng kỳ năm 2024.

- Chi phí quản lý DN không tăng giảm so với cùng kỳ năm 2024.

- Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2025 tăng hơn do chỉ tiêu lợi nhuận năm 2024.

Trên đây là toàn bộ những nội dung giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư và xây lắp
Constrexim số 8 về nguyên nhân dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận của Công ty quý 3 năm 2025 tăng hơn so
với cùng kỳ 2024, Công ty cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các số liệu
trong báo cáo.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi gửi :

- Như trên

- Lưu TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
XÂY LẮP CONSTREXIM SỐ 8



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Duy Hậu