

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG  
ĐIỆN VNECO3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số 18/2025CBTT-VNECO3

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 20 tháng 10 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO3 thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 3 năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO3

- Mã chứng khoán: VE3
- Địa chỉ: Khối 3 – Phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An
- Điện thoại liên hệ/Tel: 02383 855 619 Fax: 02383 855 263
- Email: [hdqtvneco3@gmail.com](mailto:hdqtvneco3@gmail.com) Website: <https://vneco3.com.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý 3 năm 2025

☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được soát xét/được kiểm toán):

☐ Có

☒ Không

Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

☐ Có

☐ Không



Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 20/10/2025 tại đường dẫn: vneco3.com.vn

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2025.

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

- Nội dung giao dịch:
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất);
- Ngày hoàn thành giao dịch:

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC quý 2 năm 2025

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Bùi Đức Long

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO3**

---



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ 3 - NĂM 2025**

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại thời điểm 30/09/2025

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết Minh	Tại thời điểm 30/09/2025	Tại thời điểm 01/01/2025
<b>A. Tài sản ngắn hạn</b>	<b>100</b>		<b>169.777.865.990</b>	<b>183.425.871.326</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>IV.1</b>	<b>14.405.360.099</b>	<b>23.883.493.806</b>
1. Tiền	111		7.650.360.099	18.428.493.806
2. Các khoản tương đương tiền	112		6.755.000.000	5.455.000.000
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>1.200.000.000</b>	<b>1.200.000.000</b>
1. Chứng khoán và công cụ tài chính kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư ngắn hạn khác	123		1.200.000.000	1.200.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>	<b>IV.2</b>	<b>102.288.331.034</b>	<b>105.939.528.724</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		66.172.351.678	63.037.444.981
2. Trả trước cho người bán	132		19.404.892.902	24.935.051.305
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		0	0
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		0	0
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		18.020.263.297	19.276.209.281
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(1.309.176.843)	(1.309.176.843)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		0	0
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>51.653.447.842</b>	<b>51.320.310.805</b>
1. Hàng tồn kho	141	IV.3	51.723.508.704	51.390.371.667
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(70.060.862)	(70.060.862)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>230.727.015</b>	<b>1.082.537.991</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	IV.4	29.113.746	161.149.634
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		8.635.424	728.410.512
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		192.977.845	192.977.845
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B. Tài Sản Dài Hạn</b>	<b>200</b>		<b>9.167.363.838</b>	<b>9.788.327.555</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216			
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>	<b>IV.5</b>	<b>5.424.315.901</b>	<b>5.958.111.659</b>
<b>1. Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>221</b>		<b>5.424.315.901</b>	<b>5.958.111.659</b>
- Nguyên giá	222		17.854.444.979	17.854.444.979
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(12.430.129.078)	(11.896.333.320)
<b>2. Tài sản cố định thuê tài chính</b>	<b>224</b>			
- Nguyên giá	225			

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết Minh	Tại thời điểm 30/09/2025	Tại thời điểm 01/01/2025
- Giá trị hao mòn lũy kế	226			
<b>3. Tài sản cố định vô hình</b>	<b>227</b>			
- Nguyên giá	228			
- Giá trị hao mòn lũy kế	229			
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>3.486.000.000</b>	<b>3.486.000.000</b>
- Nguyên giá	231		3.486.000.000	3.486.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	232			
<b>IV. Tài sản dài hạn dở dang</b>	<b>240</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>IV.6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Đầu tư trái phiếu	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>257.047.937</b>	<b>344.215.896</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	IV.7	257.047.937	344.215.896
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
5. Lợi thế thương mại	269			
<b>Tổng cộng tài sản (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>178.945.229.828</b>	<b>193.214.198.881</b>
<b>Nguồn Vốn</b>				
<b>C - Nợ Phải Trả</b>	<b>300</b>		<b>161.719.884.727</b>	<b>173.937.145.998</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>160.632.384.727</b>	<b>172.327.462.592</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	IV.8	57.564.658.000	59.194.991.977
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		17.373.900.745	37.192.776.422
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	IV.9	440.267.285	597.856.911
4. Phải trả người lao động	314		2.117.787.975	2.766.808.250
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	IV.10	3.927.156.375	10.292.215.452
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		0	0
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		0	0
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		0	0
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	IV.11	8.153.349.836	2.309.762.774
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	IV.12	70.909.963.530	59.810.368.886
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	IV.13	74.950.127	74.950.127
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		70.350.854	87.731.793
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>1.087.500.000</b>	<b>1.609.683.406</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331	IV.12		409.683.406
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết Minh	Tại thời điểm 30/09/2025	Tại thời điểm 01/01/2025
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337			
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		1.087.500.000	1.200.000.000
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
<b>D - Vốn Chủ Sở Hữu</b>	<b>400</b>		<b>17.225.345.101</b>	<b>19.277.052.883</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>17.225.345.101</b>	<b>19.277.052.883</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	IV.14b	13.197.100.000	13.197.100.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		13.197.100.000	13.197.100.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		8.860.000	8.860.000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		0	0
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		0	0
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		0	0
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		0	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		0	0
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	IV.14e	2.544.508.710	2.544.508.710
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		0	0
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		0	0
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		1.474.876.391	3.526.584.173
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		3.501.132.685	3.272.069.288
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(2.026.256.294)	254.514.885
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
<b>Tổng Cộng Nguồn Vốn (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>178.945.229.828</b>	<b>193.214.198.881</b>

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Ngày 20 tháng 10 năm 2025

GIÁM ĐỐC

  
Bùi Đức Long



  
Trần Đức Thanh

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH  
Quý 3 năm 2025

Chỉ tiêu	Mã số	Th minh	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý 3	
			Năm 2025	Năm 2024	Năm 2025	Năm 2024
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	V.1	54.397.227.830	50.289.874.079	110.981.255.475	54.020.086.303
2. Các khoản giảm trừ	2	V.2				
3. Doanh thu thuần về BH và c/c DV (10=01- 02)	10	V.3	54.397.227.830	50.289.874.079	110.981.255.475	54.020.086.303
4. Giá vốn hàng bán	11	V.4	51.933.891.605	47.825.073.177	105.019.280.207	50.925.600.151
5. Lợi nhuận gộp về BH và c/c DV (20=10-11)	20		2.463.336.225	2.464.800.902	5.961.975.268	3.094.486.152
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	V.5	49.132.603	28.267.902	262.346.571	244.683.986
7. Chi phí tài chính	22	V.6	2.464.161.670	942.153.756	4.128.136.921	1.580.771.735
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		2.464.161.670	942.153.756	4.128.136.921	1.580.771.735
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh liên kết	24				-	-
9. Chi phí bán hàng	25				-	-
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	V.7	2.166.092.144	1.277.178.417	3.822.412.013	1.422.432.533
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(2.117.784.986)	273.736.631	(1.726.227.095)	335.965.870
12. Thu nhập khác	31	V.8	16.792.854	38.126.754	53.699.676	64.507.342
13. Chi phí khác	32	V.9	27.400.791	63.810.917	121.147.544	94.831.745
14. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(10.607.937)	(25.684.163)	(67.447.868)	(30.324.403)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		(2.128.392.923)	248.052.468	(1.793.674.963)	305.641.467
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	V.10	-	155.022.323	232.581.331	227.258.543
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52				-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		(2.128.392.923)	93.030.145	(2.026.256.294)	78.382.924
18.1 Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61				-	-
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62				-	-
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		(1.613)	70	(1.535)	59
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		(1.613)	70	(1.535)	59

KẾ TOÁN TRƯỞNG

  
Bùi Đức Long

GIÁM ĐỐC  
  
Trần Đức Thanh

Ngày 20 tháng 10 năm 2025

CÔNG TY CP XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO 3  
Địa chỉ: Khối 3 - P. Trung Đô - Tp. Vinh - Nghệ An

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ- BTC  
ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính)

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

TỪ 01/01/2025 ĐẾN 30/09/2025

Chi tiêu	Mã số	Từ 01/01/2025 đến 30-09-25	Từ 01/01/2024 đến 30-09-24
<b>I. Lưu chuyển tiền tệ từ hoạt động SXKD</b>			
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và kinh doanh khác	1	96.649.858.420	124.745.688.251
2. Chi trả cho người cung cấp hàng hoá dịch vụ	2	(105.664.742.588)	(117.114.139.464)
3. Chi trả cho người lao động	3	(4.778.494.200)	(4.244.826.000)
4. Tiền chi trả lãi	4	(3.743.005.109)	(2.272.332.358)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	5	(568.973.003)	(482.287.059)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	6	1.801.201.402	5.064.216.524
7. Tiền chi khác cho hoạt động SXKD	7	(9.194.827.838)	(13.629.056.542)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(25.498.982.916)</b>	<b>(7.932.736.648)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và tài sản dài hạn khác	21	-	-
2. Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và TS dài hạn khác	22	-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán các công cụ nợ của đơn vị khác	24	-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	130.981.865	11.704.750
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>130.981.865</b>	<b>11.704.750</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các CSH, mua lại C/ phiếu đã phát hành	32	-	-
3. Tiền vay ngắn hạn dài hạn nhận được	33	75.704.717.416	49.277.798.302
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(66.569.850.072)	(47.666.983.547)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35	-	-
6. Lợi nhuận trả cho chủ sở hữu	36	-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>9.134.867.344</b>	<b>1.610.814.755</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>	<b>(16.233.133.707)</b>	<b>(6.310.217.143)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>23.883.493.806</b>	<b>20.150.876.115</b>
<b>ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>	<b>61</b>		
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>7.650.360.099</b>	<b>13.840.658.972</b>

Ngày 20 tháng 10 năm 2025

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Bùi Đức Long



GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Trần Đức Thanh

**CÔNG TY CP XD ĐIỆN VNECO3**  
Khối 3- Phường Trường Vinh – tỉnh Nghệ An

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Quý 3/2025**

### **I. Đặc điểm hoạt động sản xuất kinh doanh**

#### **1. Hình thức sở hữu vốn:**

Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO3 là công ty con trong tổ hợp Công ty mẹ, Công ty con thuộc Tổng công ty cổ phần xây dựng điện Việt Nam. Được thành lập theo quyết định số 122/2003/QĐ-BCN ngày 11 tháng 7 năm 2003 của Bộ trưởng Bộ Công Nghiệp về việc chuyển Xí nghiệp Bê tông ly tâm và XD điện Vinh thuộc Công ty xây lắp điện 3 thành Công ty cổ phần xây lắp điện 3.3, và được đổi tên thành Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO3 theo quyết định số 03QĐ/XLĐ3.3 HĐQT ngày 20 tháng 02 năm 2006 của Chủ tịch hội đồng quản trị Công ty cổ phần xây lắp điện 3.3. Số đăng ký kinh doanh : 2900576216

Trụ sở chính: Khối 3 – Phường Trường Vinh – Tỉnh Nghệ An.

Vốn điều lệ của Công ty: **13.197.100.000 đồng.**

Hình thức sở hữu vốn: **Cổ phần**

Cơ cấu vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm 30/09/2025

- Tỷ lệ vốn của Tổng công ty cổ phần xây dựng điện Việt Nam: **20%**
- Tỷ lệ vốn của các đối tượng khác: **80%**

#### **2. Ngành nghề kinh doanh:**

- Xây lắp đường dây và trạm biến áp đến 500kV, công trình dân dụng công nghiệp, công trình giao thông thuỷ lợi.
- Sản xuất các sản phẩm bê tông, sản xuất phụ kiện điện.
- Gia công cơ khí, mạ nhúng kẽm nóng.
- Dịch vụ vận tải hàng hoá.
- Xử lý nền móng các công trình.
- Khai thác kinh doanh cát, đá, sỏi và các chủng loại vật liệu xây dựng.

### **II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:**

Kỳ kế toán quý 3 của Công ty : bắt đầu từ ngày 01 tháng 07 và kết thúc tại thời điểm hết ngày 30 tháng 09 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng: VNĐ

### **III. Chế độ kế toán áp dụng:**

Công ty thực hiện công tác kế toán theo chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài Chính về việc ban hành chế độ kế toán Doanh nghiệp.

**IV .THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Chỉ tiêu	Cuối kỳ 30/09/2025	Đầu kỳ 01/01/2025
<b>1. Tiền</b>	<b>14.105.360.099</b>	<b>23.883.493.806</b>
- Tiền mặt tại quỹ	5.965.112	309.583.454
- Tiền Việt nam gửi ngân hàng	7.622.732.777	18.097.248.142
- Tiền gửi ngoại tệ tại ngân hàng	21.662.210	21.662.210
- Các khoản tương đương tiền	6.455.000.000	5.455.000.000
<b>Cộng</b>	<b>14.105.360.099</b>	<b>23.883.493.806</b>
<b>02. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>102.288.331.034</b>	<b>106.139.528.724</b>
- Phải thu khách hàng (*)	66.172.351.678	63.037.444.981
- Trả trước cho người bán	19.404.892.902	25.135.051.305
- Các khoản phải thu khác (*)	18.020.263.297	19.276.209.281
+ Tam ứng	14.551.919.707	14.759.304.322
+ phải thu khác	585.193.962	892.977.535
+ Ký quỹ, ký cược	2.883.149.628	3.623.927.424
+ Lãi dự thu	-	-
- Dự phòng phải thu khó đòi	(1.309.176.843)	(1.309.176.843)
<b>Cộng</b>	<b>102.288.331.034</b>	<b>106.139.528.724</b>
(*) Phải thu của khách hàng ngắn hạn		
Tổng công ty cổ phần xây dựng điện Việt Nam	16.391.747.654	15.792.991.341
Ban quản lý dự án công trình điện miền bắc (ĐZ Vĩnh Yên)	3.265.241.067	4.315.812.370
Ban quản lý dự án công trình điện miền bắc (ĐZ và TBA Bá Thiện)	13.593.401.261	17.272.814.203
Công ty điện lực Nghệ An- Chi nhánh Tổng Công ty Điện Lực Miền Bắc	2.820.967.653	2.820.967.653
Công ty cổ phần tài chính và phát triển Năng Lượng	6.363.393.399	6.723.393.399
Ban QLDA Thủy điện Bản Mòng - Chi nhánh Tổng công ty Cơ điện Xây dựng - CTCP Tại Nghệ An	2.154.266.293	1.976.682.680
BQLDA lưới điện _Tổng công ty điện lực Miền Bắc ( CT Hoàng Long )	732.262.811	732.262.811
BQLDA xây dựng điện miền Bắc - CN Tổng công ty điện lực miền Bắc ( Xuân Sơn )	3.610.992.995	4.076.827.959
Công ty cổ phần XD công nghiệp Việt á	126.816.013	126.816.013
Công ty Cổ phần Việt á Nghĩa Đàn	227.472.400	227.472.400
Công ty CP đầu tư và xây dựng Hoàng Tiến Phát (ĐZ Vũ Quang Hà Tĩnh)	309.139.029	309.139.029
Công ty Cổ phần VISOLAN	1.338.116.917	-
Bộ tư lệnh bộ đội Biên Phòng ( Châu Khê)	1.220.382.000	1.220.382.000
Công ty TNHH đầu tư VNECO	311.040.000	-
Công ty CP Xây dựng Hùng An	2.363.703.098	2.363.703.098
Công ty Cổ phần Xây Dựng Điện VNECO2	928.644.532	928.644.532
Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thương Mại Lâm Trang	1.303.509.754	1.289.719.250
Công ty TNHH Cơ Điện Linh Phương	5.013.039.306	-
Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại Thủy Dương	238.898.160	238.898.160
Chi nhánh Miền Bắc -Tổng công ty cổ phần xây dựng điện Việt Nam	118.800.000	118.800.000
Phải thu khách hàng khác	3.740.517.336	2.502.118.083
<b>Cộng</b>	<b>66.172.351.678</b>	<b>63.037.444.981</b>
<b>03- Hàng tồn kho</b>	<b>51.723.508.704</b>	<b>51.482.583.087</b>
- Nguyên liệu, vật liệu	3.250.679.543	17.975.987.765
- Công cụ, dụng cụ	21.373.960	37.533.460
- Chi phí SX, KD dở dang	46.502.305.974	31.387.936.134
- Thành phẩm	1.949.149.227	2.081.125.728
- Hàng Gửi bán		
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>51.723.508.704</b>	<b>51.482.583.087</b>
<b>04. Chi phí trả trước ngắn hạn</b>	<b>29.113.746</b>	<b>161.149.634</b>
Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	11.500.008	79.642.854

Chỉ tiêu	Cuối kỳ 30/09/2025	Đầu kỳ 01/01/2025
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	17.613.738	81.506.780
<b>Cộng</b>	<b>29.113.746</b>	<b>161.149.634</b>
<b>05. Tình hình tăng giảm tài sản cố định</b>	<b>5.424.315.901</b>	<b>5.958.111.659</b>
+ Tài sản Hữu hình (Kèm phụ lục 01)	5.424.315.901	5.958.111.659
- Nguyên giá	17.854.444.979	17.854.444.979
- Giá trị hao mòn lũy kế	(12.430.129.078)	(11.896.333.320)
- Giá trị còn lại	5.424.315.901	5.958.111.659
<b>06. Tài sản dài hạn dở dang</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn	-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	-	-
<b>07. Chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>273.059.521</b>	<b>344.215.896</b>
Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	77.524.674	78.789.632
Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ	49.049.334	95.215.130
Chi phí trả trước dài hạn khác	116.195.807	129.082.169
Chi phí thu xếp vốn mua vật tư TCT	30.289.706	41.128.965
<b>Cộng</b>	<b>273.059.521</b>	<b>344.215.896</b>
<b>08. Phải trả người bán</b>	<b>57.564.658.000</b>	<b>60.014.358.789</b>
<b>8.1. Phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>57.564.658.000</b>	<b>59.604.675.383</b>
Công ty TNHH Hoa Thường	740.257.031	1.818.440.054
Công ty Cổ Phần Xây dựng công trình Đức Linh	5.739.550.538	-
Công ty CP đầu tư TM và phát triển Việt Đức	2.830.405.840	374.254.859
Công ty cổ phần sản xuất thương mại thép Tín Phát	1.549.282.563	456.017.417
Công ty CP tư vấn đầu tư và XD Phương Nam 179	408.389.040	-
Công ty Điện lực Vĩnh Long	298.810.755	-
Công ty TNHH một thành viên cơ điện ELMACO	1.875.674.000	1.875.674.000
Cty TNHH Sản xuất và thương mại Sao Việt Linh	2.627.402.463	-
Công ty cổ phần bê tông thương phẩm XK Việt Mỹ	200.007.000	200.007.000
Tổng công ty cổ phần xây dựng điện Việt Nam	2.981.985.604	2.971.146.345
Công ty Cổ phần Xây Dựng Điện VNECO2	980.426.013	980.426.013
Công ty TNHH Nhật Quang Huy	4.140.843.236	7.310.510.313
Công ty TNHH đầu tư thương mại xây lắp điện B và M	998.221.011	-
Công ty TNHH Xây dựng Minh Hoat	2.256.262.175	8.245.847.866
Công ty CP đầu tư quốc tế JAPAN Việt Nam	226.546.406	662.399.708
Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Sang Trọng	373.863.795	232.330.604
Công ty Cổ phần xây dựng và Dịch Vụ TM An Dương	328.070.353	942.464.092
Công ty Cổ phần đầu tư Xây dựng Sơn Đồng	366.561.280	-
Công ty TNHH cơ khí xây dựng và thương mại Bảo Linh	261.972.546	261.972.546
Công ty TNHH xây dựng 972	679.036.081	356.259.784
Công ty TNHH MTV Đức Tuấn	1.197.226.475	1.256.806.475
Chi nhánh Công ty TNHH xây dựng và sản xuất vật liệu xây	775.449.573	775.449.573
Công ty CP đầu tư và phát triển 678	265.769.198	265.769.198
Công ty cổ phần xây dựng Xuân Vinh	239.235.924	239.235.924
Công ty TNHH xây dựng Quỳnh Tam	279.997.340	279.997.340
Công ty cổ phần xây dựng Mai Linh Hà Tĩnh	945.621.378	957.621.378
Công ty TNHH xây dựng và xây lắp HTK	1.050.229.893	1.150.229.893
Công ty TNHH Linh Ngọc	4.279.949.033	4.513.125.513
Công ty cổ phần xây dựng số 4 Yên Bái	2.643.759.299	6.437.193.481
Công ty TNHH XD và TM Hưng Thịnh	244.814.020	282.167.460
Công ty cổ phần đầu tư Phúc Hoàng Minh	735.850.219	735.850.219
Công ty TNHH phát triển năng lượng Đà Nẵng	1.479.558.030	1.479.558.030
Công ty cổ phần đầu tư xây dựng điện và viễn thông Hoàng	1.400.674.746	139.690.000
Công ty TNHH đầu tư XD và DVTM Thái An	1.109.765.915	1.064.167.173
Công ty TNHH Mạnh Trường Sơn	255.904.600	255.904.600
Công ty cổ phần nghiên cứu và thí nghiệm điện	200.000.000	200.000.000
Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển TBG	839.092.572	-
Công ty TNHH 1TV tư vấn TK & XD Quang Trang	931.900.751	931.900.751
Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại Thủy Dương	1.288.564.759	1.288.564.759
Công ty TNHH MTV thí nghiệm điện miền bắc- Tổng công ty	1.163.996.154	1.163.996.154
Công ty CP Xây dựng Hùng An	3.616.062.937	3.967.508.147
Công ty Cổ phần Xây Dựng Điện VNECO2	776.162.163	776.162.163
Phải trả công ty khác	1.981.505.291	4.756.026.551
<b>Cộng</b>	<b>57.564.658.000</b>	<b>59.604.675.383</b>
<b>8.2. Phải trả người bán dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>409.683.406</b>

Chỉ tiêu	Cuối kỳ 30/09/2025	Đầu kỳ 01/01/2025
Tổng công ty cổ phần xây dựng điện Việt Nam	-	409.683.406
<b>9 - Thuế và các khoản phải nộp nhà nước (Phụ lục 02)</b>	-	<b>597.856.911</b>
- Thuế Giá trị gia tăng	-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	569.183.633
- Thuế thu nhập cá nhân	-	28.673.278
- Tiền thuế đất	-	-
<b>Cộng</b>	-	<b>597.856.911</b>
<b>10- Chi phí phải trả ngắn hạn</b>	<b>3.927.156.375</b>	<b>10.292.215.452</b>
- Trích trước chi phí kiểm toán 2024	50.000.000	50.000.000
ĐZ 500 kV Vĩnh Yên	2.937.036.375	-
TBA110kV Diễn Châu- Đô Lương - Thanh Chương - Nghĩa Đàn ( Hoàn thiện sơ đồ)	-	-
ĐZ và TBA 110kV KCNHoàng Long	-	-
ĐZ 220kV nhiệt điện Hải Dương - Trạm 500kV Phố Nối HĐ 550/2024	540.120.000	569.000.000
ĐZ 220 KV Năm Sum - Nông công(Quỳ châu)	-	243.231.214
Trạm biến áp 220 kV Bá Thiện ( gói 13)	-	6.506.781.327
ĐZ và TBA 110kV Sơn Nam	-	-
ĐZ và TBA 110kV Nghi Lộc	400.000.000	1.423.202.911
ĐZ và TBA 110kV Phú Thuận - Bình Đại	-	1.500.000.000
<b>11- Các khoản phải trả khác</b>	<b>2.313.222.034</b>	<b>2.299.941.927</b>
<b>a- Các khoản phải trả ngắn hạn khác</b>	<b>2.313.222.034</b>	<b>2.299.941.927</b>
Phải trả phải nộp khác - Kinh phí Công Đoàn	131.224.780	127.408.980
Phải trả phải nộp khác - Bảo hiểm xã hội	270.051.751	478.740.560
Phải trả phải nộp khác - Bảo hiểm Y tế	49.571.326	87.889.443
Phải trả khác	1.809.324.486	1.545.450.938
Tổng Công ty CP XD điện Việt nam	-	-
Phải trả phải nộp khác - Bảo hiểm thất nghiệp	53.049.691	60.452.006
<b>b- Các khoản phải trả dài hạn khác</b>	-	-
Tổng Công ty CP XD điện Việt nam	-	-
<b>12. Vay và nợ thuê tài chính</b>	<b>67.550.345.189</b>	<b>61.010.368.886</b>
<b>- Vay ngắn hạn</b>	<b>66.425.345.189</b>	<b>59.810.368.886</b>
Vay ngắn hạn ngân hàng công thương Thành phố Vinh	1.583.769.914	2.732.891.000
Vay ngắn hạn ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Nghệ An	29.963.038.936	21.895.781.001
Vay ngắn hạn ngân hàng VPBank	-	-
Vay ngắn hạn ngân hàng TP Bank	29.687.122.313	28.267.694.886
Vay ngắn hạn ngân hàng TMCP MSB - Chi nhánh Nghệ An	-	-
Vay ngắn hạn tổ chức khác	5.191.414.026	6.914.001.999
<b>- Vay trung hạn</b>	<b>1.125.000.000</b>	<b>1.200.000.000</b>
Vay trung hạn ngân hàng công thương Thành phố Vinh	-	-
Vay trung hạn ngân hàng TP Bank	1.125.000.000	1.200.000.000
<b>Cộng</b>	<b>67.550.345.189</b>	<b>61.010.368.886</b>
<b>13- Dự phòng phải trả:</b>	<b>74.950.127</b>	<b>74.950.127</b>
<b>- Dự phòng phải trả dài hạn:</b>	-	-
ĐZ Hà Đông Sơn Tây GD3	-	-
Trạm Hoàng Hóa - Kỳ Anh	-	-
Đường dây Hà đông - Sơn Tây	-	-
ĐZ Hòa Bình Tây Hà Nội	-	-
ĐZ Ninh Bình Trình Xuyên	-	-
Hoàn thiện sơ đồ 13 trạm	-	-
Trạm Bắc Á	-	-
<b>Cộng</b>	-	-
<b>- Dự phòng phải trả ngắn hạn:</b>	<b>74.950.127</b>	<b>74.950.127</b>
ĐZ Thái Bình Tiền Hải Trực Ninh	7.732.559	7.732.559
Trạm bù kháng 500 Kv Vũng Áng	24.904.000	24.904.000
ĐZ Hà Đông Sơn Tây GD3	20.785.078	20.785.078
Đường dây Hà đông - Sơn Tây	21.528.490	21.528.490

Chi tiêu	Cuối kỳ 30/09/2025	Đầu kỳ 01/01/2025
<b>Cộng</b>	<b>74.950.127</b>	<b>74.950.127</b>
<b>14- Nguồn vốn chủ sở hữu</b>		
a. Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu (Kèm Phụ lục 03)		
b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp của Tổng Công ty	2.639.420.000	2.639.420.000
+ Vốn góp của các đối tượng khác	10.557.680.000	10.557.680.000
<b>Cộng</b>	<b>13.197.100.000</b>	<b>13.197.100.000</b>
C. Cổ phiếu		
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	1.319.710	1.319.710
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	1.319.710	1.319.710
+ Cổ phiếu phổ thông	1.319.710	1.319.710
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	1.319.710	1.319.710
+ Cổ phiếu phổ thông	1.319.710	1.319.710
- Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/ cổ phiếu		
e- Các quỹ của doanh nghiệp:		
- Quỹ đầu tư phát triển	2.544.508.710	2.544.508.710
<b>Cộng</b>	<b>2.544.508.710</b>	<b>2.544.508.710</b>

KẾ TOÁN TRƯỞNG

  
Bùi Đức Long

Ngày 18 tháng 07 năm 2025

GIÁM ĐỐC



  
Trần Đức Lành

**V.THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD**

CHỈ TIÊU	Quý 3		Lũy kế đầu năm đến cuối quý 2	
	Năm 2025	Năm 2024	Năm 2025	Năm 2024
<b>01- Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)</b>				
- Doanh thu về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10)	54.397.227.830	50.289.874.079	110.981.255.475	54.020.086.303
<i>Trong đó:</i>				
- Doanh thu Xây lắp	39.949.680.993	41.157.755.059	85.971.555.146	31.827.320.518
- Doanh thu sản xuất công nghiệp	31.046.296	162.833.334	163.246.296	2.554.172.583
- Doanh thu khác	14.416.500.541	8.969.285.686	24.846.454.033	19.638.593.202
<b>Cộng</b>	<b>54.397.227.830</b>	<b>50.289.874.079</b>	<b>110.981.255.475</b>	<b>54.020.086.303</b>
<b>02- Các khoản giảm trừ</b>				
<i>Trong đó : Hàng bán trả lại</i>				
<b>03- Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>54.397.227.830</b>	<b>50.289.874.079</b>	<b>110.981.255.475</b>	<b>54.020.086.303</b>
- Doanh thu Xây lắp	39.949.680.993	41.157.755.059	85.971.555.146	31.827.320.518
- Doanh thu sản xuất công nghiệp	31.046.296	162.833.334	163.246.296	2.554.172.583
- Doanh thu khác	14.416.500.541	8.969.285.686	24.846.454.033	19.638.593.202
<b>04 - Giá vốn hàng bán (Mã số 11)</b>	<b>51.933.891.605</b>	<b>47.825.073.177</b>	<b>105.019.280.207</b>	<b>50.925.600.153</b>
<i>Trong đó:</i>				
- Giá vốn Xây lắp	37.512.307.548	38.710.682.907	80.244.752.471	28.600.335.318
- Giá vốn sản xuất công nghiệp	33.067.947	167.826.196	168.536.524	2.609.709.362
- Giá vốn của hoạt động SXKD khác	14.388.516.110	8.946.564.074	24.605.991.212	19.715.555.473
<b>Cộng</b>	<b>51.933.891.605</b>	<b>47.825.073.177</b>	<b>105.019.280.207</b>	<b>50.925.600.153</b>
<b>05- Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)</b>	<b>49.132.603</b>	<b>28.267.902</b>	<b>262.346.571</b>	<b>244.683.986</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	49.132.603	28.267.902	262.346.571	244.683.986
- Lãi do bán cổ phiếu			-	-
- Lợi nhuận được chia			-	-
<b>Cộng</b>	<b>49.132.603</b>	<b>28.267.902</b>	<b>262.346.571</b>	<b>244.683.986</b>
<b>06. Chi phí tài chính (Mã số 22)</b>	<b>2.464.161.670</b>	<b>942.153.756</b>	<b>4.128.136.921</b>	<b>1.581.352.490</b>
Lãi tiền vay	2.464.161.670	942.153.756	4.128.136.921	1.581.352.490
- Chiết khấu thanh toán			-	-
<b>Cộng</b>			<b>4.128.136.921</b>	<b>1.581.352.490</b>
<b>07- Chi phí bán hàng (Mã số 25)</b>				
<b>08. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>2.166.092.144</b>	<b>1.277.178.417</b>	<b>3.822.412.013</b>	<b>1.422.432.533</b>
Chi phí nhân viên quản lý	1.097.152.487	789.880.790	1.909.131.189	510.895.250
Chi phí vật liệu quản lý			-	25.332.518
Chi phí dụng cụ văn phòng	13.850.455	28.334.302	64.859.002	22.147.527
Chi phí khấu hao TSCĐ	132.700.223	30.726.435	199.180.890	71.795.240
Chi phí dự phòng			-	(265.859.754)

CHỈ TIÊU	Quý 3		Lũy kế đầu năm đến cuối quý 2	
	Năm 2025	Năm 2024	Năm 2025	Năm 2024
Thuế, phí và lệ phí	42.635.022	12.871.723	243.697.437	179.392.589
Chi phí dịch vụ mua ngoài	187.547.616	76.727.030	311.247.342	387.762.848
Chi phí bằng tiền khác	692.206.341	338.638.137	1.094.296.153	490.966.315
<b>09. Thu nhập khác</b>	<b>16.792.854</b>	<b>38.126.754</b>	<b>53.699.676</b>	<b>64.507.342</b>
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ			-	-
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành công trình			-	-
- Tiền nợ khó đòi thu được			-	-
- Các khoản khác	16.792.854	38.126.754	53.699.676	64.507.342
<b>Cộng</b>	<b>16.792.854</b>	<b>38.126.754</b>	<b>53.699.676</b>	<b>64.507.342</b>
<b>10. Chi phí khác</b>	<b>27.400.791</b>	<b>63.810.917</b>	<b>121.147.544</b>	<b>94.831.745</b>
- Chi phí về thanh lý và giá trị còn lại của TSCĐ			-	-
- Các khoản bị phạt	20.157.972	13.118.572	72.771.692	14.358.026
- Các khoản chi phí khác	7.242.819	50.692.345	48.375.852	80.473.719
<b>Cộng</b>	<b>27.400.791</b>	<b>63.810.917</b>	<b>121.147.544</b>	<b>94.831.745</b>
<b>11- Chi phí thuế thu nhập hiện hành</b>				
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>(2.128.392.923)</b>	<b>248.052.468</b>	<b>(1.793.094.206)</b>	<b>305.060.710</b>
- Trừ thu nhập được miễn thuế				-
- Chi phí không được trừ vào thu nhập chịu thuế	20.157.972	527.059.145	848.346.665	830.651.249
- Thu nhập chịu thuế	(2.108.234.951)	775.111.613	(945.328.298)	1.134.317.823
- Thuế suất (%)	20	20	20	40
- Thuế phải nộp trong kỳ	0	155.022.323	232.581.331	227.142.393
- Thuế miễn giảm	0		0	-
- Thuế phải nộp kỳ trước	232.581.331	219.476.820	569.183.633	490.279.412
<b>Tổng số thuế TN DN phải nộp</b>	<b>232.581.331</b>	<b>374.499.143</b>	<b>801.764.964</b>	<b>717.421.806</b>

Ngày 28 tháng 10 năm 2025

KẾ TOÁN TRƯỞNG

  
Bùi Đức Long

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



  
Trần Đức Thanh

**VI. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC :**

**Thông tin về các bên liên quan:**

Các bên liên quan bao gồm:

Tổng công ty cổ phần xây dựng điện Việt nam (VNECO) là Công ty liên kết có cổ phần chi phối chiếm 20% vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty .

Các giao dịch chủ yếu của Công ty với Công ty liên kết trong giai đoạn tài chính từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025 bao gồm:

+ Thực hiện các hợp đồng kinh tế giữa Công ty liên kết và Công ty , đồng thời quyết toán khối lượng xây lắp hoàn thành và thanh toán công nợ với Công ty liên kết

Công nợ phải thu của Công ty với Tổng công ty cổ phần xây dựng điện Việt nam (VNECO) tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 như sau:

TT	Nội dung	Số dư 01/01/2025	Phát sinh tăng	Phát sinh Giảm	Số dư 30/09/2025
1	Hợp đồng xây lắp	15.792.991.341	2.208.215.368	1.609.459.055	16.391.747.654

Công nợ phải trả của Công ty với Công ty với Tổng công ty cổ phần xây dựng điện Việt nam (VNECO) tại ngày 31 tháng 09 năm 2025 như sau: như sau:

**I Tổng công ty xây dựng điện Việt Nam**

TT	Nội dung	Số dư 01/01/2025	Phát sinh tăng	Phát sinh Giảm	Số dư 30/09/2025
1	Hợp đồng mua vật tư	1.217.343.026	10.839.259		1.228.182.285
2	Thu xếp vốn				
3	Chi phí khác	1.753.803.319			1.753.803.319
4	Phải thu khác			5.410.922.212	(5.410.922.212)
	Cộng	2.971.146.345	10.839.259	5.410.922.212	(2.428.936.608)

**II Công ty cổ phần XD Điện VNECO4**

TT	Nội dung	Số dư 01/01/2025	Phát sinh tăng	Phát sinh Giảm	Số dư 30/09/2025
1	Hợp đồng xây lắp	802.161.649	39.190.400	203.451.369	637.900.680
	Cộng	802.161.649	39.190.400	203.451.369	637.900.680

Vinh, ngày 20 tháng 10 năm 2025

KẾ TOÁN TRƯỞNG

  
Bùi Đức Long



GIÁM ĐỐC

  
Trần Đức Thanh

## 04. TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH QUÝ 03/2025

TT	NỘI DUNG	NHÀ CỬA VẬT KIẾN TRÚC	MÁY MÓC THIẾT BỊ	PHƯƠNG TIỆN VẬN TẢI	THIẾT BỊ DỤNG CỤ QUẢN LÝ	TỔNG CỘNG
<b>I</b>	<b><u>NGUYÊN GIÁ</u></b>					
1	Số dư đầu kỳ (01/01/2025)	4.227.035.569	8.084.077.549	5.418.635.908	124.695.953	17.854.444.979
2	Mua trong năm 2025					-
3	Đầu tư XDCB hoàn thành					-
4	Nhượng bán					-
5	Số dư cuối kỳ (30/09/2025)	4.227.035.569	8.084.077.549	5.418.635.908	124.695.953	17.854.444.979
<b>II</b>	<b><u>GIÁ TRỊ HAO MÒN LUỸ KẾ</u></b>					
1	Số dư đầu kỳ (01/01/2025)	3.760.822.964	4.718.127.162	3.298.301.129	119.082.065	11.896.333.320
2	Khấu hao đến hết quý 03/2025	35.505.456	309.841.015	185.185.398	3.263.889	533.795.758
3	Nhượng bán					-
4	Số dư cuối kỳ (30/09/2025)	3.796.328.420	5.027.968.177	3.483.486.527	122.345.954	12.430.129.078
<b>III</b>	<b><u>GIÁ TRỊ CÒN LẠI CỦA TSCĐ</u></b>					
1	Tại ngày đầu kỳ: ( 01/01/2025)	466.212.605	3.365.950.387	2.120.334.779	5.613.888	5.958.111.659
3	Số dư cuối kỳ (30/09/2025)	430.707.148	3.056.109.372	1.935.149.381	2.349.999	5.424.315.901

NGƯỜI LẬP

Hàng

Đậu Thị Bích Hằng

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Bùi Đức Long

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Trần Đức Thanh

## 09. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

Phụ lục 02

09. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Số đầu kỳ (01/01/2025)	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số cuối kỳ 30/09/2025
<b>a. Phải nộp</b>				
Thuế giá trị gia tăng	29.011.000	9.804.576.172	9.804.576.172	29.011.000
Thuế giá trị gia tăng vắng lai	-29.011.000			-29.011.000
Thuế thu nhập doanh nghiệp	569.183.633	232.581.331	569.183.633	232.581.331
Thuế thu nhập cá nhân	28.673.278	73.076.700	74.434.400	27.315.578
Tiền thuê đất	0	180.159.746	0	180.159.746
Thuế môn bài	0	3.000.000	3.000.000	0
<b>Cộng</b>	<b>597.856.911</b>	<b>10.293.393.949</b>	<b>10.451.194.205</b>	<b>440.056.655</b>
<b>b. Phải thu</b>				
Thuế giá trị gia tăng	728.410.512	9.807.216.172	9.087.441.084	8.635.424
Thuế thu nhập doanh nghiệp				
Thuế thu nhập cá nhân				
Tiền thuê đất				
Thuế khác				
<b>Cộng</b>	<b>728.410.512</b>	<b>9.807.216.172</b>	<b>9.087.441.084</b>	<b>8.635.424</b>

NGƯỜI LẬP

*Thuyen*

Trần Thị Lê Huyền

KẾ TOÁN TRƯỞNG

*Bùi Đức Long*

Bùi Đức Long



GIÁM ĐỐC CÔNG TY

*Trần Đức Thanh*

Trần Đức Thanh

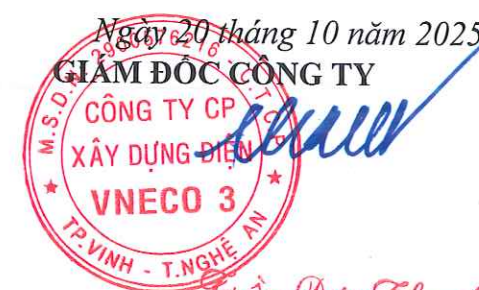
# 14- Vốn chủ sở hữu

Phụ lục 03

a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu	Vốn góp (Vốn ĐT của CSH)	Quỹ đầu tư phát triển	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
Số dư tại 01/01/2024	13.197.100.000	2.544.508.710	8.860.000	3.272.069.288	19.022.537.998
- Tăng vốn trong kỳ				254.514.885	254.514.885
- Giảm vốn trong kỳ				-	-
Số dư tại 31/12/2024	13.197.100.000	2.544.508.710	8.860.000	3.526.584.173	19.277.052.883
Số dư tại 01/01/2025	13.197.100.000	2.544.508.710	8.860.000	3.526.584.173	19.277.052.883
- Tăng vốn trong kỳ				102.136.629	102.136.629
- Giảm vốn trong kỳ				2.153.844.411	2.153.844.411
Số dư tại 30/09/2025	13.197.100.000	2.544.508.710	8.860.000	1.474.876.391	17.225.345.101

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Bùi Đức Long



**VNECO3 ELECTRICITY CONSTRUCTION  
JOINT STOCK CORPORATION**

**No 18/2025 CBTT-VNECO3**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence – Freedom - Happiness**

\*\*\*\*\*

*Nghe An, Oct 20, 2025*

**PERIODIC DISCLOSURE OF FINANCIAL STATEMENTS**

**To: Hanoi Stock Exchange**

Pursuant to the provisions of Clause 3, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the stock market, VNECO3 Power Construction Joint Stock Company shall disclose the financial statements for the third quarter of 2025 to the Hanoi Stock Exchange as follows:

1. Company name: VNECO3 ELECTRICITY CONSTRUCTION JSC

- Stock code: VE3
- Head office: Block 3 – Trung Do Ward – Vinh City – Nghe An Province
- Phone: 02383 855619 Fax: 02383 855 263
- Email: [hdqtvneco3@gmail.com](mailto:hdqtvneco3@gmail.com)
- Website: <https://vneco3.com.vn>

2. Information disclosure content:

- Financial statements for the third quarter of 2025

☒ Combined financial statements (A listed organization without subsidiaries and a superior accounting unit with affiliated entities);

☐ Combined financial statements (A listed organization has sub - units);

☐ Combined financial statements (A listed organization with an affiliated accounting unit that establishes its own independent accounting system);

- Cases that require explanation:

+ The auditing organization give an opinion that is not an unqualified opinion on the financial statements (for the audited financial statements...)

☐ Yes

☒ No

Explanatory document required if "Yes" is chosen:

☐ Yes

☐ No

+ The difference between pre- and post-audit profit in the reporting period is 5% or more, changing from loss to profit or vice versa (for audited financial statements of the year):

☐ Yes

☐ No

Explanatory document required if "Yes" is chosen:

☐ Yes

☐ No

+ Profit after corporate income tax in the business results report of the reporting period changes by 10% or more compared to the same reporting period of the previous year:

☒ Yes

☐ No

Explanatory document required if "Yes" is chosen:

☒ Yes

☐ No

+ Profit after tax in the reporting period is a loss, changing from profit in the same period of the previous year to loss in this period or vice versa:

☐ Yes

☒ No



Explanatory document required if "Yes" is chosen:

☐

Yes

☐

No

This information was published on the Company's website on 20/10/2025 at the link vneco3.com.vn

3. Report on transactions with a value of 35% or more of total asset in 2025 up to the reporting date.

In case TCNY has transactions, please fully report the following contents:

- Transaction content: None
- Transaction partners: None
- Proportion of transaction value/total asset value of the enterprise (%) (based on the most recent financial report)
- Transaction completion date:.....

We here by certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Attached documents:**

- Financial report Q3/2025

**PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE  
INFORMATION**

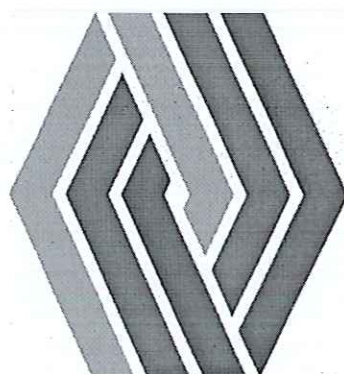


Bùi Đức Long



**VNECO3 ELECTRICITY CONSTRUCTION JOINT STOCK CORPORATION**

---



# **FINANCIAL STATEMENTS**

**Quarter 3-2025**

**BALANCE SHEET**

Quarter 3 - 2025

Unit: Vietnamese dong

Account	Code	Notes	Closing balance 30/9/2025	Opening balance 01/01/2025
<b>A – SHORT-TERM ASSETS (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>169.777.865.990</b>	<b>183.425.871.326</b>
<b>I. Cash and Cash Equivalents</b>	<b>110</b>	<b>IV.1</b>	<b>14.405.360.099</b>	<b>23.883.493.806</b>
1. Cash	111		7.650.360.099	18.428.493.806
2. Cash Equivalents	112		6.755.000.000	5.455.000.000
<b>II. Short-term Investments</b>	<b>120</b>		<b>1.200.000.000</b>	<b>1.200.000.000</b>
1. Trading Securities	121		-	-
2. Trading Securities - Provisions	122		-	-
3. Held-to-maturity Investments	123		1.200.000.000	1.200.000.000
<b>III. Short-term Receivables</b>	<b>130</b>	<b>IV.2</b>	<b>102.288.331.034</b>	<b>105.939.528.724</b>
1. Short-term Trade Receivables	131		66.172.351.678	63.037.444.981
2. Prepayments to Suppliers	132		19.404.892.902	24.935.051.305
3. Short-term Intra-company Receivables	133		0	-
4. Receivables Under Construction Contract Schedules	134		0	-
5. Short-term Loans Receivables	135		0	-
6. Other Short-term Receivables	136		18.020.263.297	19.276.209.281
7. Short-term Allowances for Doubtful Debts	137		(1.309.176.843)	(1.309.176.843)
8. Shortage of Assets Awaiting Resolution	139		0	-
<b>IV. Inventories</b>	<b>140</b>		<b>51.653.447.842</b>	<b>51.320.310.805</b>
1. Inventories	141	<b>IV.3</b>	51.723.508.704	51.390.371.667
2. Allowances for Decline in Value of Inventories	149		(70.060.862)	(70.060.862)
<b>V. Other Short-term Assets</b>	<b>150</b>		<b>230.727.015</b>	<b>1.082.537.991</b>
1. Short-term Prepaid Expenses	151	<b>IV.4</b>	29.113.746	161.149.634
2. Deductible VAT	152		8.635.424	728.410.512
3. Taxes and Other Receivables from Government Budget	153		192.977.845	192.977.845
4. Short-Term Government Bonds Purchased for Resale	154		-	-
5. Other Short-term Assets	155		-	-
<b>B – LONG-TERM ASSETS (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)</b>	<b>200</b>		<b>9.167.363.838</b>	<b>9.788.327.555</b>
<b>I. Long-term Receivables</b>	<b>210</b>			
1. Long-term Receivables from Customers	211			
2. Long-term Prepayments to Suppliers	212			
3. Working Capital Provided to Sub-Units	213			
4. Long-term Intra-company Receivables	214			
5. Long-term Loans Receivables	215			
6. Other Long-term Receivables	216			
7. Long-term Allowances for Doubtful Debts	219			
<b>II. Fixed Assets</b>	<b>220</b>	<b>IV.5</b>	<b>5.424.315.901</b>	<b>5.958.111.659</b>
<b>1. Tangible Fixed Assets</b>	<b>221</b>		<b>5.424.315.901</b>	<b>5.958.111.659</b>
– Cost	222		17.854.444.979	17.854.444.979
– Accumulated Depreciation	223		(12.430.129.078)	(11.896.333.320)

Account	Code	Notes	Closing balance 30/9/2025	Opening balance 1/1/2025
<b>2. Finance Leases</b>	<b>224</b>		-	-
– Cost	225		-	-
– Accumulated Depreciation	226		-	-
<b>3. Intangible Fixed Assets</b>	<b>227</b>		-	-
– Cost	228		-	-
– Accumulated Depreciation	229		-	-
<b>III. Investments in Property</b>	<b>230</b>		<b>3,486,000.000</b>	<b>3,486,000.000</b>
– Cost	231		3,486,000.000	3,486,000.000
– Accumulated Depreciation	232		-	-
<b>IV. Long-Term Assets in Progress</b>	<b>240</b>		-	-
1. Long-Term Work in Progress	241		-	-
2. Construction in Progress	242		-	-
<b>V. Long-term Financial Investments</b>	<b>250</b>	<b>IV.6</b>	-	-
Investments in Subsidiaries	251		-	-
Investments in Joint Ventures & Associates	252		-	-
Other Long-term Investments	253		-	-
Allowances for Long-term Investments	254		-	-
Held-to-Maturity Long-term Investments	255		-	-
<b>VI. Other Long-term Assets</b>	<b>260</b>		<b>257,047.937</b>	<b>344,215.896</b>
1. Long-term Prepaid Expenses	261	IV.7	257,047.937	344,215.896
2. Deferred Income Tax Assets	262			
3. Long-term Equipment & Spare Parts for Replacement	263			
4. Other Long-term Assets	268			
5. Goodwill	269			
<b>TOTAL ASSETS (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>178,945,229.828</b>	<b>193,214,198.881</b>
<b>CAPITAL SOURCE</b>				
<b>C – TOTAL LIABILITIES (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>161,719,884.727</b>	<b>173,937,145.998</b>
<b>I. Short-term Liabilities</b>	<b>310</b>		<b>160,632,384.727</b>	<b>172,327,462.592</b>
1. Short-term Trade Payables	311	IV.8	57,564,658.000	59,194,991.977
2. Short-term Prepayment from Customers	312		17,373,900.745	37,192,776.422
3. Taxes & Other Payables to Government Budget	313	IV.9	440,267.285	597,856.911
4. Payables to Employees	314		2,117,787.975	2,766,808.250
5. Short-term Accrued Expenses	315	IV.10	3,927,156.375	10,292,215.452
6. Short-term Intra-Company Payables	316		0	-
7. Payables under Schedule of Construction Contract	317		0	-
8. Short-term Unearned Revenue	318		0	-
9. Other Short-term Payables	319	IV.11	8,153,349.836	2,309,762.774
10. Short-term Borrowings	320	IV.12	70,909,963.530	59,810,368.886
11. Short-term Provisions	321	IV.13	74,950.127	74,950.127
12. Bonus & Welfare Fund	322		70,350.854	87,731.793
13. Price Stabilization Fund	323			
14. Short-term Government Bonds Purchased for Resale	324			
<b>II. Long-term Liabilities</b>	<b>330</b>		<b>1,087,500.000</b>	<b>1,609,683.406</b>
1. Long-term Trade Payables	331	IV.12		409,683.406
2. Long-term Prepayments from Customers	332			
3. Long-term Accrued Expenses	333			
4. Intra-Company Payables for Operating Capital Received	334			
5. Long-term Intra-Company Payables	335			
6. Long-term Unearned Revenue	336			

Account	Code	Notes	Closing balance 30/9/2025	Opening balance 1/1/2025
7. Other Long-term Payables	337			
8. Long-term Borrowings	338		1.087.500.000	1.200.000.000
9. Convertible Bonds	339			
10. Preference Shares	340			
11. Deferred Income Tax Payables	341			
12. Provisions for Long-term Payables	342		-	-
13. Science & Technology Development Fund	343			
<b>D – OWNERS' EQUITY (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>17.225.345.101</b>	<b>19.277.052.883</b>
<b>I. Owners' Equity</b>	<b>410</b>		<b>17.225.345.101</b>	<b>19.277.052.883</b>
1. Contributed Capital	411	IV.14b	13.197.100.000	13.197.100.000
- Contributed Capital	411a		-	-
- Ordinary Shares with Voting Rights	411b		-	-
- Preference Shares	411c		13.197.100.000	13.197.100.000
2. Capital Surplus	412		8.860.000	8.860.000
3. Conversion Options on Convertible Bonds	413		-	-
4. Other Capital	414		-	-
5. Treasury Shares	415		-	-
6. Differences upon Asset Revaluation	416		-	-
7. Exchange Rate Differences	417		-	-
8. Research & Development Fund	418	IV.14e	2.544.508.710	2.544.508.710
9. Enterprise Reorganization Assistance Fund	419		0	
10. Other Owners' Equity Funds	420		0	
11. Undistributed After-tax Profits	421		1.474.876.391	3.526.584.173
Undistributed Earnings - Brought Forward	421a		3.501.132.685	3.272.069.288
Undistributed Earnings - Current Period	421b		(2.026.256.294)	254.514.885
12. Construction Investment Fund	422			-
13. Non-controlling Interests	429			-
<b>II. Funding Sources and other Funds</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Funding Sources	431		-	-
2. Funds Forming Fixed Assets	432		-	-
<b>TOTAL SOURCES (440= 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>178.945.229.828</b>	<b>193.214.198.881</b>

CHIEF ACCOUNTANT

Bùi Đức Long

DIRECTOR



Trần Đức Thanh

20-Oct-2025

**INCOME STATEMENT**  
Quarter 3 - 2025

Unit: Vietnamese dong

Account	Code	Notes	Quarter 3 - 2025		Accumulation from the beginning of the fiscal year to at the end of current quarter	
			2025	2024	2025	2024
1. Revenue from sale of goods and rendering of services	1	V.1	54.397.227.830	50.289.874.079	110.981.255.475	54.020.086.303
2. Deductions	2	V.2				
3. Net revenue from sale of goods and rendering of services (10 = 01-02)	10	V.3	54.397.227.830	50.289.874.079	110.981.255.475	54.020.086.303
4. Cost of goods sold and service rendered	11	V.4	51.933.891.605	47.825.073.177	105.019.280.207	50.925.600.151
5. Gross profit/(loss) from sale of goods and rendering of services (20 = 10-11)	20		2.463.336.225	2.464.800.902	5.961.975.268	3.094.486.152
6. Financial incomes	21	V.5	49.132.603	28.267.902	262.346.571	244.683.986
7. Financial expenses	22	V.6	2.464.161.670	942.153.756	4.128.136.921	1.580.771.735
In which: Interest expenses	23		2.464.161.670	942.153.756	4.128.136.921	1.580.771.735
8. Gain/loss from Associates	24				-	-
9. Selling expenses	25				-	-
10. General & Administrative Expenses	26	V.7	2.166.092.144	1.277.178.417	3.822.412.013	1.422.432.533
11. Net profit/loss from operating activities {30 - 20+(21-22)-(25+26)}	30		(2.117.784.986)	273.736.631	(1.726.227.095)	335.965.870
12. Other income	31	V.8	16.792.854	38.126.754	53.699.676	64.507.342
13. Other expenses	32	V.9	27.400.791	63.810.917	121.147.544	94.831.745
14. Other profit/loss	40		(10.607.937)	(25.684.163)	(67.447.868)	(30.324.403)
15. Total net profit/loss before tax	50		(2.128.392.923)	248.052.468	(1.793.674.963)	305.641.467
16. Current corporate income tax expense	51	V.10	-	155.022.323	232.581.331	227.258.543
17. Deferred corporate income tax expense	52				-	-
18. Net profit after corporate income tax (60 = 50 - 51 - 52)	60		(2.128.392.923)	93.030.145	(2.026.256.294)	78.382.924
19. Net profit after tax of the parent company	61			-	-	-
20. Net profit after tax of non-controlling shareholders	62			-	-	-
21. Basic earnings per share	70		(1.613)	70	(1.535)	59
22. Diluted earnings per share	71		(1.613)	70	(1.535)	59

CHIEF ACCOUNTANT

  
Bùi Đức Long

DIRECTOR



  
Trần Đức Thanh

20-Oct-2025

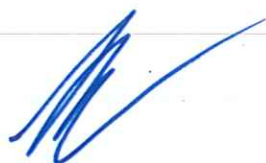
STATEMENT OF CASH FLOW  
Quarter 3 - 2025

Unit: Vietnamese dong

Account	Code	Notes	Current period	Previous period
1	2	3	4	5
<b>I. CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>				
1. Revenues from sales of goods and services and other revenues	01		96.649.858.420	124.745.688.251
2. Payment to suppliers	02		(105.664.742.588)	(117.114.139.464)
3. Payment to employees	03		(4.778.494.200)	(4.244.826.000)
4. Interest paid	04		(3.743.005.109)	(2.272.332.358)
5. Business income tax paid	05		(568.973.003)	(482.287.059)
6. Other receipts from operating activities	06		1.801.201.402	5.064.216.524
7. Other payments for operating activities	07		(9.194.827.838)	(13.629.056.542)
<i>Net cash flows from operating activities</i> (20= 01+02+03+04+05+06+07)	20		(25.498.982.916)	(7.932.736.648)
<b>II. CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>				
1. Payments for the acquisition and construction of fixed assets and other long-term assets.	21		-	-
2. Proceeds from disposal and liquidation of fixed assets and other long-term assets	22		-	-
3. Loans given and purchases of debt instruments of other entities	23		-	-
4. Recovery of loans given and disposal of debt instruments of other entities	24		-	-
5. Investment in other entities	25		-	-
6. Withdrawals of investments in other entities	26		-	-
7. Interest, dividends and profit distribution received	27		130.981.865	11.704.750
<i>Net cash flows from investing activities</i> (30= 21+22+23+24+25+26+27)	30		130.981.865	11.704.750
<b>III. CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>				
1. Proceeds from issuance of shares, capital contribution from shareholders	31		-	-
2. Payments of capital contribution to owners, repurchases of shares	32		-	-
3. Short-term and long-term loans received	33		75.704.717.416	49.277.798.302
4. Repayments of loans principal	34		(66.569.850.072)	(47.666.983.547)
5. Payments for financial leasehold assets	35		-	-
6. Dividends paid, profits shared to shareholders	36		-	-
<i>Net cash flows from financing activities</i> (40= 31+32+33+34+35+36)	40		9.134.867.344	1.610.814.755
<i>Net cash flows during the period</i> (50=20+30+40)	50		(16.233.133.707)	(6.310.217.143)
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	60		23.883.493.806	20.150.876.115
Cash and cash equivalents at the end of the period (70 = 50+60)	70		7.650.360.099	13.840.658.972

20-Oct-2025

CHIEF ACCOUNTANT



Bùi Đức Long

DIRECTOR



Trần Đức Thanh

## SELECTED EXPLANATORY NOTES TO FINANCIAL STATEMENT

*Quarter 3 – 2025*

### **I. Enterprise information**

#### **1. Form of ownership**

VNECO3 Electrical Construction JSC “VNECO3” was renamed from 3.3 Electrical Construction JSC according to Decision No. 03QD/XLD 3.3-HĐQT dated February 20, 2006. The company operates under Business Registration Certificate No. 2900576216.

English name: VNECO3 ELECTRICITY CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

Head office: Block 3, Truong Vinh Ward, Nghe An Province.

Company's charter capital: **13.197.100.000VND**

Capital ownership: A listed joint stock company

Charter capital structure of the Company as of September 30, 2025:

- Capital ratio of Vietnam Electricity Construction Joint Stock Corporation: 20%
- Capital ratio of other entities : 80%

#### **2. Business lines**

- Construction and installation of power lines and transformer stations up to 500kV, civil and industrial works, irrigation and traffic works.
- Production of concrete products, production of electrical accessories.
- Mechanical processing, hot dip galvanizing.
- Freight services.
- Foundation treatment of construction works.
- Exploitation and trading of sand, stone, gravel and other types of construction materials.

### **II. Accounting period and recording currency**

The Company's third quarter accounting period: starts from January 1 and ends at the end of Sep 30 of each year.

Currency used: VND

### **III. Accounting system**

The Company performs accounting work in accordance with the enterprise accounting regime issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC dated December 22, 2014 of the Minister of Finance on promulgating the enterprise accounting regime.

**IV. ADDITIONAL INFORMATION ON ITEMS PRESENTED ON THE BALANCE SHEET**

<b>Account</b>	<b>Closing balance (30/09/2025)</b>	<b>Opening balance (01/01/2025)</b>
<b>1. Cash</b>	<b>14.105.360.099</b>	<b>23.883.493.806</b>
- Cash on hand	5.965.112	309.583.454
- Cash in bank	7.622.732.777	18.097.248.142
- Foreign currency deposits at banks	21.662.210	21.662.210
- Cash Equivalents	6.455.000.000	5.455.000.000
<b>Add</b>	<b>14.105.360.099</b>	<b>23.883.493.806</b>
<b>02. Short-term Receivables</b>	<b>102.288.331.034</b>	<b>106.139.528.724</b>
- Short-term Trade Receivables	66.172.351.678	63.037.444.981
- Prepayments to Suppliers	19.404.892.902	25.135.051.305
- Other Short-term Receivables	18.020.263.297	19.276.209.281
+ Advance	14.551.919.707	14.759.304.322
+ Other receivables	585.193.962	892.977.535
+ Pledge deposits	2.883.149.628	3.623.927.424
+ Estimate interest	-	-
- Short-term Allowances for Doubtful Debts	(1.309.176.843)	(1.309.176.843)
<b>Add</b>	<b>102.288.331.034</b>	<b>106.139.528.724</b>
<b>(*) Short-term Trade Receivables</b>		
VIETNAM Electricity construc JSC other suppliers	16.391.747.654	15.792.991.341
The Northern Power Viet Nam Projects Management Board (Vinh Yen)	3.265.241.067	4.315.812.370
The Northern Power Viet Nam Projects Management Board (Ba Thien)	13.593.401.261	17.272.814.203
Nghe An power Company - Branch of Northern Power Corporation	2.820.967.653	2.820.967.653
Finance & energy development joint stock company	6.363.393.399	6.723.393.399
Ban Mong hydro power project management board - Agrimeco's branch in Nghe An province	2.154.266.293	1.976.682.680
Power grid project management board - Northern Power Service Company (Hoang Long)	732.262.811	732.262.811
Northern power construction project management board - Branch of northern power corporation (Xuan Son)	3.610.992.995	4.076.827.959
Viet A Industrial Construction Joint Stock Company	126.816.013	126.816.013
Viet A Nghia Dan Joint Stock Company	227.472.400	227.472.400
Hoang Tien Phat Investment and Construction Joint Stock Company ( Vu Quang Ha Tinh)	309.139.029	309.139.029
Visolan joint stock company	1.338.116.917	-
Vietnam Border Guard (Chau Khe)	1.220.382.000	1.220.382.000
VNECO Investment Limited Company	311.040.000	-
Hung An Construction Joint Stock Company	2.363.703.098	2.363.703.098
VNECO2 Electricity construction Joint Stock Corporation	928.644.532	928.644.532

Lam Trang Investment Construction Trading Company Limited	1.303.509.754	1.289.719.250
Duc Khai mechanical and electrical construction joint stock company	5.013.039.306	-
Thuy Duong Construction Investment and Trading Company Limited	238.898.160	238.898.160
Northern Branch - Vietnam Electricity Construction Joint Stock Corporation	118.800.000	118.800.000
Other Short-term Receivables	3.740.517.336	2.502.118.083
<b>Add</b>	<b>66.172.351.678</b>	<b>63.037.444.981</b>
<b>03- Inventories</b>	<b>51.723.508.704</b>	<b>51.482.583.087</b>
- Raw materials	3.250.679.543	17.975.987.765
-Tools and equipment	21.373.960	37.533.460
- Work in progress	46.502.305.974	31.387.936.134
- Finished product	1.949.149.227	2.081.125.728
- Goods for sale		
<b>Add inventory cost</b>	<b>51.723.508.704</b>	<b>51.482.583.087</b>
<b>04. Short-term Prepaid Expenses</b>	<b>29.113.746</b>	<b>161.149.634</b>
Tools and equipment waiting for allocation	11.500.008	79.642.854
Other short-term prepaid expenses	17.613.738	81.506.780
<b>Add</b>	<b>29.113.746</b>	<b>161.149.634</b>
<b>05. Increase and decrease of fixed assets</b>	<b>5.424.315.901</b>	<b>5.958.111.659</b>
+ Tangible Assets (Appendix 01)	5.424.315.901	5.958.111.659
- Cost	17.854.444.979	17.854.444.979
- Accumulated Depreciation	(12.430.129.078)	(11.896.333.320)
- Net book value	5.424.315.901	5.958.111.659
<b>06. Long-Term Assets in Progress</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1. Long-Term Work in Progress		
2. Construction in Progress	-	-
<b>07. Long-term Prepaid Expenses</b>	<b>273.059.521</b>	<b>344.215.896</b>
Tools and equipment waiting for allocation	77.524.674	78.789.632
Major repair costs of fixed assets	49.049.334	95.215.130
Other long-term prepaid expenses	116.195.807	129.082.169
Cost of arranging capital to purchase materials of the whole company	30.289.706	41.128.965
<b>Add</b>	<b>273.059.521</b>	<b>344.215.896</b>
<b>08. Payable to seller</b>	<b>57.564.658.000</b>	<b>60.014.358.789</b>
<b>8.1. Short-term Trade Payables</b>	<b>57.564.658.000</b>	<b>59.604.675.383</b>
Hoa Thuong Company Limited	740.257.031	1.818.440.054
Duc Linh Construction Joint Stock Company	5.739.550.538	-
Viet Duc Investment, Trading and Development Joint Stock Company	2.830.405.840	374.254.859
Tin Phat Steel Production and Trading Joint Stock Company	1.549.282.563	456.017.417
Phuong Nam 179 Investment and Construction Consulting Joint Stock Company	408.389.040	-
Vinh Long Electricity Company	298.810.755	-
ELMACO Electromechanical One Member Co., Ltd.	1.875.674.000	1.875.674.000
Sao Viet Linh Production and Trading Company Limited	2.627.402.463	-

Viet My Commercial Concrete Export Joint Stock	200.007.000	200.007.000
Vietnam Power Construction Joint Stock Corporation	2.981.985.604	2.971.146.345
VNECO2 Electricity construction Joint Stock Corporation	980.426.013	980.426.013
Nhat Quang Huy Company Limited	4.140.843.236	7.310.510.313
B&M Electrical construction trading investment company limited	998.221.011	-
Minh Hoat Construction Company Limited	2.256.262.175	8.245.847.866
Japan Vietnam international investment joint stock company	226.546.406	662.399.708
Sang Trong Construction and Trading Company Limited	373.863.795	232.330.604
An Duong Construction and Trading service joint stock Company	328.070.353	942.464.092
Son Dong Construction investment joint stock Company	366.561.280	-
Bao Linh Construction and Trading Mechanical Company Limited	261.972.546	261.972.546
972 Construction Company Limited	679.036.081	356.259.784
Duc Tuan Company Limited	1.197.226.475	1.256.806.475
Branch of Binh Minh Construction and Building Materials Production Company Limited in Thanh Hoa	775.449.573	775.449.573
678 Investment and Development Joint Stock Company	265.769.198	265.769.198
Xuan Vinh Construction Joint Stock Company	239.235.924	239.235.924
Quynh Tam Construction Company Limited	279.997.340	279.997.340
Mai Linh Ha Tinh Construction Joint Stock Company	945.621.378	957.621.378
HTK Construction and Installation Company Limited	1.050.229.893	1.150.229.893
Linh Ngoc Company Limited	4.279.949.033	4.513.125.513
Yen Bai Construction Joint Stock Company No. 4	2.643.759.299	6.437.193.481
Hung Thinh Construction and Trading Company Limited	244.814.020	282.167.460
Phuc Hoang Minh Investment Joint Stock Company	735.850.219	735.850.219
Danang Energy Development Company Limited	1.479.558.030	1.479.558.030
Hoang Sa Electricity and Telecommunication Construction Investment Joint Stock Company	1.400.674.746	139.690.000
Thai An Construction Investment and Trading Services Company Limited	1.109.765.915	1.064.167.173
Manh Truong Son Company Limited	255.904.600	255.904.600
Electrical Research and Testing Joint Stock Company	200.000.000	200.000.000
TBG Construction and Development Joint Stock Company	839.092.572	-
Quang Trang Design & Construction Consulting Company Limited	931.900.751	931.900.751
Thuy Duong Construction Investment and Trading Company Limited	1.288.564.759	1.288.564.759

Northern Electricity Testing Company Limited - Northern Electricity Corporation	1.163.996.154	1.163.996.154
Hung An Construction Joint Stock Company	3.616.062.937	3.967.508.147
VNECO2 Electricity construction Joint Stock Corporation	776.162.163	776.162.163
Other payables	1.981.505.291	4.756.026.551
<b>Add</b>	<b>57.564.658.000</b>	<b>59.604.675.383</b>
<b>8.2. Long-term Trade Payables</b>	-	<b>409.683.406</b>
Vietnam Power Construction Joint Stock Corporation	-	409.683.406
<b>9. Taxes &amp; Other Payables to Government Budget (Appendix 02)</b>	-	<b>597.856.911</b>
- Value Added Tax	-	-
- Corporate income Tax	-	569.183.633
- Personal income Tax	-	28.673.278
- Land rent	-	-
<b>Add</b>	-	<b>597.856.911</b>
<b>10. Short-term Accrued Expenses</b>	<b>3.927.156.375</b>	<b>10.292.215.452</b>
- Advance provision for audit costs 2024	50.000.000	50.000.000
500kV Vinh Yen	2.937.036.375	
110kV Dien Chau-Do Luong-Thanh Chuong-Nghia Dan substation (Complete diagram)		
110kV Transmission Line and Substation, Hoang Long Industrial Park		
220kV Hai Duong Thermal Power Plant - 500kV Pho Noi Station Contract 550/2024	540.120.000	569.000.000
220KV Nam Sum - Nong Cong Line (Quy Chau)		243.231.214
220 kV Ba Thien transformer station (package 13)		6.506.781.327
Son Nam 110kV Transmission Line and Substation		-
Nghi Loc 110kV Transmission Line and Substation	400.000.000	1.423.202.911
Phu Thuan - Binh Dai 110kV Transmission Line and Substation		1.500.000.000
<b>11. Other payables</b>	<b>2.313.222.034</b>	<b>2.299.941.927</b>
<b>a. Other Short-term Payables</b>	<b>2.313.222.034</b>	<b>2.299.941.927</b>
Other payables - Union fees	131.224.780	127.408.980
Other payables - Social insurance	270.051.751	478.740.560
Other Payables - Health Insurance	49.571.326	87.889.443
Other payables	1.809.324.486	1.545.450.938
Vietnam Power Construction Joint Stock Corporation		
Other payables - Unemployment insurance	53.049.691	60.452.006
<b>b. Long-term Trade Payables</b>	-	-
Vietnam Power Construction Joint Stock Corporation	-	-
<b>12. Loans and financial leases</b>	<b>67.550.345.189</b>	<b>61.010.368.886</b>
<b>Short- term loan</b>	<b>66.425.345.189</b>	<b>59.810.368.886</b>
Short-term loans from Vinh City Industrial and Commercial Bank	1.583.769.914	2.732.891.000

Short-term loan from Military Commercial Joint Stock Bank - Nghe An Branch	29.963.038.936	21.895.781.001
Short-term loan VPBank		
Short term loan TPBank	29.687.122.313	28.267.694.886
Short-term loan from MSB Commercial Joint Stock Bank - Nghe An Branch		
Short-term loans from other organizations	5.191.414.026	6.914.001.999
- Medium term loan	1.125.000.000	1.200.000.000
Medium-term loan from Vinh City Industrial and Commercial Bank		
Medium term loan TPBank	1.125.000.000	1.200.000.000
Add	67.550.345.189	61.010.368.886
<b>13. Provision for payables</b>	<b>74.950.127</b>	<b>74.950.127</b>
- Provisions for Long-term Payables	-	-
Add	-	-
- Short-term Provisions	74.950.127	74.950.127
Thai Binh Tien Hai Truc Ninh Highway	7.732.559	7.732.559
500 Kv Vung Ang Reactance Compensation Station	24.904.000	24.904.000
Ha Dong Son Tay Highway Phase 3	20.785.078	20.785.078
Ha Dong - Son Tay line	21.528.490	21.528.490
Add	74.950.127	74.950.127
<b>14- Owners' equity</b>		
a. Equity fluctuation comparison table (Appendix 03)		
b. Details of owner's investment capital		
- Capital contribution of the Corporation	2.639.420.000	2.639.420.000
- Capital contributions of other entities	10.557.680.000	10.557.680.000
Add	13.197.100.000	13.197.100.000
<b>C. Stocks</b>		
- Number of shares registered for issuance	1.319.710	1.319.710
- Number of shares sold to the public	1.319.710	1.319.710
+ Common stock	1.319.710	1.319.710
- Number of shares outstanding	1.319.710	1.319.710
+ Common stock	1.319.710	1.319.710
- Par value of outstanding shares: 10,000 VND/share		
<b>e- Corporate funds</b>		
- Development investment fund	2.544.508.710	2.544.508.710
	2.544.508.710	2.544.508.710

20-Oct-2025

CHIEF ACCOUNTANT

  
Bùi Đức Long

DIRECTOR



*Trần Đức Thanh*

**V. ADDITIONAL INFORMATION ON ITEMS PRESENTED IN THE BUSINESS PERFORMANCE REPORT**

Account	Quarter 3		Accumulation from the beginning of the fiscal year to at the end of current quarter	
	2025	2024	2025	2024
<b>01- Total sales and service revenue (Code 01)</b>				
- Revenue from sale of goods and rendering of services (Code 10)	54.397.227.830	50.289.874.079	110.981.255.475	54.020.086.303
<u>In there:</u>				
- Construction Revenue	39.949.680.993	41.157.755.059	85.971.555.146	31.827.320.518
- Industrial production Revenue	31.046.296	162.833.334	163.246.296	2.554.172.583
- Other Revenue	14.416.500.541	8.969.285.686	24.846.454.033	19.638.593.202
<b>Add</b>	<b>54.397.227.830</b>	<b>50.289.874.079</b>	<b>110.981.255.475</b>	<b>54.020.086.303</b>
<b>02- Deductions</b>				
<i>In which: Returned goods</i>				
<b>03. Net revenue from sale of goods and rendering of services</b>	<b>54.397.227.830</b>	<b>50.289.874.079</b>	<b>110.981.255.475</b>	<b>54.020.086.303</b>
- Construction Revenue	39.949.680.993	41.157.755.059	85.971.555.146	31.827.320.518
- Industrial production Revenue	31.046.296	162.833.334	163.246.296	2.554.172.583
- Other Revenue	14.416.500.541	8.969.285.686	24.846.454.033	19.638.593.202
<b>04- Cost of goods sold and service rendered (Code 11)</b>	<b>51.933.891.605</b>	<b>47.825.073.177</b>	<b>105.019.280.207</b>	<b>50.925.600.153</b>
<u>In which:</u>				
- Construction cost	37.512.307.548	38.710.682.907	80.244.752.471	28.600.335.318
- Industrial production cost	33.067.947	167.826.196	168.536.524	2.609.709.362
- Cost of Other business activities	14.388.516.110	8.946.564.074	24.605.991.212	19.715.555.473
<b>Add</b>	<b>51.933.891.605</b>	<b>47.825.073.177</b>	<b>105.019.280.207</b>	<b>50.925.600.153</b>
<b>05. Financial incomes (Code 21)</b>	<b>49.132.603</b>	<b>28.267.902</b>	<b>262.346.571</b>	<b>244.683.986</b>
- Bank and loan interest	49.132.603	28.267.902	262.346.571	244.683.986
- Profit from selling shares			-	-
- Dividends and profits received			-	-
<b>Add</b>	<b>49.132.603</b>	<b>28.267.902</b>	<b>262.346.571</b>	<b>244.683.986</b>
<b>06. Financial expenses (Code 22)</b>	<b>2.464.161.670</b>	<b>942.153.756</b>	<b>4.128.136.921</b>	<b>1.581.352.490</b>
Loan interest	2.464.161.670	942.153.756	4.128.136.921	1.581.352.490
- Payment discount			-	-
<b>Add</b>	<b>2.464.161.670</b>	<b>942.153.756</b>	<b>4.128.136.921</b>	<b>1.581.352.490</b>
<b>07 - Selling expenses (Code 25)</b>				
<b>08 - General &amp; Administrative</b>	<b>2.166.092.144</b>	<b>1.277.178.417</b>	<b>3.822.412.013</b>	<b>1.422.432.533</b>
Management staff costs	1.097.152.487	789.880.790	1.909.131.189	510.895.250
Material cost management			-	25.332.518
Office supplies costs	13.850.455	28.334.302	64.859.002	22.147.527
Fixed asset depreciation costs	132.700.223	30.726.435	199.180.890	71.795.240
Contingency costs			-	(265.859.754)
Taxes, fees and charges	42.635.022	12.871.723	243.697.437	179.392.589
Outsourcing service costs	187.547.616	76.727.030	311.247.342	387.762.848
Other cash expenses	692.206.341	338.638.137	1.094.296.153	490.966.315
<b>09. Other income</b>	<b>16.792.854</b>	<b>38.126.754</b>	<b>53.699.676</b>	<b>64.507.342</b>
- Liquidation and sale of fixed assets			-	-
- Refund of Construction warranty			-	-
- Bad debt recovery			-	-
- Other items	16.792.854	38.126.754	53.699.676	64.507.342

Add	16.792.854	38.126.754	53.699.676	64.507.342
10. Other expenses	27.400.791	63.810.917	121.147.544	94.831.745
- Liquidation costs and residual value of fixed assets			-	-
- Penalties	20.157.972	13.118.572	72.771.692	14.358.026
- Other expenses	7.242.819	50.692.345	48.375.852	80.473.719
Add	27.400.791	63.810.917	121.147.544	94.831.745
11. Current corporate income tax				
Profit before tax	(2.128.392.923)	248.052.468	(1.793.094.206)	305.060.710
- Minus tax-exempt income				-
- Expenses are not deductible from	20.157.972	527.059.145	848.346.665	830.651.249
- taxable income	(2.108.234.951)	775.111.613	(945.328.298)	1.134.317.823
- Tax rate (%)	20	20	20	40
- tax payable during the period	0	155.022.323	232.581.331	227.142.393
- tax exemption	0		-	-
- tax payable from previous period	232.581.331	219.476.820	569.183.633	490.279.412
Total corporate income tax payable	232.581.331	374.499.143	801.764.964	717.421.806

20-Oct-2025

CHIEF ACCOUNTANT

Bùi Đức Long

DIRECTOR



Trần Đức Thanh

## VI. OTHER INFORMATION

### Information about related parties:

Stakeholders include:

Vietnam Electricity Construction Joint Stock Corporation (VNECO) is an affiliated company with controlling shares accounting for 20% of the Company's registered charter capital.

The Company's main transactions with its Associates during the financial period from January 1, 2025 to September 30, 2025 include:

+ Implement economic contracts between the affiliated company and the company, and at the same time settle the completed Construction volume and pay debts to the affiliated company.

The Company's receivables from Vietnam Electricity Construction Joint Stock Corporation (VNECO) as of September 30, 2025 are as follows:

Ordinal number	Content	Balance 01/01/2025	Increased generation	Decreased generation	Balance 30/09/2025
1	Construction contract	15.792.991.341	2.208.215.368	1.609.459.055	16.391.747.654

The Company's liabilities to the Company and Vietnam Electricity Construction Joint Stock Corporation (VNECO) as of March 31, 2025 are as follows:

#### 1. Vietnam Electricity construc JSC other suppliers

Ordinal number	Content	Balance 01/01/2025	Increased generation	Decreased generation	Balance 30/09/2025
1	Material purchase contract	1.217.343.026	10.839.259		1.228.182.285
2	Cost of capital arrangement				
3	Other costs	1.753.803.319			1.753.803.319
4	Other receivables			5.410.922.212	(5.410.922.212)
	<b>Cộng</b>	<b>2.971.146.345</b>	<b>10.839.259</b>	<b>5.410.922.212</b>	<b>(2.428.936.608)</b>

#### 2. VNECO4 Electricity construction JSC

Ordinal number	Content	Balance 01/01/2025	Increased generation	Decreased generation	Balance 30/09/2025
1	Construction contract	802.161.649	39.190.400	203.451.369	637.900.680
	<b>Cộng</b>	<b>802.161.649</b>	<b>39.190.400</b>	<b>203.451.369</b>	<b>637.900.680</b>

20-Oct-2025

CHIEF ACCOUNTANT



Bui Đức Long

DIRECTOR



*Trần Đức Thanh*

## 04. INCREASE AND DECREASE IN TANGIBLE FIXED ASSETS IN THE THIRD QUARTER OF 2025

ORDINAL NUMBER	CONTENT	HOUSE ARCHITECTURE	MACHINERY AND EQUIPMENT	MEANS OF TRANSPORT	MANAGEMENT EQUIPMENT	TOTAL
<b>I</b>	<b><u>ORIGINAL PRICE</u></b>					
1	Beginning balance (01/01/2025)	4.227.035.569	8.084.077.549	5.418.635.908	124.695.953	17.854.444.979
2	Buy in 2025					-
3	Basic construction investment completed					-
4	For sale					-
5	Ending balance (30/09/2025)	4.227.035.569	8.084.077.549	5.418.635.908	124.695.953	17.854.444.979
<b>II</b>	<b><u>ACCUMULATED DEPRECIATION</u></b>					
1	Beginning balance (01/01/2025)	3.760.822.964	4.718.127.162	3.298.301.129	119.082.065	11.896.333.320
2	Depreciation until the end of the second quarter of 2025	35.505.456	309.841.015	185.185.398	3.263.889	533.795.758
3	For sale					-
4	Ending balance (30/09/2025)	3.796.328.420	5.027.968.177	3.483.486.527	122.345.954	12.430.129.078
<b>III</b>	<b><u>RESIDUAL VALUE OF FIXED ASSETS</u></b>					
1	Beginning balance (01/01/2025)	466.212.605	3.365.950.387	2.120.334.779	5.613.888	5.958.111.659
2	Ending balance (30/09/2025)	430.707.148	3.056.109.372	1.935.149.381	2.349.999	5.424.315.901

PREPARED BY

Hãng

Đào Thị Bích Hằng

CHIEF ACCOUNTANT

Bùi Đức Long

Bùi Đức Long

DIRECTOR



Trần Đức Thanh

20-Oct-2025

**09. Taxes and other payments to the state**

*Appendix 02*

<b>09. Taxes and other payments to the state</b>	<b>Beginning balance (01/01/2025)</b>	<b>Amount payable during the period</b>	<b>Amount actually paid during the period</b>	<b>Ending balance (30/09/2025)</b>
<b>a. Must be paid</b>				
Value Added Tax	29.011.000	9.804.576.172	9.804.576.172	29.011.000
Current value added tax	(29.011.000)			(29.011.000)
Corporate income tax	569.183.633	232.581.331	569.183.633	232.581.331
Personal income tax	28.673.278	73.076.700	74.434.400	27.315.578
Land rent	0	180.159.746	0	180.159.746
Business license tax	0	3.000.000	3.000.000	0
<b>Add</b>	<b>597.856.911</b>	<b>10.293.393.949</b>	<b>10.451.194.205</b>	<b>440.056.655</b>
<b>b. Receivables</b>	-			0
Value Added Tax	728.410.512	9.807.216.172	9.087.441.084	8.635.424
Corporate income tax				
Personal income tax				
Land rent				
Other taxes				
<b>Add</b>	<b>728.410.512</b>	<b>9.807.216.172</b>	<b>9.087.441.084</b>	<b>8.635.424</b>

**PREPARED BY**

*Thuy*

*Trần Thị Lê Huyền*

**CHIEF ACCOUNTANT**

*[Signature]*

*Bùi Đức Long*

20-Oct-2025

**DIRECTOR**



*Trần Đức Thanh*

# 14. OWNERS' EQUITY

Appendix 03

a- Equity fluctuation comparison table	Contributed capital (Equity of owners)	Research & Development Fund	Capital surplus	Retained earnings	ADD
Beginning balance (01/01/2024)	13.197.100.000	2.544.508.710	8.860.000	3.272.069.288	19.022.537.998
- Capital increase during the period				254.514.885	254.514.885
- Decrease Capital during the period				-	-
Ending balance (31/12/2024)	13.197.100.000	2.544.508.710	8.860.000	3.526.584.173	19.277.052.883
Beginning balance (01/01/2025)	13.197.100.000	2.544.508.710	8.860.000	3.526.584.173	19.277.052.883
- Capital increase during the period				102.136.629	102.136.629
- Decrease Capital during the period				2.153.844.411	2.153.844.411
Ending balance (30/09/2025)	13.197.100.000	2.544.508.710	8.860.000	1.474.876.391	17.225.345.101

CHIEF ACCOUNTANT



Bùi Đức Long

20-Oct-2025

DIRECTOR



Trần Đức Thanh