

Số: 485/CTN

Cần Thơ, ngày 20 tháng 10 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Cần Thơ thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 3 năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC CẦN THƠ

- Mã chứng khoán: CTW
- Địa chỉ: 2A Nguyễn Trãi, P. Ninh Kiều, TP.Cần Thơ
- Điện thoại liên hệ: 02923 810188 Fax: 02923 810188
- Email: ctncantho@gmail.com Website: <https://ctn-cantho.com.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý 3 năm 2025.

☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:





☐ Có☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại:

☐ Có☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có☒ Không

+ Thay đổi một số chỉ tiêu tài chính cùng kỳ (để so sánh) trên Báo cáo kết quả kinh doanh.

☐ Có☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

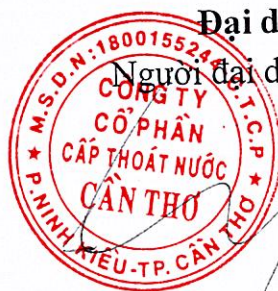
☐ Có☒ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 20/10/2025 tại đường dẫn: <https://ctn-cantho.com.vn/Quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC riêng Q3/2025;
- Văn bản giải trình số 482/CTN ngày 15/10/2025



**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Tùng Nguyên**



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
CẤP THOÁT NƯỚC CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 482 /CTN

Cần Thơ, ngày 15 tháng 10 năm 2025

V/v giải trình Lợi nhuận Quý 3/2025  
giảm so với cùng kỳ năm trước.

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh tại Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Cần Thơ,

Nay Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Cần Thơ xin giải trình lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2025 giảm 56,02% so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân do:

- Chi phí bán hàng; Chi phí tài chính & Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng.

Trên đây là nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2025 giảm so với cùng kỳ năm trước. /

**Nơi nhận**

- Như trên;
- CT HĐQT; TBKS;
- Ban TGD;
- Lưu TCHC.



**Nguyễn Tùng Nguyễn**



**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC CẦN THƠ**

**MÃ SỐ THUẾ: 1800155244**

**Địa chỉ: 2A Nguyễn Trãi - P. Ninh Kiều - TP.Cần Thơ**



**CANTHOWASSCO**

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3 NĂM 2025**

*Cần Thơ, Tháng 10/2025*

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC CẦN THƠ**

**MÃ SỐ THUẾ: 1800155244**

**Địa chỉ: 2A Nguyễn Trãi - P. Ninh Kiều - TP.Cần Thơ**



**CANTHOWASSCO**

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3 NĂM 2025**

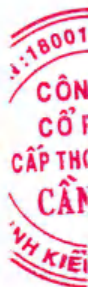
*Cần Thơ, Tháng 10/2025*

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2025	01/01/2025
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>184.037.658.027</b>	<b>126.729.772.916</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>103.868.455.256</b>	<b>42.354.858.421</b>
1. Tiền	111		77.518.073.199	13.540.492.149
2. Các khoản tương đương tiền	112		26.350.382.057	28.814.366.272
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.2a1</b>	<b>13.861.929.370</b>	<b>25.877.744.978</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		13.861.929.370	25.877.744.978
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>9.623.442.233</b>	<b>13.730.611.096</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	6.369.217.307	8.335.345.217
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4a	3.676.620.584	5.319.432.615
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐ xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5a	512.004.730	1.010.233.652
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.3	(934.400.388)	(934.400.388)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.7</b>	<b>50.729.047.908</b>	<b>42.572.119.860</b>
1. Hàng tồn kho	141		51.377.877.196	43.220.949.148
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(648.829.288)	(648.829.288)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>5.954.783.260</b>	<b>2.194.438.561</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.11	2.990.713.960	1.909.580.446
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	V.14b	2.956.443.225	277.232.040
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.14b	7.626.075	7.626.075
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-





BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2025	01/01/2025
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>548.210.032.478</b>	<b>490.396.334.595</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.5b	165.071.565	165.071.565
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		(165.071.565)	(165.071.565)
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>398.592.645.496</b>	<b>362.405.127.295</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	398.226.979.687	362.039.461.486
- Nguyên giá	222		931.937.081.950	849.646.080.257
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(533.710.102.263)	(487.606.618.771)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.9	365.665.809	365.665.809
- Nguyên giá	228		1.592.515.809	1.592.515.809
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(1.226.850.000)	(1.226.850.000)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.10</b>	<b>45.289.648.433</b>	<b>25.149.359.805</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		45.289.648.433	25.149.359.805
<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>94.108.701.353</b>	<b>88.927.881.353</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251	V.2b	93.225.052.406	88.044.232.406
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.2b	3.000.000.000	3.000.000.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254	V.2b	(2.116.351.053)	(2.116.351.053)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>10.219.037.196</b>	<b>13.913.966.142</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.11	10.219.037.196	13.913.966.142
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>732.247.690.505</b>	<b>617.126.107.511</b>



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2025	01/01/2025
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>320.175.483.592</b>	<b>208.714.170.999</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>182.682.444.878</b>	<b>118.420.356.328</b>
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	311	V.12	6.802.982.864	11.654.112.735
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13	2.680.412.639	396.962.714
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.14	3.685.860.494	3.070.592.626
4. Phải trả người lao động	314		20.956.613.061	18.406.082.489
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.15	1.065.905.894	1.988.515.816
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HĐ xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	28.929.630
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16a	43.652.937.901	858.950.041
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.17a	90.343.624.790	69.591.862.161
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.18	5.775.080.052	8.459.812.104
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		7.719.027.183	3.964.536.012
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>137.493.038.714</b>	<b>90.293.814.671</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.16b	441.866.383	441.866.383
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.17b	129.751.172.331	86.051.948.288
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		7.300.000.000	3.800.000.000



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2025	01/01/2025
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>412.072.206.913</b>	<b>408.411.936.512</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.19</b>	<b>412.072.206.913</b>	<b>408.411.936.512</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		280.000.000.000	280.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		280.000.000.000	280.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		6.908.981.300	6.908.981.300
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		9.800.000	9.800.000
5. Cổ phiếu quỹ	415		(9.800.000)	(9.800.000)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		77.262.434.041	58.471.940.586
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		47.900.791.572	63.031.014.626
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		-	-
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		47.900.791.572	63.031.014.626
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí, quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>732.247.690.505</b>	<b>617.126.107.511</b>

NGƯỜI LẬP BIỂU



Phan Thị Phụng

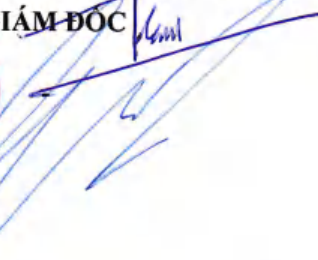
KẾ TOÁN TRƯỞNG



Diệp Tôn Kiên

Cần Thơ, ngày 15 tháng 10 năm 2025

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tùng Nguyên

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 3	
			Năm 2025	Năm 2024	Năm 2025	Năm 2024
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	72.308.113.685	77.474.455.754	222.868.614.414	254.116.611.991
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.2	72.308.113.685	77.474.455.754	222.868.614.414	254.116.611.991
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	37.700.620.037	37.085.671.536	111.162.050.294	121.906.217.863
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		34.607.493.648	40.388.784.218	111.706.564.120	132.210.394.128
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	306.162.534	152.383.008	17.041.341.182	11.355.466.736
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	2.651.460.566	1.750.372.854	7.219.124.999	5.642.127.446
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		2.651.460.566	1.750.372.854	7.219.124.999	5.642.127.446
8. Chi phí bán hàng	25	VI.6a	14.588.789.759	9.935.258.869	32.744.319.796	31.178.154.536
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6b	12.053.794.301	10.214.329.895	32.351.256.235	25.064.716.190
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(25+26))	30		5.619.611.556	18.641.205.608	56.433.204.272	81.680.862.692
11. Thu nhập khác	31	VI.7	1.931.675.852	550.422	1.944.517.660	848.703.915
12. Chi phí khác	32	VI.8	342.041.540	1.991.954.902	1.907.519.319	5.445.980.872
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		1.589.634.312	(1.991.404.480)	36.998.341	(4.597.276.957)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		7.209.245.868	16.649.801.128	56.470.202.613	77.083.585.735
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.10	1.507.279.702	3.684.578.189	8.569.411.041	14.250.524.053
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		5.701.966.166	12.965.222.939	47.900.791.572	62.833.061.682

NGƯỜI LẬP BIỂU

Phan Thị Phụng

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Diệp Tôn Kiên



Cần Thơ, ngày 15 tháng 10 năm 2025

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tùng Nguyên



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	T M	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 3	
			Năm 2025	Năm 2024
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		259.504.986.008	289.276.780.190
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(98.145.954.373)	(80.952.164.880)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(54.845.815.373)	(47.546.456.621)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(7.403.712.669)	(5.967.251.117)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(7.922.000.000)	(16.200.000.000)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		6.191.384.855	1.521.582.881
7. Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	07		(38.602.012.592)	(40.403.718.988)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		58.776.875.856	99.728.771.465
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21		(85.959.667.401)	(57.234.509.267)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(21.000.000.000)	(22.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		33.039.452.055	6.200.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(5.180.820.000)	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu từ lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		17.386.769.653	11.393.616.176
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(61.714.265.693)	(61.640.893.091)
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	VII.	172.291.252.584	112.031.852.876
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	VII.	(107.840.265.912)	(111.235.317.441)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	(2.011.060)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		64.450.986.672	794.524.375

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	T M	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 3	
			Năm 2025	Năm 2024
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		61.513.596.835	38.882.402.749
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	V1	42.354.858.421	25.049.509.775
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		103.868.455.256	63.931.912.524

NGƯỜI LẬP BIỂU

Phan Thị Phụng

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Diệp Tôn Kiên

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tùng Nguyên





**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****1. Hình thức sở hữu vốn:**

Công ty Cổ phần Cấp Thoát Nước Cần Thơ (gọi tắt là "Công ty") là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ Công ty TNHH MTV Cấp Thoát Nước Cần Thơ theo Quyết định số 3602/QĐ-UBND, ngày 08/12/2014 của Ủy Ban Nhân Dân Thành Phố Cần Thơ hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1800155244, đăng ký lần đầu ngày 28/06/2004 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành Phố Cần Thơ cấp. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 11, ngày 31/08/2020 về việc thay đổi địa chỉ từ Phường An Hội sang Phường Tân An. Giấy xác nhận thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp ngày 22/05/2017 về việc thay đổi nội dung ngành nghề: Sản xuất nước sinh hoạt; Kinh doanh nước sinh hoạt. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 13, ngày 06/08/2025 về việc thay đổi thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh.

**2. Lĩnh vực kinh doanh:**

Sản xuất, dịch vụ, kinh doanh thương mại,...

**3. Ngành nghề kinh doanh**

Sản xuất nước sinh hoạt; Kinh doanh nước sinh hoạt.

San lấp mặt bằng.

Dịch vụ rút hầm tự hoại; Dịch vụ thoát nước & xử lý nước thải (hoạt động vệ sinh khai thông cống rãnh và xử lý nước thải).

Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng, công nghiệp; Giám sát công tác khảo sát địa chất công trình; Giám sát xây dựng và hoàn thiện công trình cấp thoát nước; Khảo sát địa hình; Thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp; Thiết kế công trình cấp thoát nước.

Xây dựng công trình cấp, thoát nước; nhà để ở; nhà không để ở; công trình thủy; công trình kỹ thuật dân dụng khác.

Hoạt động sản xuất, mua bán điện từ năng lượng mặt trời.

Mua bán vật tư thiết bị ngành cấp thoát nước.

Sản xuất vật tư, phụ tùng ngành cấp nước, thoát nước.

Dặm vá đường.

Sửa chữa và bảo dưỡng đường ống

Kiểm định đồng hồ đo nước từ 15mm đến 100mm.

Sản xuất; buôn bán; bán lẻ nước tinh khiết đóng chai

Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu (trừ thanh toán hối phiếu và thông tin tỷ lệ lượng; tư vấn chứng khoán)

**4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh của Công ty kéo dài trong vòng 12 tháng theo năm tài chính thông thường bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 12.

**5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính: Không có.****6. Tổng nhân viên đến ngày 30 tháng 09 năm 2025: 316 nhân viên. (Ngày 1 tháng 1 năm 2025: 311 nhân viên).****7. Cấu trúc doanh nghiệp****7.1. Danh sách công ty con**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025, công ty sở hữu hai (02) công ty con trực tiếp như sau: (xem trang kế tiếp)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Tên Công ty	Hoạt động chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
Công ty Cổ phần Cấp Nước Trà Nóc - Ô Môn	Khai thác, xử lý và cung cấp nước; Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước	65,42%	65,42%	65,42%
Địa chỉ: Lô 12A, KCN Trà Nóc 2, phường Phước Thới, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam.				
Công ty Cổ phần Cấp Nước Thốt Nốt	Khai thác, xử lý và cung cấp nước	85,81%	85,81%	85,81%
Địa chỉ: Số 392, Quốc lộ 91, Long Thạnh A, Phường Thốt Nốt, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam.				

7.2. Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025, Công ty có bảy (07) chi nhánh như sau:

Các chi nhánh bao gồm:

**XÍ NGHIỆP XÂY LẮP CẤP THOÁT NƯỚC - CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC CẦN THƠ**

Địa chỉ chi nhánh: Số 2A Nguyễn Trãi, P. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

**CHI NHÁNH CẤP NƯỚC SỐ 1 - CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC CẦN THƠ**

Địa chỉ chi nhánh: Số 55 Trần Văn Hoài, P. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

**NHÀ MÁY NƯỚC CẦN THƠ 1 - CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC CẦN THƠ**

Địa chỉ chi nhánh: Số 298 đường 30/4, P. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

**CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC CẦN THƠ - NHÀ MÁY NƯỚC HƯNG PHÚ**

Địa chỉ chi nhánh: Khu vực Thạnh Hoà, P. Hưng Phú, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ.

**CHI NHÁNH CẤP NƯỚC HƯNG PHÚ - CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC CẦN THƠ**

Địa chỉ chi nhánh: Số 52A2, Bùi Quang Trinh, KDC Phú An, P. Hưng Phú, TP. Cần Thơ.

**CHI NHÁNH CẤP NƯỚC AN BÌNH - CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC CẦN THƠ**

Địa chỉ chi nhánh: Số 302-304-AB1 đường Xuân Thủy, KDC Hồng Phát, P. An Bình, TP. Cần Thơ.

**CHI NHÁNH CẤP NƯỚC BÔNG VANG - CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC CẦN THƠ**

Địa chỉ chi nhánh: Số 17 tổ 5, ấp Mỹ Phước, P. An Bình, TP. Cần Thơ.

8. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong báo cáo tài chính được thực hiện theo nguyên tắc có thể so sánh được giữa các kỳ kế toán tương ứng.

II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Niên độ kế toán

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Kỳ kế toán giữa niên độ của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 30 tháng 06 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đồng Việt Nam (VND) được sử dụng làm đơn vị tiền tệ để ghi sổ kế toán.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam theo hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC được Bộ Tài chính Việt Nam ban hành ngày 22/12/2014 và các thông tư sửa đổi, bổ sung.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**

Chúng tôi đã thực hiện công việc kế toán lập và trình bày báo cáo tài chính theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan. Báo cáo tài chính đã được trình bày một cách trung thực và hợp lý về tình hình tài chính, kết quả kinh doanh và các luồng tiền của doanh nghiệp.

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính được thực hiện theo nguyên tắc trọng yếu quy định tại chuẩn mực kế toán Việt Nam số 21 "Trình bày Báo Cáo Tài Chính".

**IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG****1. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán**

Công ty thực hiện quy đổi đồng ngoại tệ ra đồng Việt Nam căn cứ vào tỷ giá giao dịch thực tế.

**Nguyên tắc xác định tỷ giá giao dịch thực tế**

Tất cả các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ (mua bán ngoại tệ, góp vốn hoặc nhận vốn góp, ghi nhận nợ phải thu, các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ) được hạch toán theo tỷ giá thực tế tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Số dư cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ (tiền, tương đương tiền, các khoản phải thu và phải trả, ngoại trừ các khoản mục khoản trả trước cho người bán, người mua trả tiền trước, chi phí trả trước, các khoản đặt cọc và các khoản doanh thu nhận trước) có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế công bố tại thời điểm lập báo cáo tài chính:

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh.

**2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền bao gồm các khoản tiền gửi có kỳ hạn và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

**3. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính****Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết**

Khoản đầu tư vào công ty con được ghi nhận khi Công ty nắm giữ trên 50% quyền biểu quyết và có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động, nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của công ty đó. Khi Công ty không còn nắm giữ quyền kiểm soát công ty con thì ghi giảm khoản đầu tư vào công ty con.

Khoản đầu tư vào công ty liên kết được ghi nhận khi Công ty nắm giữ từ 20% đến dưới 50% quyền biểu quyết của các công ty được đầu tư, có ảnh hưởng đáng kể trong các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động tại các công ty này.

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, sau đó không được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của các nhà đầu tư trong tài sản thuần của bên nhận đầu tư. Giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được trích lập khi doanh nghiệp nhận vốn góp đầu tư bị lỗ dẫn đến Công ty có khả năng mất vốn hoặc khi giá trị các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết bị suy giảm giá trị. Căn cứ để trích lập dự phòng tổn thất đầu tư là báo cáo tài chính của công ty được đầu tư.

**Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

Khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác là khoản Công ty đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác nhưng không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (tiếp theo)**

Các khoản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc, bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Khoản đầu tư mà Công ty nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư, việc lập dự phòng tổn thất được thực hiện như sau:

+ Khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư. Căn cứ để trích lập dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác là báo cáo tài chính của công ty được đầu tư.

**Phương pháp kế toán đối với khoản cổ tức được chia bằng cổ phiếu**

Đối với khoản cổ tức được chia bằng cổ phiếu, Công ty chỉ theo dõi số lượng cổ phiếu được nhận trên thuyết minh Báo cáo tài chính, không ghi nhận tăng giá trị khoản đầu tư và doanh thu hoạt động tài chính.

Cổ tức, lợi nhuận được chia bằng tiền hoặc tài sản phi tiền tệ cho giai đoạn trước ngày đầu tư không phản ánh vào doanh thu hoạt động tài chính mà ghi giảm giá trị khoản đầu tư.

Cổ tức, lợi nhuận được chia bằng tiền hoặc tài sản phi tiền tệ cho giai đoạn sau ngày đầu tư được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính theo giá trị hợp lý tại ngày được quyền nhận.

**4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác:**

**Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu:** theo giá gốc trừ dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu nội bộ và phải thu khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa công ty và đối tượng phải thu.

**Phương pháp lập dự phòng phải thu khó đòi:** dự phòng phải thu khó đòi được ước tính cho phần giá trị bị tổn thất của các khoản nợ phải thu và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác có bản chất tương tự các khoản phải thu khó có khả năng thu hồi đã quá hạn thanh toán, chưa quá hạn nhưng có thể không đòi được do khách nợ không có khả năng thanh toán vì lâm vào tình trạng phá sản, đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn,...

**5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:**

**Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:** Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc (-) trừ dự phòng giảm giá và dự phòng cho hàng tồn kho lỗi thời, mất phẩm chất.

**Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:**

- Nguyên liệu, vật liệu: bao gồm giá mua, chi phí vận chuyển và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung phát sinh trong quá trình sản xuất nước,...

**Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho:** Theo giá bình quân gia quyền.

**Hạch toán hàng tồn kho:** Phương pháp kê khai thường xuyên.

**Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:** Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí bán hàng ước tính. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

**6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ):****6.1 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình:**

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng theo dự tính. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình: (tiếp theo)**

Khi tài sản cố định được bán hoặc thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh từ việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Xác định nguyên giá trong từng trường hợp

**Tài sản cố định hữu hình mua sắm**

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua (trừ (-) các khoản được chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế (không bao gồm các khoản thuế được hoàn lại) và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng, như chi phí lắp đặt, chạy thử, chuyên gia và các chi phí liên quan trực tiếp khác.

Tài sản cố định hình thành do đầu tư xây dựng theo phương thức giao thầu, nguyên giá là giá quyết toán công trình đầu tư xây dựng, các chi phí liên quan trực tiếp khác và lệ phí trước bạ (nếu có).

Tài sản cố định là nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền với quyền sử dụng đất thì giá trị quyền sử dụng đất được xác định riêng biệt và ghi nhận là tài sản cố định vô hình.

**Tài sản cố định hữu hình tự xây dựng hoặc tự chế**

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình tự xây dựng hoặc tự chế là giá thành thực tế của tài sản cố định tự xây dựng hoặc tự chế, cộng (+) chi phí lắp đặt, chạy thử. Trường hợp Công ty dùng sản phẩm do mình sản xuất ra để chuyển thành tài sản cố định thì nguyên giá là chi phí sản xuất sản phẩm đó cộng (+) các chi phí trực tiếp liên quan đến việc đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Trong các trường hợp trên, mọi khoản lãi nội bộ không được tính vào nguyên giá của tài sản đó.

**6.2 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ vô hình:**

**Tài sản cố định vô hình** được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào sử dụng theo dự kiến.

Xác định nguyên giá trong từng trường hợp

**Mua tài sản cố định vô hình riêng biệt**

Nguyên giá tài sản cố định vô hình mua riêng biệt bao gồm giá mua (trừ (-) các khoản được chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế (không bao gồm các khoản thuế được hoàn lại) và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Khi quyền sử dụng đất được mua cùng với nhà cửa, vật kiến trúc trên đất thì giá trị quyền sử dụng đất được xác định riêng biệt và ghi nhận là tài sản cố định vô hình.

**Tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất**

Nguyên giá tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất là số tiền trả khi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hợp pháp từ người khác, chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ,...

**Phần mềm máy vi tính**

Phần mềm máy vi tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng.

**6.3 Phương pháp khấu hao TSCĐ**

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính của tài sản. Thời gian hữu dụng ước tính là thời gian mà tài sản phát huy được tác dụng cho sản xuất kinh doanh.

**Thời gian hữu dụng ước tính của các TSCĐ như sau:**

Nhà xưởng, vật kiến trúc	06 - 25 năm
Máy móc, thiết bị	06 - 15 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 30 năm
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 10 năm
Tài sản cố định vô hình	03 - 10 năm

Quyền sử dụng đất vô thời hạn được ghi nhận theo giá gốc và không tính khấu hao.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**7. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang:**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm toàn bộ chi phí cần thiết để mua sắm mới tài sản cố định, xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình như: Chi phí thi công công trình tuyến ống D400, tuyến ống cấp nước chuyển tải D600,...

Chi phí này được kết chuyển ghi tăng tài sản khi công trình hoàn thành, việc nghiệm thu tổng thể đã thực hiện xong, tài sản được bàn giao và đưa vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

**8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước**

Chi phí trả trước tại Công ty bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của công ty bao gồm các chi phí sau: Chi phí bồi hoàn đất (tính theo diện tích thực tế sử dụng), Chi phí tái định cư, Chi phí chuyển tiền đất, Chi phí thuê đất An Bình, Giá trị thương hiệu và các chi phí khác,...

Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí hoạt động kinh doanh từng kỳ theo phương pháp đường thẳng. Căn cứ vào tính chất và mức độ từng loại chi phí mà có thời gian phân bổ như sau: chi phí trả trước ngắn hạn phân bổ trong vòng 12 tháng; chi phí trả trước dài hạn phân bổ từ 12 tháng đến 36 tháng. Riêng giá trị còn lại của các tài sản không đủ tiêu chuẩn về nguyên giá tài sản cố định theo quy định tại Điều 3 của Thông tư 45 được phân bổ không quá 3 năm.

**9. Nguyên tắc ghi nhận nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận theo nguyên giá và không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Công ty thực hiện phân loại các khoản nợ phải trả là phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa công ty và đối tượng phải trả.

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, Công ty ghi nhận ngay một khoản phải trả khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tồn thất có khả năng chắc chắn xảy ra theo nguyên tắc thận trọng.

**10. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Giá trị các khoản vay được ghi nhận là tổng số tiền đi vay của các ngân hàng, tổ chức, công ty tài chính và các đối tượng khác (không bao gồm các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc phát hành cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai).

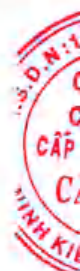
Các khoản nợ phải trả thuê tài chính được ghi nhận là tổng số tiền phải trả tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng cho vay, cho nợ, từng khế ước vay nợ và từng loại tài sản vay nợ.

**11. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay**

**Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay:** lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của doanh nghiệp được ghi nhận như khoản chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ, trừ khi chi phí này phát sinh từ các khoản vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ điều kiện quy định tại chuẩn mực kế toán số 16 "Chi phí đi vay".

**Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ:** Trường hợp phát sinh các khoản vốn vay chung, trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất một tài sản dở dang thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hóa trong mỗi kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ của doanh nghiệp. Chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ đó.





**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**12. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Chi phí phải trả bao gồm trích trước chi phí vật tư công trình, trích trước chi phí kiểm định, thay thế đồng hồ thuê bao & cắt lọc, chi phí trang phục,... đã phát sinh trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả. Các chi phí này được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả theo hợp đồng, thỏa thuận,...

**13. Nguyên tắc ghi nhận Quỹ phát triển khoa học công nghệ**

Công ty trích và sử dụng Quỹ phát triển khoa học và công nghệ theo quy định tại Thông tư liên tịch số 12/2016/TTLT-BKHCN-BTC ngày 28 tháng 6 năm 2016 của Bộ Khoa học và Công nghệ và Bộ Tài chính, Thông tư số 05/2022/TT-BKHCN ngày 31 tháng 5 năm 2022 của Bộ Khoa học và Công nghệ. Mức trích từ 3% đến 10% thu nhập tính thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ tính thuế của Công ty.

**14. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

**Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu:**

Vốn góp của chủ sở hữu được hình thành từ số tiền đã góp vốn ban đầu, góp bổ sung của các cổ đông. Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp bằng tiền hoặc bằng tài sản tính theo mệnh giá của cổ phiếu đã phát hành khi mới thành lập, hoặc huy động thêm để mở rộng quy mô hoạt động của Công ty.

**Nguyên tắc ghi nhận thặng dư vốn cổ phần**

**Thặng dư vốn cổ phần:** Phản ánh khoản chênh lệch tăng giữa giá phát hành cổ phiếu so với mệnh giá khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung cổ phiếu và chênh lệch tăng, giảm giữa số tiền thực tế thu được so với giá mua lại khi tái phát hành cổ phiếu quỹ. Trường hợp mua lại cổ phiếu để hủy bỏ ngay tại ngày mua thì giá trị cổ phiếu được ghi giảm nguồn vốn kinh doanh tại ngày mua là giá thực tế mua lại và cũng phải ghi giảm nguồn vốn kinh doanh chi tiết theo mệnh giá và phần thặng dư vốn cổ phần của cổ phiếu mua lại.

**Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối:**

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận là số lợi nhuận (hoặc lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp sau khi trừ (-) chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ hiện hành và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán, điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân phối lợi nhuận được căn cứ vào điều lệ Công ty và thông qua Đại hội đồng cổ đông hàng năm.

**15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận Doanh thu và thu nhập khác**

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn 5 điều kiện sau: 1. Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua; 2. Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa; 3. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp trả lại dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác); 4. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; 5. Xác định được các chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện:

1. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp;
2. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
3. Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập bảng Cân đối kế toán;
4. Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Nếu không thể xác định được kết quả hợp đồng một cách chắc chắn, doanh thu sẽ chỉ được ghi nhận ở mức có thể thu hồi được của các chi phí đã được ghi nhận.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hợp đồng xây dựng**

**Doanh thu của hợp đồng xây dựng bao gồm:** Doanh thu ban đầu được ghi nhận trong hợp đồng; và các khoản tăng, giảm khi thực hiện hợp đồng, các khoản tiền thưởng và các khoản thanh toán khác nếu các khoản này có khả năng làm thay đổi doanh thu và có thể xác định được một cách đáng tin cậy. Doanh thu của hợp đồng xây dựng được xác định bằng giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được. Việc xác định doanh thu của hợp đồng chịu tác động của nhiều yếu tố không chắc chắn vì chúng tùy thuộc vào các sự kiện sẽ xảy ra trong tương lai. Việc ước tính thường phải được sửa đổi khi các sự kiện đó phát sinh và những yếu tố không chắc chắn được giải quyết. Vì vậy, doanh thu của hợp đồng có thể tăng hay giảm ở từng thời kỳ.

**Ghi nhận doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo trường hợp sau:**

**1. Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện:** khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Đối với hợp đồng xây dựng giá cố định, kết quả của hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy khi thỏa mãn đồng thời 4 điều kiện: 1. Tổng doanh thu của hợp đồng được tính toán một cách đáng tin cậy; 2. Doanh nghiệp thu được lợi ích kinh tế từ hợp đồng; 3. Chi phí để hoàn thành hợp đồng và phần công việc đã hoàn thành tại thời điểm lập báo cáo tài chính được tính toán một cách đáng tin cậy; 4. Các khoản chi phí liên quan đến hợp đồng có thể xác định được rõ ràng và tính toán một cách đáng tin cậy để tổng chi phí thực tế của hợp đồng có thể so sánh được với tổng dự toán.

Đối với hợp đồng xây dựng với chi phí phụ thêm, kết quả của hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy khi thỏa mãn đồng thời 2 điều kiện: 1. Doanh nghiệp thu được lợi ích kinh tế từ hợp đồng; 2. Các khoản chi phí liên quan đến hợp đồng có thể xác định được rõ ràng và tính toán một cách đáng tin cậy không kể có được hoàn trả hay không.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính**

Doanh thu hoạt động tài chính phản ánh doanh thu từ lãi tiền gửi, lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại, cổ tức và lợi nhuận được chia,...

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia của doanh nghiệp được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời 2 điều kiện:

1. Có khả năng thu được lợi ích từ giao dịch đó;
  2. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.
  - Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia góp vốn được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Khi không thể thu hồi một khoản mà trước đó đã ghi vào doanh thu thì khoản có khả năng không thu hồi được hoặc không chắc chắn thu hồi được đó phải hạch toán vào chi phí phát sinh trong kỳ, không ghi giảm doanh thu.

**16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, dịch vụ bán trong kỳ và các chi phí khác được ghi nhận vào giá vốn hoặc ghi giảm giá vốn trong kỳ báo cáo. Giá vốn được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa. Giá vốn hàng bán và doanh thu được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Các chi phí vượt trên mức tiêu hao bình thường được ghi nhận ngay vào giá vốn theo nguyên tắc thận trọng.

**17. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

**Chi phí tài chính bao gồm:** Chi phí lãi vay,...

Khoản chi phí tài chính được ghi nhận chi tiết cho từng nội dung chi phí khi thực tế phát sinh trong kỳ và được xác định một cách đáng tin cậy khi có đầy đủ bằng chứng về các khoản chi phí này.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**18. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành phát sinh trong kỳ làm căn cứ xác định kết quả hoạt động kinh doanh sau thuế của Công ty trong kỳ kế toán hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại là số thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh từ việc ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong kỳ và hoãn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước. Công ty không phản ánh vào tài khoản này tài sản thuế thu nhập hoãn lại hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các giao dịch được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại là khoản ghi giảm chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại trong kỳ và hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước.

Công ty chỉ bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế đối với cùng một đơn vị chịu thuế và doanh nghiệp dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Các khoản thuế phải nộp ngân sách nhà nước sẽ được quyết toán cụ thể với cơ quan thuế. Chênh lệch giữa số thuế phải nộp theo sổ sách và số liệu kiểm tra quyết toán sẽ được điều chỉnh khi có quyết toán chính thức với cơ quan thuế.

Thuế suất thuế TNDN của Công ty là: 20%.

**19. Công cụ tài chính:****Ghi nhận ban đầu:****Tài sản tài chính**

Theo thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 6 tháng 11 năm 2009 ("Thông tư 210"), tài sản tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, thành tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản cho vay và phải thu, các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn và tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Công ty quyết định phân loại các tài sản tài chính này tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo nguyên giá cộng với chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Các tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác.

**Nợ phải trả tài chính**

Nợ phải trả tài chính theo phạm vi của Thông tư 210, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, được phân loại một cách phù hợp thành các khoản nợ phải trả tài chính được ghi nhận thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Công ty xác định việc phân loại các khoản nợ phải trả tài chính tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tất cả nợ phải trả tài chính được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, chi phí phải trả, các khoản phải trả khác, nợ và vay.

**Giá trị sau ghi nhận lần đầu**

Hiện tại không có yêu cầu xác định lại giá trị của các công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**Bù trừ các công cụ tài chính**

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ và giá trị thuần sẽ được trình bày trên các báo cáo tài chính nếu, và chỉ nếu, đơn vị có quyền hợp pháp thi hành việc bù trừ các giá trị đã được ghi nhận này và có ý định bù trừ trên cơ sở thuần, hoặc thu được các tài sản và thanh toán nợ phải trả đồng thời.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**20. Các bên liên quan**

Các bên liên quan là các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hay nhiều trung gian, có quyền kiểm soát hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm giữ quyền biểu quyết và có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Ban Tổng Giám đốc, Hội đồng Quản trị, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết hoặc những công ty liên kết với cá nhân này cũng được coi là các bên liên quan. Trong việc xem xét từng mối quan hệ giữa các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

**21. Nguyên tắc trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận**

Bộ phận kinh doanh bao gồm bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và bộ phận theo khu vực địa lý.

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một bộ phận có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một bộ phận có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN****1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	30/09/2025	01/01/2025
<b>Tiền</b>	<b>77.518.073.199</b>	<b>13.540.492.149</b>
Tiền mặt	347.581.000	376.913.000
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	77.170.492.199	13.163.579.149
<b>Các khoản tương đương tiền</b>	<b>26.350.382.057</b>	<b>28.814.366.272</b>
Tiền gửi có kỳ hạn không quá 3 tháng	26.350.382.057	28.814.366.272
<b>Cộng</b>	<b>103.868.455.256</b>	<b>42.354.858.421</b>

**2. Các khoản đầu tư tài chính: Xem trang 31 & 32.****3. Phải thu của khách hàng**

	30/09/2025		01/01/2025	
	<b>Giá trị</b>	<b>Dự phòng</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Dự phòng</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>6.369.217.307</b>	<b>(836.300.218)</b>	<b>8.335.345.217</b>	<b>(805.124.068)</b>
Cty CP Phát triển Kỹ thuật Xây dựng	320.534.195	(320.534.195)	320.534.195	(320.534.195)
Trung tâm phát triển hạ tầng kỹ thuật TP Thủ đức	247.630.000	-	1.058.086.000	-
Công ty CP Nam Quốc	-	-	2.104.692.000	-
Phải thu tiền nước	5.009.222.067	-	3.190.750.752	-
Các đối tượng khác	791.831.045	(515.766.023)	1.661.282.270	(484.589.873)
<b>Cộng (a + b)</b>	<b>6.369.217.307</b>	<b>(836.300.218)</b>	<b>8.335.345.217</b>	<b>(805.124.068)</b>

**c. Phải thu của khách hàng là các bên liên quan**

Cty CP CN Trà Nóc - Ô Môn	-	-	9.460.800	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.460.800</b>	<b>-</b>

**4. Trả trước cho người bán**

	30/09/2025		01/01/2025	
	<b>Giá trị</b>	<b>Dự phòng</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Dự phòng</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>3.676.620.584</b>	<b>(98.100.170)</b>	<b>5.319.432.615</b>	<b>(98.100.170)</b>
Cty CP Nam Quốc	1.905.548.792	-	221.958.954	-
Tổng Công ty SAMCO	-	-	3.867.900.000	-
Các đối tượng khác	1.771.071.792	(98.100.170)	1.229.573.661	(98.100.170)
<b>Cộng</b>	<b>3.676.620.584</b>	<b>(98.100.170)</b>	<b>5.319.432.615</b>	<b>(98.100.170)</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**5. Phải thu khác**

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Ngắn hạn	512.004.730	-	1.010.233.652	-
Tạm ứng	407.671.561	-	555.017.534	-
Các đối tượng khác	104.333.169	-	455.216.118	-

**5. Phải thu khác**

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
b. Dài hạn	165.071.565	(165.071.565)	165.071.565	(77.166.664)
Các đối tượng khác	165.071.565	(165.071.565)	165.071.565	(77.166.664)
Cộng (a + b)	677.076.295	(165.071.565)	1.175.305.217	(77.166.664)

**6. Nợ xấu:** Xem trang 33.**7. Hàng tồn kho**

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	30.220.360.597	-	33.619.478.376	-
Chi phí SX, KD dở dang	21.157.516.599	(648.829.288)	9.601.470.772	(648.829.288)
Cộng	51.377.877.196	(648.829.288)	43.220.949.148	(648.829.288)

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ: Không có.

- Lý do dẫn đến việc trích lập: Hàng tồn kho lâu năm, lạc hậu không sử dụng nữa.

**8. Tài sản cố định hữu hình:** Xem trang 34.**9. Tài sản cố định vô hình**

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm quản lý	Tổng cộng
Nguyên giá			
Số dư đầu kỳ	365.665.809	1.226.850.000	1.592.515.809
Mua mới từ đầu năm đến cuối kỳ báo cáo		-	-
Số dư cuối kỳ	365.665.809	1.226.850.000	1.592.515.809
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu kỳ		1.226.850.000	1.226.850.000
Khấu hao từ đầu năm đến cuối kỳ báo cáo		-	-
Số dư cuối kỳ		1.226.850.000	1.226.850.000
Giá trị còn lại			
Số dư đầu kỳ	365.665.809	-	365.665.809
Số dư cuối kỳ	365.665.809	-	365.665.809

\* Giá trị còn lại của TSCĐVH đã dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản vay: 0 VND.

\* Nguyên giá tài sản cố định cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 1.226.850.000 VND.

\* Nguyên giá tài sản cố định cuối kỳ chờ thanh lý: Không có.

\* Các cam kết về việc mua, bán tài sản cố định vô hình có giá trị lớn trong tương lai: không có.

\* Các thay đổi khác về Tài sản cố định vô hình: Không có.

**10. Tài sản dở dang dài hạn**

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a Xây dựng cơ bản dở dang	45.289.648.433	-	25.149.359.805	-
- Xây dựng cơ bản	45.019.648.433	-	24.407.717.205	-
+ Các công trình mạng lưới	35.692.076.953	-	15.926.835.226	-
+ Các công trình xây dựng	9.327.571.480	-	8.480.881.979	-
- Sửa chữa lớn TSCĐ	270.000.000	-	741.642.600	-
Cộng	45.289.648.433	-	25.149.359.805	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

11. Chi phí trả trước		30/09/2025	01/01/2025		
Chi phí trả trước ngắn hạn		2.990.713.960	1.909.580.446		
TB36/24- 02 TLK D400 nước sông & nước sạch cụm 3,4 NMNCT1		-	337.093.334		
Đồng hồ DN100, 150 LĐ cho 4CNCN theo mã SCTX22/25		2.242.190.740	-		
Hồ bơm tăng áp chuyển tải D400- Quang Trung		-	474.256.816		
LĐ hệ thống năng lượng mặt trời tại NMN Hưng Phú		448.937.500	-		
Các đối tượng khác		299.585.720	1.098.230.296		
Chi phí trả trước dài hạn		10.219.037.196	13.913.966.142		
Bộ ghi dữ liệu cello 4s (90 bộ)		293.333.333	633.333.336		
Tiền phải nộp để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa NMN Hưng Phú)		1.257.534.060	1.692.834.306		
Data logger 4S+6S theo tờ trình 41+41/PĐĐ		1.732.791.670	2.846.729.167		
Các đối tượng khác		6.935.378.133	8.741.069.333		
Cộng		13.209.751.156	15.823.546.588		
12. Phải trả người bán		30/09/2025	01/01/2025		
		Giá trị	Số có khả năng trả	Giá trị	Số có khả năng trả
			nợ		nợ
a. Ngắn hạn		6.802.982.864	6.802.982.864	11.654.112.735	11.654.112.735
Cty TNHH TM & DV Minh Nghi		-	-	3.465.217.940	3.465.217.940
Cty CP Công Nghệ Bách Việt		1.046.704.860	1.046.704.860	3.267.550.000	3.267.550.000
Cty CP xây lắp Owa Việt Nam		2.044.192.920	2.044.192.920	-	-
Cty CP Kinh Doanh DV Xây Dựng Hùng Anh		1.688.440.637	1.688.440.637		-
Các đối tượng khác		2.023.644.447	2.023.644.447	4.921.344.795	4.921.344.795
Cộng		6.802.982.864	6.802.982.864	11.654.112.735	11.654.112.735
13. Người mua trả tiền trước		30/09/2025	01/01/2025		
a. Ngắn hạn		2.680.412.639	396.962.714		
Phòng Quản lý đô thị Q.Ninh Kiều (cũ)		2.218.253.365	-		
Khác		462.159.274	396.962.714		
Cộng		2.680.412.639	396.962.714		
14. Thuê và các khoản phải nộp nhà nước		01/01/2025	Số phải nộp	Số đã thực nộp	30/09/2025
Thuế giá trị gia tăng		-	11.560.951.123	11.560.951.123	-
Thuế TNDN		427.826.022	8.569.411.041	7.922.000.000	1.075.237.063
Thuế thu nhập cá nhân		240.177.440	1.773.069.422	1.975.497.899	37.748.963
Thuế tài nguyên		104.698.640	946.498.920	945.454.520	105.743.040
Thuế môn bài		-	10.000.000	10.000.000	-
Phí BVMT đối với NTSH		1.951.960.680	20.210.256.209	20.045.191.685	2.117.025.204
Phí BVMT rừng		345.929.844	1.049.280.024	1.045.103.644	350.106.224
Cộng		3.070.592.626	44.259.229.146	43.643.961.278	3.685.860.494
b. Phải thu					
Thuế giá trị gia tăng		7.626.075	-		7.626.075
Cộng		7.626.075	-	-	7.626.075
15. Chi phí phải trả		30/09/2025	01/01/2025		
a. Ngắn hạn		1.065.905.894	1.988.515.816		
Chi phí điện		512.199.212	506.214.968		
Trích trước chi phí khác		553.706.682	1.482.300.848		
Cộng		1.065.905.894	1.988.515.816		

1:180  
CỘ  
CỘ  
ẤP TH  
CẦN  
TIÊU-T



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

16. Phải trả khác	30/09/2025	01/01/2025
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>43.652.937.901</b>	<b>858.950.041</b>
Các khoản Bảo hiểm + KPCĐ	64.138.000	62.842.000
Phí BVMT nước thải (6% giữ lại từ T6/2020 trở về trước)	412.823.927	412.823.927
Cổ tức phải trả cổ đông	39.216.122.200	18.082.200
CP di dời HTCN sinh hoạt (CP được bồi thường)	3.463.075.800	-
Các khoản phải trả, phải nộp khác	496.777.974	365.201.914
<b>b. Dài hạn</b>	<b>441.866.383</b>	<b>441.866.383</b>
Nhận ký quỹ ký cược	123.300.000	123.300.000
Các khoản phải trả, phải nộp khác	318.566.383	318.566.383
<b>Cộng (a + b)</b>	<b>44.094.804.284</b>	<b>1.300.816.424</b>

17. Vay và nợ thuê tài chính	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn</b>	<b>61.677.876.244</b>	<b>61.677.876.244</b>	<b>47.975.130.161</b>	<b>47.975.130.161</b>
(1) Vietcombank - CN.Cần Thơ	28.304.558.347	28.304.558.347	25.679.011.193	25.679.011.193
(2) Vietinbank - CN Cần Thơ	33.373.317.897	33.373.317.897	22.296.118.968	22.296.118.968
<b>b. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn đến hạn trả</b>	<b>28.665.748.546</b>	<b>28.665.748.546</b>	<b>21.616.732.000</b>	<b>21.616.732.000</b>
(3) Vietcombank - CN.Cần Thơ	17.475.200.930	17.475.200.930	13.388.732.000	13.388.732.000
(4) BIDV - CN Cần Thơ	8.228.000.000	8.228.000.000	8.228.000.000	8.228.000.000
(5) Vietinbank - CN Cần Thơ	2.962.547.616	2.962.547.616	-	-
<b>b. Vay và nợ thuê tài chính trung, dài hạn</b>	<b>129.751.172.331</b>	<b>129.751.172.331</b>	<b>86.051.948.288</b>	<b>86.051.948.288</b>
Vay ngân hàng	129.751.172.331	129.751.172.331	86.051.948.288	86.051.948.288
(3) Vietcombank - CN Cần Thơ	90.145.320.659	90.145.320.659	68.365.618.589	68.365.618.589
(4) BIDV - CN Cần Thơ	24.037.421.113	24.037.421.113	17.686.329.699	17.686.329.699
(5) Vietinbank - CN Cần Thơ	15.568.430.559	15.568.430.559	-	-
<b>Cộng</b>	<b>220.094.797.121</b>	<b>220.094.797.121</b>	<b>155.643.810.449</b>	<b>155.643.810.449</b>

Thuyết minh khoản vay Ngân hàng:

Số hợp đồng	Ngày vay Thời hạn đáo hạn	Lãi suất vay %/năm	Số dư cuối kỳ	Hình thức đảm bảo
(1) Khoản vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN - CN. Cần Thơ gồm có các hợp đồng vay sau:				
58/DN/HM/2023	24/01/2025 12 tháng	Biến động theo từng thời điểm	28.304.558.347	Nhà cửa, vật kiến trúc và các máy móc thiết bị
(2) Khoản vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN. Cần Thơ gồm có các hợp đồng vay sau:				
032/2024- HDCVHM/NHCT820	26/4/2024 12 tháng	Biến động theo từng thời điểm	33.373.317.897	Tín chấp



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**Thuyết minh khoản vay Ngân hàng (tiếp theo)**

(3) Khoản vay trung dài hạn Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN - CN. Cần Thơ gồm có các hợp đồng vay sau:

Số hợp đồng	Ngày vay Thời hạn đáo hạn	Lãi suất vay %/năm	Số dư cuối kỳ	Hình thức đảm bảo
Số hợp đồng	Ngày vay Thời hạn đáo hạn	Lãi suất vay	Hạn mức tín dụng	Hình thức đảm bảo
05/2018-VCBCT	09/02/2018 180 tháng	9,00%	3.640.000.000	Tài sản hình thành trong tương lai
86/DN/TL/2018	24/08/2018 12/02/2033	9,00%	4.033.000.000	
97/DN/TDH/2019	18/06/2019 12/03/2033	9,00%	689.500.000	

(3) Khoản vay trung dài hạn Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN - CN. Cần Thơ gồm có các hợp đồng vay sau:

Số hợp đồng	Ngày vay Thời hạn đáo hạn	Lãi suất vay %/năm	Số dư cuối kỳ	Hình thức đảm bảo
76/DN/TDH/2018	16/08/2018 120 tháng	9,00%	1.042.500.000	Hệ thống phương tiện vận tải
136/DN/TDH/2018	29/10/2018 120 tháng	9,00%	1.097.429.875	
134/DN/TDH/2018	25/10/2018 120 tháng	9,00%	1.247.000.000	
171/DN/TDH/2018	25/12/2018 120 tháng	9,00%	1.824.785.545	
186/DN/TDH/2019	tháng 01/2019 120 tháng	7,50%	846.682.000	Tài sản hình thành trong tương lai
146/DN/TDH/2019	27/08/2019 120 tháng	8,80%	1.759.853.284	
167/DN/TDH/2019	16/09/2019 120 tháng	8,80%	1.672.816.562	
218/DN/TDH/2019	24/12/2019 120 tháng	8,80%	1.970.129.044	
15/DN/TDH/2020	22/01/2020 120 tháng	8,80%	465.854.328	Tài sản hình thành trong tương lai
22/DN/TDH/2020	07/04/2020 120 tháng	8,80%	831.000.000	
58/DN/TDH/2020	28/04/2020 120 tháng	8,80%	1.485.385.800	
103/DN/TDH/2020	20/10/2020 120 tháng	7,80%	551.078.220	Hệ thống phương tiện vận tải
92/DN/TDH/2020	09/09/2020 120 tháng	7,20%	1.847.098.191	
117/DN/TDH/2020	25/11/2020 120 tháng	7,00%	539.215.483	
122/DN/TDH/2020	11/12/2020 120 tháng	6,80%	678.954.522	Hệ thống phương tiện vận tải
130/DN/TDH/2020	24/12/2020 120 tháng	6,80%	176.329.841	
133/DN/TDH/2020	30/12/2020 120 tháng	6,80%	306.075.000	Hệ thống phương tiện vận tải
134/DN/TDH/2020	31/12/2020 120 tháng	6,80%	277.292.000	
09/DN/TDH/2021	27/01/2021 120 tháng	6,80%	1.058.499.500	Hệ thống phương tiện vận tải
13/DN/TDH/2021	29/01/2021 120 tháng	6,80%	1.552.292.873	
15/DN/TDH/2021	03/02/2021 120 tháng	6,80%	1.529.018.000	



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

(3) Khoản vay trung dài hạn Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN - CN. Cần Thơ gồm có các hợp đồng vay sau:

Số hợp đồng	Ngày vay Thời hạn đáo hạn	Lãi suất vay	Hạn mức tín dụng	Hình thức đảm bảo
32/DN/TDH/2021	02/4/2021 120 tháng	6,70%	227.600.000	Hệ thống phương tiện vận tải
44/DN/TDH/2021	28/4/2021 120 tháng	6,70%	747.594.050	
92/DN/TDH/2021	14/10/2021 120 tháng	6,70%	1.024.360.000	
107/DN/TDH/2021	27/10/2021 72 tháng	6,70%	881.500.000	Hệ thống phương tiện vận tải
111/DN/TDH/2021	04/11/2021 120 tháng	6,70%	2.301.846.453	
112/DN/TDH/2021	09/11/2021 120 tháng	6,70%	605.000.000	
114/DN/TDH/2021	17/11/2021 120 tháng	6,70%	1.915.200.000	Hệ thống phương tiện vận tải
115/DN/TDH/2021	24/11/2021 120 tháng	6,70%	334.000.000	
116/DN/TDH/2021	07/12/2021 120 tháng	6,70%	449.224.698	
125/DN/TDH/2021	23/12/2021 60 tháng	6,70%	667.770.620	Phương tiện vận tải
128/DN/TDH/2021	28/12/2021 96 tháng	6,70%	534.945.000	Hệ thống phương tiện vận tải
129/DN/TDH/2021	28/12/2021 120 tháng	6,70%	1.069.752.000	Tài sản hình thành trong tương lai
114/DN/TDH/2021	28/4/2022 120 tháng	7,50%	884.000.000	Hệ thống phương tiện vận tải
61/DN/TDH/2022	01/06/2022 120 tháng	7,90%	481.000.000	Máy móc thiết bị hình thành trong tương lai
62/DN/TDH/2022	01/06/2022 120 tháng	7,90%	1.426.472.700	
85/DN/TDH/2022	11/8/2022 120 tháng	8,00%	501.000.000	Hệ thống phương tiện truyền dẫn
86/DN/TDH/2022	04/8/2022 120 tháng	8,00%	374.000.000	
87/DN/TDH/2022	11/8/2022 120 tháng	8,00%	196.635.000	Hệ thống phương tiện truyền dẫn
88/DN/TDH/2022	11/8/2022 120 tháng	8,00%	286.800.000	
89/DN/TDH/2022	11/8/2022 120 tháng	8,00%	270.160.000	Hệ thống phương tiện truyền dẫn
133/DN/TDH/2022	06/12/2022 120 tháng	10,70%	770.220.000	
134/DN/TDH/2022	08/12/2022 120 tháng	10,70%	3.684.480.000	

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

(3) Khoản vay trung dài hạn Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN - CN. Cần Thơ gồm có các hợp đồng vay sau:

Số hợp đồng	Ngày vay Thời hạn đáo hạn	Lãi suất vay	Hạn mức tín dụng	Hình thức đảm bảo
135/DN/TDH/2022	14/12/2022 120 tháng	10,70%	692.920.000	Hệ thống phương tiện truyền dẫn
136/DN/TDH/2022	08/12/2022 120 tháng	10,70%	596.648.000	
29/DN/TDH/2023	06/4/2023 120 tháng	10,20%	676.675.000	
135/DN/TL/2023	29/11/2023 120 tháng	7,70%	654.975.000	Hệ thống phương tiện truyền dẫn
136/DN/TL/2023	29/11/2023 120 tháng	7,70%	1.783.471.000	
137/DN/TL/2023	29/11/2023 120 tháng	7,70%	2.795.100.000	
138/DN/TL/2023	29/11/2023 120 tháng	7,70%	2.782.075.000	Hệ thống phương tiện truyền dẫn
139/DN/TL/2023	29/11/2023 120 tháng	7,70%	3.673.197.000	
140/DN/TL/2023	29/11/2023 120 tháng	7,70%	5.200.140.000	
49/DN/TL/2024	17/06/2024	7.10%	1.986.000.000	MMTB hình thành trong tương lai
60/DN/TDH/2025	23/06/2025 120 tháng	7.10%	3.055.856.000	Hệ thống phương tiện truyền dẫn
61/DN/TDH/2025	23/06/2025 120 tháng	6.60%	618.322.000	
62/DN/TDH/2025	23/06/2025 120 tháng	6.60%	592.978.000	
63/DN/TDH/2025	23/06/2025 120 tháng	6.60%	966.346.000	Hệ thống phương tiện truyền dẫn
64/DN/TDH/2025	23/06/2025 120 tháng	6.60%	828.656.000	
65/DN/TDH/2025	23/06/2025 120 tháng	6.60%	2.445.904.000	
109/DN/TL/2025	27/8/2025	5.60%	376.522.000	Hệ thống phương tiện truyền dẫn
110/DN/TL/2026	27/8/2025	5.60%	541.189.000	
111/DN/TL/2026	27/8/2025	5.60%	2.204.872.000	
112/DN/TL/2026	27/8/2025	5.60%	965.001.000	Hệ thống phương tiện truyền dẫn
113/DN/TL/2026	27/8/2025	5.60%	1.606.324.000	
138/DN/TL/2025	30/9/2025	6.50%	6.356.000.000	Hệ thống phương tiện truyền dẫn
139/DN/TL/2025	30/9/2025	6.50%	1.678.000.000	
140/DN/TL/2025	30/9/2025	6.50%	1.008.000.000	
141/DN/TL/2025	30/9/2025	6.50%	610.000.000	Hệ thống phương tiện truyền dẫn
142/DN/TL/2025	30/9/2025	6.50%	815.000.000	



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

(4) Khoản vay trung dài hạn Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển VN - CN. Cần Thơ gồm có các hợp đồng vay sau:

Số hợp đồng	Ngày vay Thời hạn đáo hạn	Lãi suất vay	Hạn mức tín dụng	Hình thức đảm bảo
143/DN/TL/2025	30/9/2025	6.50%	6.800.000.000	Hệ thống phương tiện truyền dẫn
144/DN/TL/2025	30/9/2025	6.50%	615.000.000	
145/DN/TL/2025	30/9/2025	6.50%	449.000.000	
146/DN/TL/2025	30/9/2025	6.50%	599.000.000	Hệ thống phương tiện truyền dẫn
147/DN/TL/2025	30/9/2025	6.50%	2.892.000.000	
001/2022/447218/HĐTD	16/8/2022 84 tháng	6,83%	405.482.607	Hệ thống phương tiện truyền dẫn
002/2022/447218/HĐTD	10/10/2022 84 tháng	7,00%	743.599.151	

(4) Khoản vay trung dài hạn Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển VN - CN. Cần Thơ gồm có các hợp đồng vay sau:

Số hợp đồng	Ngày vay Thời hạn đáo hạn	Lãi suất vay	Hạn mức tín dụng	Hình thức đảm bảo
001/2023/447218/HĐTD	02/6/2023 84 tháng	7,20%	2.674.700.000	Máy móc thiết bị hình thành trong tương lai
002/2023/447218/HĐTD	26/6/2023 84 tháng	7,70%	1.711.050.000	
003/2023/447218/HĐTD	11/8/2023 84 tháng	7,20%	2.185.840.000	Máy móc thiết bị hình thành trong tương lai
004/2023/447218/HĐTD	15/9/2023 84 tháng	7,20%	926.683.537	Hệ thống phương tiện truyền dẫn
001/2024/447218/HĐTD	28/02/2024 72 tháng	7,60%	4.168.551.936	Cụm xử lý nước thải NMN Bông Vang
11/2024/447218/HĐTD	06/11/2024 84 tháng	8,00%	10.380.300.633	Hệ thống phương tiện truyền dẫn
09/2025/447218/HĐTD	30/09/2025	6,50%	9.069.213.249	

(5) Khoản vay trung dài hạn Ngân hàng TMCP Công thương VN - CN. Cần Thơ gồm có các hợp đồng vay sau:

Số hợp đồng	Ngày vay Thời hạn đáo hạn	Lãi suất vay	Hạn mức tín dụng	Hình thức đảm bảo
01/2025- HĐCVDADT/NHCT820-CTN	24/7/2025	6.7%	6.416.666.666	Trung tâm MDC
02/2025- HĐCVDADT/NHCT820-CTN	31/07/2025	6.7%	8.157.047.620	Phương tiện vận tải
03/2025- HĐCVDADT/NHCT820-CTN	22/08/2025	6.7%	3.094.416.667	Máy móc thiết bị
04/2025- HĐCVDADT/NHCT820-CTN	21/08/2025	6.7%	862.847.222	

18. Dự phòng phải trả	30/09/2025	01/01/2025
a. Ngắn hạn	5.775.080.052	8.459.812.104
Dự phòng tiền lương	5.775.080.052	8.459.812.104
b. Dài hạn	-	-
Các khoản dự phòng dài hạn	-	-
Cộng (a + b)	5.775.080.052	8.459.812.104

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

19. Vốn chủ sở hữu

a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu: Xem trang 35.

b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	Tỷ lệ vốn góp	30/09/2025	01/01/2025
+ Vốn góp Nhà Nước	51,00%	142.800.000.000	142.800.000.000
+ Công ty Cổ phần - Tổng Cty Nước - Môi Trường Bình Dương	24,64%	69.000.000.000	69.000.000.000
+ Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một	22,96%	64.299.000.000	64.299.000.000
+ Các đối tượng khác (thiếu số)	1,40%	3.901.000.000	68.200.000.000
<b>Cộng</b>	<b>100,00%</b>	<b>280.000.000.000</b>	<b>280.000.000.000</b>

b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu (tiếp theo)

\* Số lượng cổ phiếu quỹ: 1.400 cổ phiếu.

\* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong kỳ: Không phát sinh.

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Quý 3
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	280.000.000.000
Vốn góp đầu năm	280.000.000.000
Vốn góp cuối kỳ	280.000.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	18.479.076.000

d. Cổ phiếu	30/09/2025	01/01/2025
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	28.000.000	28.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	28.000.000	28.000.000
Cổ phiếu phổ thông	28.000.000	28.000.000
Số lượng cổ phiếu được mua lại	1.400	1.400
Cổ phiếu phổ thông	1.400	1.400
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	27.998.600	27.998.600
Cổ phiếu phổ thông	27.998.600	27.998.600
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: đồng Việt Nam/cổ phiếu	10.000	10.000

đ. Các quỹ của doanh nghiệp	30/09/2025	01/01/2025
Quỹ đầu tư phát triển	77.262.434.041	58.471.940.586
<b>Cộng</b>	<b>77.262.434.041</b>	<b>58.471.940.586</b>

\* Mục đích trích lập và sử dụng quỹ của doanh nghiệp

Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp và được sử dụng vào việc đầu tư mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của doanh nghiệp.

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 3 Năm 2025	Quý 3 Năm 2024
a. Doanh thu		
Doanh thu sản xuất và thoát nước	70.033.421.573	75.342.810.898
Doanh thu lắp đặt, chuyển nhượng vật tư,...	2.274.692.112	2.131.644.856
<b>Cộng</b>	<b>72.308.113.685</b>	<b>77.474.455.754</b>
b. Doanh thu đối với các bên liên quan	Quý 3 Năm 2025	Quý 3 Năm 2024
Công ty CP Cấp nước Trà Nóc - Ô Môn		7.262.500
Công ty CP Cấp nước Thốt Nốt	36.630.000	50.799.000
<b>Cộng</b>	<b>36.630.000</b>	<b>58.061.500</b>





**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**2. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ**

Doanh thu thuần sản xuất và thoát nước

Quý 3 Năm 2025

70.033.421.573

Quý 3 Năm 2024

75.342.810.898

Doanh thu thuần lắp đặt, chuyển nhượng vật tư,...

2.274.692.112

2.131.644.856

**Cộng****72.308.113.685****77.474.455.754****3. Giá vốn hàng bán**

Giá vốn sản xuất và thoát nước

Quý 3 Năm 2025

36.845.127.449

Quý 3 Năm 2024

36.431.132.479

Giá vốn lắp đặt, chuyển nhượng vật tư,...

855.492.588

654.539.057

**Cộng****37.700.620.037****37.085.671.536****4. Doanh thu hoạt động tài chính**

Lãi tiền gửi, tiền cho vay

Quý 3 Năm 2025

306.162.534

Quý 3 Năm 2024

152.383.008

**Cộng****306.162.534****152.383.008****5. Chi phí tài chính**

Lãi tiền vay từ ngân hàng

Quý 3 Năm 2025

2.651.460.566

Quý 3 Năm 2024

1.750.372.854

**Cộng****2.651.460.566****1.750.372.854****6. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp****a. Chi phí bán hàng**

Chi phí nhân viên bán hàng

7.425.731.062

5.679.938.858

Thủy lượng kế thuê bao

6.789.317.513

2.994.472.011

Chi phí bán hàng khác

373.741.184

1.260.848.000

**Cộng****14.588.789.759****9.935.258.869****b. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí nhân viên quản lý

8.161.339.501

5.779.353.830

Chi phí vật liệu quản lý, CCDC

352.472.331

211.544.628

Chi phí vật liệu văn phòng

104.963.676

576.663.654

Chi phí khấu hao TSCĐ

50.947.365

52.804.113

Thuế, phí, lệ phí

284.862.489

-

Chi phí thông tin liên lạc

80.986.703

81.292.667

Chi phí điện quản lý

109.944.730

68.534.249

Chi phí bằng tiền khác

2.908.277.506

3.444.136.754

Chi phí Dự phòng

-

-

**Cộng****12.053.794.301****10.214.329.895****7. Thu nhập khác**

Thanh lý vật tư, tài sản, công cụ, dụng cụ

Quý 3 Năm 2025

1.931.674.350

Quý 3 Năm 2024

-

Các khoản thu nhập khác

1.502

550.422

**Cộng****1.931.675.852****550.422****8. Chi phí khác**

Chi phí hỗ trợ công tác

Quý 3 Năm 2025

207.600.000

Quý 3 Năm 2024

264.440.000

Chi phí hỗ trợ công tác xã hội

10.000.000

245.500.000

Các khoản chi phí khác

124.441.540

1.482.014.902

**Cộng****342.041.540****1.991.954.902**

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Quý 3 Năm 2025	Quý 3 Năm 2024
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	11.387.235.445	8.300.453.547
Chi phí nhân công	28.554.486.899	21.583.120.887
Chi phí khấu hao tài sản cố định	16.486.639.689	13.425.598.083
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.511.270.024	4.853.135.346
Chi phí khác bằng tiền	13.968.835.584	11.256.961.690
<b>Cộng</b>	<b>74.908.467.641</b>	<b>59.419.269.553</b>
10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Quý 3 Năm 2025	Quý 3 Năm 2024
1. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	7.209.245.868	16.649.801.128
2. Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:	327.152.643	1.773.089.815
2.1 Các khoản điều chỉnh tăng	327.152.643	1.773.089.815
+ Chi phí không hợp lý	327.152.643	1.773.089.815
2.2 Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
+ Doanh thu cổ tức công ty con	-	-
3. Thu nhập chịu thuế kỳ báo cáo (1+2)	7.536.398.511	18.422.890.943
+ Thu nhập tính thuế	7.536.398.511	18.422.890.943
+ Trích lập quỹ khoa học công nghệ	-	-
4. Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp kỳ báo cáo:	1.507.279.702	3.684.578.189
+ Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp kỳ hiện hành	1.507.279.702	3.684.578.189

**11. Mục tiêu và chính sách quản lý rủi ro tài chính**

Các rủi ro chính từ công cụ tài chính bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Ban Tổng Giám đốc xem xét và áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro nói trên như sau:

**11.1. Rủi ro thị trường**

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có ba loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro tiền tệ và rủi ro về giá khác, chẳng hạn như rủi ro về giá cổ phần. Công cụ tài chính bị ảnh hưởng bởi rủi ro thị trường bao gồm các khoản Tiền, phải thu khách hàng, phải thu khác, phải trả khách hàng, các khoản vay và nợ phải trả khác.

Các phân tích độ nhạy như được trình bày dưới đây liên quan đến tình hình tài chính của Công ty tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

Các phân tích độ nhạy này đã được lập trên cơ sở giá trị các khoản nợ thuần, tỷ lệ giữa các khoản nợ có lãi suất cố định và các khoản nợ có lãi suất thả nổi và tỷ lệ tương quan giữa các công cụ tài chính có gốc ngoại tệ là không thay đổi.

Khi tính toán các phân tích độ nhạy, Ban Tổng Giám đốc giả định rằng độ nhạy của các công cụ nợ sẵn sàng để bán trên bảng cân đối kế toán và các khoản mục có liên quan trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh bị ảnh hưởng bởi các thay đổi trong giả định về rủi ro thị trường tương ứng. Phép phân tích này được dựa trên các tài sản và nợ phải trả tài chính mà Công ty nắm giữ tại ngày 30 tháng 09 năm 2025.

**Rủi ro lãi suất**

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến khoản vay và nợ, tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn của Công ty.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

**Độ nhạy đối với lãi suất**

Công ty không thực hiện phân tích độ nhạy đối với lãi suất vì rủi ro do thay đổi lãi suất tại ngày lập báo cáo tài chính là không đáng kể.



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

11.2. *Rủi ro tín dụng*

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng khách hàng không thực hiện các nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động sản xuất kinh doanh của mình (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng và các công cụ tài chính khác.

*Phải thu khách hàng*

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chỉ giao dịch với các đơn vị có khả năng tài chính tốt công ty thường xuyên theo dõi chặt chẽ nợ phải thu để đôn đốc thu hồi. Trên cơ sở này và khoản phải thu của Công ty liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau nên rủi ro tín dụng không tập trung vào một khách hàng nhất định.

*Tiền gửi ngân hàng*

Công ty chủ yếu duy trì số tiền gửi tại các ngân hàng lớn có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

Ban Tổng Giám đốc của Công ty đánh giá rằng hầu hết các tài sản tài chính đều trong hạn và không bị suy giảm vì các tài sản tài chính này đều liên quan đến các khách hàng có uy tín và có khả năng thanh toán tốt ngoại trừ các khoản phải thu quá hạn và/hoặc bị suy giảm được trình bày trong bảng sau đây:

	Không quá hạn & không suy giảm	Quá hạn Không suy giảm	Bị suy giảm
Ngày 30 tháng 09 năm 2025			
Dưới 90 ngày	5.679.797.305	-	-
91-180 ngày			
>181 ngày	-	-	1.201.424.732
Tổng cộng giá trị ghi sổ	5.679.797.305	-	1.201.424.732
Dự phòng giảm giá trị	-	-	(1.099.471.953)
Giá trị thuần	5.679.797.305	-	101.952.779
	Không quá hạn & không suy giảm	Quá hạn Không suy giảm	Bị suy giảm
Ngày 01 tháng 01 năm 2025			
Dưới 90 ngày	9.345.578.869		
91-180 ngày	-	-	-
>181 ngày		-	1.080.056.719
Tổng cộng giá trị ghi sổ	9.345.578.869	-	1.080.056.719
Dự phòng giảm giá trị		-	(1.099.471.953)
Giá trị thuần	9.345.578.869	-	(19.415.234)

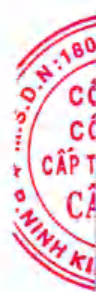
11.3. *Rủi ro thanh khoản*

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty giám sát rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Ban Tổng Giám đốc cho là đủ để đáp ứng cho các hoạt động của Công ty và để giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

Bảng dưới đây tổng hợp thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng theo cơ sở chưa được chiết khấu:

Ngày 30 tháng 09 năm 2025	Dưới 1 năm	Từ 1-5 năm	Trên 5 năm	Tổng cộng
Các khoản vay và nợ	90.343.624.790	88.868.152.737	40.883.019.594	220.094.797.121
Phải trả người bán	6.802.982.864	-	-	6.802.982.864
Chi phí phải trả	1.065.905.894	-	-	1.065.905.894
Phải trả, nộp khác	496.777.974	441.866.383	-	938.644.357
	98.709.291.522	89.310.019.120	40.883.019.594	228.902.330.236



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

11.3. *Rủi ro thanh khoản (tiếp theo)*

Ngày 01 tháng 01 năm 2025	Dưới 1 năm	Từ 1-5 năm	Trên 5 năm	Tổng cộng
Các khoản vay và nợ	69.591.862.161	64.614.368.007	21.437.580.281	155.643.810.449
Phải trả người bán	11.654.112.735	-	-	11.654.112.735
Chi phí phải trả	1.988.515.816	-	-	1.988.515.816
Các khoản phải trả, nộp khác	778.025.841	318.566.383		1.096.592.224
	<b>84.012.516.553</b>	<b>64.932.934.390</b>	<b>21.437.580.281</b>	<b>170.383.031.224</b>

Công ty có đủ khả năng tiếp cận các nguồn vốn và các khoản vay đến hạn thanh toán trong vòng 12 tháng có thể được tái tục với các bên cho vay hiện tại.

**Tài sản đảm bảo**

Công ty đã sử dụng một phần tài sản cố định hữu hình hình thành trong tương lai làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn và vay dài hạn từ các ngân hàng (Thuyết minh số V.17 - Vay và nợ thuê tài chính).

Công ty không nắm giữ bất kỳ tài sản đảm bảo nào của bên thứ ba vào ngày 30 tháng 09 năm 2025

12. **Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính:** Xem trang 36.

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên tham gia, ngoại trừ trường hợp bắt buộc phải bán hoặc thanh lý.

Công ty sử dụng phương pháp và giả định sau đây được dùng để ước tính giá trị hợp lý:

Giá trị hợp lý của tiền mặt và tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, các khoản phải trả người bán và nợ phải trả ngắn hạn khác tương đương với giá trị ghi sổ của các khoản mục này do những công cụ này có kỳ hạn ngắn.

Ngoại trừ các khoản đề cập ở trên, giá trị hợp lý của khoản vay dài hạn chưa được đánh giá và xác định một cách chính thức vào ngày 30 tháng 09 năm 2025. Tuy nhiên, Ban Tổng Giám đốc Công ty đánh giá giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính này không có khác biệt trọng yếu so với giá trị ghi sổ vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

1. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 3	
	Năm 2025	Năm 2024
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	172.291.252.584	38.919.152.699
2. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 3	
	Năm 2025	Năm 2024
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	107.840.265.912	55.735.172.588

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: Không có.

2. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán  
Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày kết thúc kỳ kế toán yêu cầu phải có các điều chỉnh hoặc thuyết minh trong các báo cáo tài chính.

3. Giao dịch với các bên liên quan
- Danh sách các bên liên quan

Công ty Cổ phần Cấp Nước Trà Nóc - Ô Môn

Công ty Cổ phần Cấp Nước Thốt Nốt

Công ty Cổ phần Nhựa Tân Tiến

Ông Nguyễn Hữu Lộc

Ông Nguyễn Tùng Nguyên
- Mối liên hệ

Công ty con

Công ty con

Công ty liên kết

Chủ tịch HĐQT

Tổng Giám đốc



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

3. Giao dịch với các bên liên quan (tiếp theo)

Trong năm, Công ty có các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan như sau:

Bán hàng và cung cấp dịch vụ			Quý 3/2025	Quý 3/2024
Công ty Cổ phần Cấp Nước Thốt Nốt			170.357.040	54.862.920
Công ty Cổ phần Cấp Nước Trà Nóc - Ô Môn			-	7.843.500
Tổng			170.357.040	62.706.420
Phải thu khách hàng				
Công ty Cổ phần Cấp Nước Thốt Nốt			-	10.150.920
Tổng			-	10.150.920

Bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	Phát sinh trong kỳ	Số dư cuối kỳ phải thu/ (phải trả)
Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc	Thành viên chủ chốt	Thù lao, lương và thưởng	723.998.000	(343.200.000)
+ Thu nhập của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc			Quý 3/2025	Quý 3/2024
Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc			723.998.000	590.400.000
Cộng			723.998.000	590.400.000

4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận:

Công ty hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực sản xuất và kinh doanh nước sạch, đồng thời doanh thu chủ yếu của Công ty chỉ phát sinh ở địa bàn thành phố Cần Thơ. Theo đánh giá của Ban Tổng Giám đốc Công ty, không có sự khác biệt đáng kể về rủi ro và lợi ích kinh tế giữa các bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và theo khu vực địa lý. Do đó, Công ty không trình bày báo cáo bộ phận.

5. Thông tin so sánh:

Báo cáo tài chính năm 2024 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học TP.HCM (AISC); Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2024.

6. Thông tin về hoạt động liên tục: Công ty vẫn tiếp tục hoạt động trong tương lai.

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC



Cần Thơ, ngày 15 tháng 10 năm 2025

Phan Thị Phụng

Diệp Tôn Kiên

Nguyễn Tùng Nguyên

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

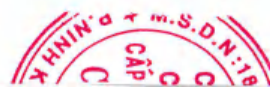
Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
<b>a.1. Ngắn hạn</b>	13.861.929.370	13.861.929.370	25.877.744.978	25.877.744.978
- Tiền gửi có kỳ hạn trên 3 tháng đến dưới 12 tháng	13.861.929.370	13.861.929.370	25.877.744.978	25.877.744.978
<b>a.2. Dài hạn</b>	-	-	-	-
- Tiền gửi có kỳ hạn trên 12 tháng	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>13.861.929.370</b>	<b>13.861.929.370</b>	<b>25.877.744.978</b>	<b>25.877.744.978</b>

**b. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác :**

b. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		30/09/2025			01/01/2025		
		Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
- Đầu tư vào công ty con	93.225.052.406	-	93.225.052.406	88.044.232.406	-	88.044.232.406	
(1) + Cty CP Cấp Nước Trà Nóc - Ô Môn	58.439.492.406		58.439.492.406	58.439.492.406	-	58.439.492.406	
(2) + Cty Cổ phần Cấp Nước Thốt Nốt	34.785.560.000	-	34.785.560.000	29.604.740.000	-	29.604.740.000	
- Đầu tư vào công ty liên kết	3.000.000.000	(2.116.351.053)	883.648.947	3.000.000.000	(2.116.351.053)	883.648.947	
(3) + Cty Cổ phần Nhựa Tân Tiến	3.000.000.000	(2.116.351.053)	883.648.947	3.000.000.000	(2.116.351.053)	883.648.947	
Cộng	96.225.052.406	(2.116.351.053)	94.108.701.353	91.044.232.406	(2.116.351.053)	88.927.881.353	





**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**- Tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên kết và các giao dịch trọng yếu giữa các bên liên quan trong kỳ:**

- (1) Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 101154817, đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 23/05/2018 do Sở Kế hoạch đầu tư Thành phố Cần Thơ cấp, Công ty đầu tư vào Công ty CP Cấp Nước Trà Nóc - Ô Môn là 41.041.082406 đồng, tương đương 65,42% vốn điều lệ. Trong Quý 1/2021 Công ty CP Cấp thoát nước Cần Thơ đầu tư thêm 17.398.410.000 đồng nâng tổng mức đầu tư lên 58.439.492.406 đồng. Kết quả hoạt động kinh doanh của công ty con có lãi và ổn định.
- (2) Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1800635554 đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 27 tháng 04 năm 2012 (đăng ký lần đầu ngày 25 tháng 07 năm 2006) do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành Phố Cần Thơ cấp, Công ty đăng ký đầu tư vào Công ty Cổ phần Cấp Nước Thốt Nốt là 29.604.740.000 VND, tương đương 85,81% vốn điều lệ. Trong Quý 3/2025 Công ty CP Cấp thoát nước Cần Thơ đầu tư thêm 5.180.820.000 đồng nâng tổng mức đầu tư lên 34.785.560.000 đồng, kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần cấp nước Thốt Nốt ổn định và có lãi.
- (3) Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1800661071 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành Phố Cần Thơ cấp, Công ty đăng ký đầu tư vào Công ty Cổ phần Nhựa Tân Tiến (Cần Thơ) là 3.000.000.000 VND, tương đương 30% vốn điều lệ, Công ty đã ngừng hoạt động nhưng chưa hoàn thành thủ tục đóng mã số thuế. Dự phòng khoản đầu tư vào công ty đang được Công ty thể hiện số liệu của Báo cáo tài chính năm 2013 (theo thông báo kết quả kiểm toán số 44/TB-KVV ngày 16/01/2023 của Kiểm toán Nhà nước Khu vực V).

Tại thời điểm 30/09/2025, các Công ty con hoạt động có hiệu quả, riêng đối với Công ty Cổ phần Nhựa Tân Tiến (Cần Thơ) hoạt động lỗ và đang trong quá trình giải thể doanh nghiệp. Do đó, Công ty đã trích lập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư tài chính của khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Nhựa Tân Tiến (Cần Thơ).

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**6. Nợ xấu**

Đối tượng	30/09/2025			01/01/2025		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ
Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi	1.201.424.732	101.952.779		1.080.056.719	101.952.779	
Công ty cổ phần Nhựa Tân Tiến Cần Thơ	110.778.478	-	Quá hạn trên 3 năm	110.778.478	-	Quá hạn trên 3 năm
Cty CP Phát triển Kỹ thuật Xây dựng	320.534.195	-	Quá hạn trên 3 năm	320.534.195	-	Quá hạn trên 3 năm
Huỳnh Hữu Toàn (Bồi thường vật tư bị mất cắp)	125.578.430	-	Quá hạn trên 3 năm	125.578.430	-	Quá hạn trên 2 năm
Cty TNHH Hưng Lâm	104.284.000	-	Quá hạn trên 2 năm	104.284.000	-	Quá hạn trên 3 năm
CTY CP ĐT và XD Hoàng Giang	170.667.309	-	Quá hạn trên 3 năm	170.667.309	-	Quá hạn trên 3 năm
Các đối tượng khác	104.360.586	-	Quá hạn trên 3 năm	104.360.586	-	Quá hạn trên 3 năm
Lê Đỗ Hoàng Phương	39.493.135	-	Quá hạn trên 3 năm	39.493.135	-	Quá hạn trên 3 năm
Công ty CP Xây dựng Tân An	85.585.499	59.909.849	Nợ quá hạn từ 06 tháng đến 01 năm	85.585.499	59.909.849	Nợ quá hạn từ 06 tháng đến 01 năm
Công ty TNHH KT và Tư vấn A&C	59.400.000	17.820.000	Nợ quá hạn từ 02 năm đến dưới 03 năm	59.400.000	17.820.000	Nợ quá hạn từ 02 năm đến dưới 03 năm
Công ty CP TV XD Watech	80.743.100	24.222.930	Nợ quá hạn từ 02 năm đến dưới 03 năm	80.743.100	24.222.930	Nợ quá hạn từ 02 năm đến dưới 03 năm

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành các Báo cáo tài chính

Trang 33



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**8. Tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>					
Số dư tại ngày 01/01/2025	222.429.858.192	114.586.637.273	503.570.445.292	9.059.139.500	849.646.080.257
Mua mới từ đầu năm	-	5.272.726.062	12.100.522.961	401.997.306	17.775.246.329
ĐT XDCB h.thành	8.427.492.197	11.403.271.638	44.684.991.529	-	64.515.755.364
Giảm thanh lý tài sản	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-
<b>Số dư tại ngày 30/09/2025</b>	<b>230.857.350.389</b>	<b>131.262.634.973</b>	<b>560.355.959.782</b>	<b>9.461.136.806</b>	<b>931.937.081.950</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư tại ngày 01/01/2025	162.419.000.016	87.050.321.875	231.222.735.992	6.914.560.888	487.606.618.771
Khấu hao từ đầu năm	9.336.654.148	6.917.550.664	29.261.138.676	588.140.004	46.103.483.492
Giảm khấu hao (thanh lý)	-	-	-	-	-
<b>Số dư tại ngày 30/09/2025</b>	<b>171.755.654.164</b>	<b>93.967.872.539</b>	<b>260.483.874.668</b>	<b>7.502.700.892</b>	<b>533.710.102.263</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số dư tại ngày 01/01/2025	60.010.858.176	27.536.315.398	272.347.709.300	2.144.578.612	362.039.461.486
<b>Số dư tại ngày 30/09/2025</b>	<b>59.101.696.225</b>	<b>37.294.762.434</b>	<b>299.872.085.114</b>	<b>1.958.435.914</b>	<b>398.226.979.687</b>

\* Giá trị còn lại của TSCĐHH đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 286.692.018.014 VND.

\* Nguyên giá tài sản cố định cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 129.740.695.871 VND.

\* Nguyên giá tài sản cố định cuối kỳ chờ thanh lý: 118.884.752 VND

\* Các cam kết về việc mua, bán tài sản cố định hữu hình có giá trị lớn trong tương lai: Không có.

\* Các thay đổi khác về Tài sản cố định hữu hình: Không có.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**19. Vốn chủ sở hữu****a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

Khoản mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
<b>Số dư tại ngày 01/01/2024</b>	<b>280.000.000.000</b>	<b>6.908.981.300</b>	<b>9.800.000</b>	<b>(9.800.000)</b>	<b>49.534.759.813</b>	<b>29.800.279.101</b>	<b>366.244.020.214</b>
- Lợi nhuận	-	-	-	-	-	63.031.014.626	63.031.014.626
- Trích quỹ đầu tư phát triển,...	-	-	-	-	8.937.180.773	(8.937.180.773)	-
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi,...	-	-	-	-	-	(2.384.022.328)	(2.384.022.328)
- Chia cổ tức năm 2023	-	-	-	-	-	(18.479.076.000)	(18.479.076.000)
<b>Số dư tại ngày 31/12/2024</b>	<b>280.000.000.000</b>	<b>6.908.981.300</b>	<b>9.800.000</b>	<b>(9.800.000)</b>	<b>58.471.940.586</b>	<b>63.031.014.626</b>	<b>408.411.936.512</b>
<b>Số dư tại ngày 01/01/2025</b>	<b>280.000.000.000</b>	<b>6.908.981.300</b>	<b>9.800.000</b>	<b>(9.800.000)</b>	<b>58.471.940.586</b>	<b>63.031.014.626</b>	<b>408.411.936.512</b>
- Lợi nhuận	-	-	-	-	-	47.900.791.572	47.900.791.572
- Trích quỹ KT, PL 2024	-	-	-	-	-	(5.042.481.171)	(5.042.481.171)
- Trích quỹ đầu tư phát triển,...	-	-	-	-	18.790.493.455	(18.790.493.455)	-
- Chia cổ tức năm 2024	-	-	-	-	-	(39.198.040.000)	(39.198.040.000)
<b>Số dư tại ngày 30/09/2025</b>	<b>280.000.000.000</b>	<b>6.908.981.300</b>	<b>9.800.000</b>	<b>(9.800.000)</b>	<b>77.262.434.041</b>	<b>47.900.791.572</b>	<b>412.072.206.913</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**12. Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính:**

Bảng dưới đây trình bày giá trị ghi sổ và giá trị hợp lý của các công cụ tài chính được trình bày trong báo cáo tài chính của Công ty.

	Giá trị ghi sổ				Giá trị hợp lý	
	30/09/2025		01/01/2025		30/09/2025	01/01/2025
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng		
<b>Tài sản tài chính</b>						
- Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	13.861.929.370	-	25.877.744.978	-	13.861.929.370	25.877.744.978
- Phải thu khách hàng	6.369.217.307	(836.300.218)	8.335.345.217	(836.300.218)	5.532.917.089	7.499.044.999
- Phải thu khác	269.404.734	(165.071.565)	620.287.683	(165.071.565)	104.333.169	455.216.118
- Tiền và các khoản tương đương tiền	103.868.455.256	-	42.354.858.421	-	103.868.455.256	42.354.858.421
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>124.369.006.667</b>	<b>(1.001.371.783)</b>	<b>77.188.236.299</b>	<b>(1.001.371.783)</b>	<b>123.367.634.884</b>	<b>76.186.864.516</b>
<b>Nợ phải trả tài chính</b>						
- Vay và nợ	220.094.797.121	-	155.643.810.449	-	220.094.797.121	155.643.810.449
- Phải trả người bán	6.802.982.864	-	11.654.112.735	-	6.802.982.864	11.654.112.735
- Chi phí phải trả	1.065.905.894	-	1.988.515.816	-	1.065.905.894	1.988.515.816
- Phải trả khác	938.644.357	-	1.096.592.224	-	938.644.357	1.096.592.224
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>228.902.330.236</b>	<b>-</b>	<b>170.383.031.224</b>	<b>-</b>	<b>228.902.330.236</b>	<b>170.383.031.224</b>