

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN TDT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số *27* /2025/CV-TDT

Thái Nguyên, ngày 20 tháng 10 năm 2025

**“V/v: Giải trình lợi nhuận Quý 3
năm 2025 tăng so với cùng kỳ”**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước.

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX)

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, giải trình khi lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giữa các quý của kỳ công bố so với báo cáo cùng kỳ năm trước có biến động từ 10 % trở lên hoặc kết quả kinh doanh bị lỗ.

Về vấn đề này, Công ty cổ phần đầu tư và phát triển TDT (TDT) xin được giải trình biến động của lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 trong báo cáo tài chính Công ty như sau:

1. Bảng so sánh doanh thu, lợi nhuận Quý 3/2025 với Quý 3/2024

Chỉ tiêu	Quý 3/2025	Quý 3/2024	Thay đổi (%)
Doanh thu	192,188,955,190	194,063,290,368	(1%)
Giá vốn hàng bán	148,428,450,894	155,735,446,454	(5%)
Doanh thu tài chính	3,041,438,680	171,883,710	1769%
Chi phí tài chính	5,138,931,309	4,886,483,267	105%
Chi phí bán hàng	5,653,277,337	7,832,492,633	(28%)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	25,262,561,736	19,859,650,057	127%
Thu nhập khác	463,977,722	256,213,273	181%
Chi phí khác	18,619,162	383,767,196	(95%)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	9,433,372,060	4,930,523,358	191%

So với Quý 3/2024 thì lợi nhuận sau thuế Quý 3/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển TDT (TDT) tăng 191%.



2. Nguyên nhân:

- Doanh thu tài chính của quý 3/2025 so với cùng kỳ quý 3/2024 tăng 1769% do ảnh hưởng của tỷ giá ngoại tệ.

- Chi phí tài chính quý 3/2025 so với cùng kỳ quý 3/2024 tăng 105%.

- Chi phí bán hàng quý 3/2025 so với cùng kỳ quý 3/2024 giảm 28%.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 3/2025 so với cùng kỳ quý 3/2024 tăng 127%.

- Thu nhập khác quý 3/2025 so với cùng kỳ quý 3/2024 tăng 181%.

- Chi phí khác quý 3/2025 so với cùng kỳ quý 3/2024 giảm 95%.

- Do các đơn hàng đã sản xuất xong chưa chuyển giao cho khách hàng nên công ty chưa ghi nhận doanh thu trong kỳ sẽ ghi nhận Doanh thu trong quý 4 năm 2025 và quý 1 năm 2026. Các chi phí đầu vào và chi cho người lao động vẫn được duy trì thanh toán.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển TDT cam kết nội dung trong bản giải trình trên đây là trung thực và chính xác.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi

- Lưu VT

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN TDT

THỊ TRƯỜNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT

Lưu Chuyên

