

**KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty cổ phần Xây dựng số 9 - VC9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và Quy chế CBTT tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CP Xây dựng số 9 – VC9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động KQKD Quý III năm 2025 và KQKD Quý III năm 2024 như sau:


KQKD Quý III năm 2025 so với KQKD Quý III năm 2024 tăng, giảm do các nguyên nhân chính sau:

Chỉ tiêu	KQKD BCTC Quý III/2025	KQKD BCTC Quý III/2024	%+/-
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	62.379.508.206	49.101.513.779	27%
Giá vốn hàng bán	57.786.778.935	43.720.707.155	32%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	4.592.729.271	5.380.806.624	-15%
Doanh thu hoạt động tài chính	1.802.701	316.047.111	-99%
Chi phí tài chính	1.165.094.101	2.369.701.466	-51%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.359.294.405	2.739.168.814	23%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	70.143.466	587.983.455	-88%
Thu nhập khác	137.000.000		
Chi phí khác		529.796.036	-100%
Lợi nhuận khác	137.000.000	(529.796.036)	-126%
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	207.143.466	58.187.419	256%
Chi phí thuế TNDN			
Lợi nhuận sau thuế TNDN	207.143.466	58.187.419	256%

Công ty CP Xây dựng số 9 – VC9 là doanh nghiệp có doanh thu xây lắp chiếm tỷ trọng lớn trên tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ, Quý III năm 2025 doanh thu tăng 27% so với doanh thu Quý III năm 2024. Giá vốn hàng bán Quý III năm 2025 tăng 32% so với Quý III năm 2024, lợi nhuận gộp Quý III năm 2025 giảm 15% so với cùng kỳ năm 2024. Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý III năm 2025 tăng 23% so với chi phí quản lý Quý III năm 2024 và chi phí tài chính Quý III năm 2025 giảm 51% so với cùng kỳ năm 2024 nên Lợi nhuận kế toán sau thuế Quý III năm 2025 so với cùng kỳ tăng 256%.

Công ty CP Xây dựng số 9 – VC9 giải trình với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:   
- Như trên;  
- Lưu: VP. TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9-VC9

  
  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Văn Cảnh