

TP.Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 10 năm 2025

Số: 396/2025/SGW

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hà Nội

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý 3 năm 2025.

Đơn vị công bố thông tin: Công ty Cổ phần Hạ tầng nước Sài Gòn

Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Tasco 220 Bis Nguyễn Hữu Cánh, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. HCM.

Mã chứng khoán: SII

Công ty Cổ phần Hạ tầng nước Sài Gòn giải trình chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất tại thời điểm Quý 3 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Quý 3/2025	Quý 3/2024	Tăng (+) giảm(-) kỳ này so với cùng kỳ năm trước
Chi phí tài chính	19.307.489.372	18.790.870.149	516.619.223
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	-	23.861.820.692	(23.861.820.692)
Chi phí bán hàng	4.015.553.628	3.594.700.672	420.852.956
Chi phí quản lý doanh nghiệp	8.222.633.089	7.435.868.047	786.765.042
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(5.002.468.082)	(3.103.072.738)	(1.899.395.344)

- Trong Quý 3 năm 2025 lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng lỗ tương đương 1,89 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do các nguyên nhân sau:
 - Chi tài chính tăng là do khi hợp nhất công ty con - Công ty Sài Gòn – An Khê (bắt đầu ghi nhận công ty con từ tháng 12.2024), công ty con này có khoản lãi vay với ngân hàng BIDV.
 - Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh giảm: do đã thực hiện thoái vốn Công ty Tân Hiệp vào cuối năm 2024 nên không còn ghi nhận trong quý 3.2025.
 - Chi phí bán hàng tăng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do cơ cấu nhân sự giữa bộ phận bán hàng và bộ phận quản lý.
 - Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do phân bổ chi phí lợi thế thương mại khi hợp nhất công ty con - Công ty Sài Gòn – An Khê (bắt đầu ghi nhận công ty con từ tháng 12.2024).
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 3 năm 2025 lỗ số tiền 5.002.468.082 đồng là do các khoản doanh thu, thu nhập chưa bù đắp được các khoản chi phí trong kỳ. Bên cạnh đó Công ty SII hiện tại dự án Củ Chi sản lượng chưa đạt kết quả như mong muốn và khoản vay thực hiện Dự án Củ Chi còn quá lớn; chi tiết như sau:

STT	CHỈ TIÊU	SỐ TIỀN
I	TỔNG THU NHẬP	96.714.012.051
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	71.519.366.618
2	Doanh thu hoạt động tài chính	25.007.576.486
2	Phần lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	-
3	Thu nhập khác	187.068.947
II	TỔNG CHI PHÍ	101.716.480.133
1	Giá vốn hàng bán	69.139.934.973
2	Chi phí tài chính	19.307.489.372
3	Chi phí bán hàng	4.015.553.628
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	8.222.633.089
5	Chi phí khác	10.001.474
6	Chi phí thuế TNDN hiện hành	1.020.867.597
7	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-
III	LỢI NHUẬN SAU THUẾ (I-II)	(5.002.468.082)



Chúng tôi cam kết giải trình trên đây đúng thực tế hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

+ Như trên

+ Lưu



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN THỊ HỒNG HẠNH